



Krajský úřad
Jihočeský kraj



Oddělení krajský stavební úřad

Naše č. j.: KUJCK 122456/2026
Sp. zn.: OKSU/52341/2025/veva1
Vyřizuje: Ing. Veronika Vacková
Telefon: 386 720 378
Datum: 07.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ

Společnost **RABBIT Trhový Štěpánov a.s., IČO 18622437, Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov**, kterou zastupuje **Ing. Štěpán Dubec, Nová 2892/38, 370 01 České Budějovice** (dále jen „stavebník“) podal dne 30.09.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Rekonstrukce farmy pro výkrm brojlerů Přeštěnice“

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 70/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **81/1** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **487/9** (ostatní plocha/manipulační plocha) v katastrálním území Přeštěnice.

Žádost byla podána k Městskému úřadu Milevsko, odboru regionálního rozvoje, příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v relevantním znění (dále jen „zákon 183/2006 Sb.“). Řízení bylo vedeno ode dne 30.09.2021 Městským úřadem Milevsko, odborem regionálního rozvoje (dále jen „stavební úřad“), který rozhodnutím č.j. MM 20441/2023 ORR/Hr ze dne 19.05.2023 schválil předmětnou stavbu. Vzhledem k tomu, že proti uvedenému rozhodnutí bylo podáno odvolání, stavební úřad přípisem č.j. MM 48341/2023 ORR/Hr ze dne 17.08.2023 předal napadené rozhodnutí včetně spisového materiálu Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad (do 31.07.2024 odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu) k provedení odvolacího řízení. V průběhu odvolacího řízení z důvodu změny příslušnosti ve vazbě na § 34 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na přechodná ustanovení tohoto zákona zakotvená ve větě první § 330 odst. 3 - „*Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona*“, se Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad“) stal prvoinstančním stavebním úřadem, proto bylo odvolání spolu s doplněným spisovým materiálem postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) k dokončení odvolacího řízení.

MMR rozhodnutím č.j. MMR-13015/2025-83 ze dne 14.02.2025 napadené rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MM 20441/2023 ORR/Hr ze dne 19.05.2023 zrušilo a věc vrátilo k novému projednání krajskému stavebnímu úřadu, jako stavebnímu úřadu věcně příslušnému podle § 30 odst. 1 písm. e), § 30 odst. 2 a § 34 odst. 1 písm. a) bod 1. stavebního zákona ve spojení s § 330 odst. 3 stavebního zákona.

Krajský stavební úřad následně předložený materiál posoudil s tím závěrem, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti podle § 94l odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, nedisponovala všemi potřebnými údaji a podklady a nebyla tedy projednání schopná, rovněž projektová dokumentace stavby vykazovala vady, které bylo zapotřebí odstranit, neboť nebyla úplná a přehledná, vyzval stavebníka k jejich odstranění a to opatřením č.j. KUJCK 84123/2025 ze dne 16.07.2025, v němž specifikoval, jaké údaje je nezbytné doplnit. Požadované podklady, byly postupně doplněny ve dnech 22.12.2025, 26.01.2026, 30.03.2026 a 09.07.2026.

Krajský stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 330 odst. 3 stavebního zákona, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona proto nyní oznamuje **pokračování společného řízení** podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., které je navazujícím řízením ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) ve spojení s ustanovením § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také "zákon o EIA"), a které se dle § 9b odst. 3 zákona vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků.

V souladu s ust. § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. krajský stavební úřad upouští od ohledání na místě a současně i od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy a veřejnost své připomínky do:

30 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů, námítkám účastníků řízení, popřípadě důkazům a připomínkám veřejnosti nebude přihlédnuto.

Informace o záměru podle ustanovení § 9b odst. 1 zákona o EIA:

Účelem stavebního záměru je změna dokončené stavby - stavební úpravy stávajícího zemědělského areálu na severozápadním okraji obce Přeštěnice, kdy stávajících šest hal pro chov prasat s kapacitou 581,17 DJ bude stavebně upraveno na tři stáje pro chov brojlerových kuřat s kapacitou 230 DJ.

Stavba obsahuje:

- Změna dokončené stavby stávajícího zemědělského areálu obsahující šest vzájemně propojených hal původně sloužících pro chov prasat. Stavební úpravy spočívají ve vzájemném propojení vždy dvou protilehlých hal v jednu tak, že na místě zrušených spojovacích krčků bude provedena přístavba středové části haly. Součástí záměru jsou rovněž 3 typová síla na krmné směsi pro každou halu.
- Propanové hospodářství - jedná se o čtyři plynové nadzemní zásobníky LPG, každý o objemu 4850 l určených pro plynifikaci a vytápění jednotlivých hal.

Za splnění zákonných požadavků bude v navazujícím řízení (společném řízení) vydáno společné povolení, které po nabytí právní moci opravňuje stavebníka k realizaci stavby.

Ke stavbě bylo vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j. KUJCK 44106/2021 ze dne 21.04.2021, sp. zn. OZZL 130156/2020/pezo SO dle § 9a odst. 1 zákona o EIA.

Dokumenty pořízené v průběhu posouzení vlivů na životní prostředí jsou k dispozici na internetové adrese: <https://portal.cenia.cz/eia>, kód záměru JHC955, název záměru „*Rekonstrukce farmy pro výkrm brojlerů Přeštěnice*“ a u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Ke stavbě bylo dále vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA rozhodnutí o změně integrovaného povolení č.j. KUJCK 93386/2021 ze dne 26.08.2021, které nabylo právní moci dne 15.09.2021.

Podklady pro vydání rozhodnutí, včetně dokumentace stavby a veškerých vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů, které byly vydány pro účely navazujícího řízení, jsou dle ustanovení § 9a odst. 4 zákona o EIA veřejnosti zpřístupněny. Nahlédnout do těchto podkladů je možno u krajského stavebního úřadu, po dobu trvání správního řízení.

K žádosti o stavební povolení byla vydána, závazná stanoviska, popřípadě vyjádření či stanovisko dále uvedených dotčených orgánů, dalších subjektů (organizací) a vlastníků a správců sítě technické infrastruktury, která byla rovněž prověřena nadřízenými orgány v rámci odvolacího řízení.

Oznámení o zahájení navazujícího řízení o záměru se v souladu s ustanovením § 9b odst. 1 zákona o EIA doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška s oznámením o pokračování navazujícího řízení o záměru s informací podle § 9b odst. 1 zákona o EIA je vyvěšena dnem zveřejnění na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede, tj. Krajského úřadu Jihočeského kraje, jako příslušného stavebního úřadu, a bude zde vyvěšena do lhůty stanovené pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek. Obsah vyhlášky zveřejní krajský úřad též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://www.kraj-jihocesky.cz/uredni-deska#verejne-vyhlasky>, spolu se žádostí o vydání povolení záměru.

Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení navazujícího řízení o záměru s informací podle § 9b odst. 1 zákona o EIA bude rovněž zveřejněna na úředních deskách měst a obcí v jejichž území se záměr nachází až do lhůty stanovené pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Veřejnost může v tomto navazujícím řízení podle § 9c odst. 1 zákona o EIA uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě 30 dnů od zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce krajského stavebního úřadu, přičemž dnem zveřejnění se rozumí den vyvěšení této informace. K později uplatněným připomínkám nebude přihlédnuto.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9 b odst. 1 zákona o EIA, stává se účastníkem navazujícího řízení též a) dotčený územní samosprávný celek, nebo b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, zákona o EIA, tj. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejímž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, nebo kterou podporuje podpisovou listinou s podpisy nejméně 200 osob. Odvolání proti rozhodnutí v navazujícím řízení může podle § 9c odst. 4 zákona o EIA podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, a to i v případě, že nebyla účastníkem v prvním stupni.

Splnění podmínek podle 3 písm. i) bodu 2 zákona po EIA doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení podle § 9c odst. 3 zákona o EIA nebo v odvolání podle § 9c odst. 4 zákona o EIA.

Seznámit se se záměrem a do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci zahájeného navazujícího stavebního řízení nahlížet u Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, kancelář 2.057 nejlépe po předchozí telefonické domluvě na tel. 386 720 3787 (Ing. Vacková), případně na tel. 386 720 355 nebo 386 720 286 (sekretariát oddělení krajský stavební úřad, resp. odboru regionálního rozvoje a územního plánování).

Účastníci řízení jsou dle § 94k zákona č. 183/2006 Sb.:

a) stavebník:

RABBIT Trhový Štěpánov a.s., IČO 18622437, Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov,

b) obec, ne jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

obec Přestěnice, Přestěnice 17, 399 01 Milevsko

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se v souladu s ust. § 94l odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

Vlastníci pozemků:

- pozemek parc. č. 487/8, 487/39, 487/39, 487/37, 487/35, 487/34, 487/33, 487/5, 487/4, 487/45, 487/50, 487/28, 487/30, 487/26, 487/46, 492/1, 6/1, 6/4, 6/6.
- pozemky st. p. 109, 69, 76, 68

Vše v katastrálním území Přestěnice.

Poučení:

Podle ustanovení § 9b odst. 3 zákona o EIA se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu, vyrozumění o zahájení řízení je proto doručováno postupem podle ustanovení § 144 odst. 6 zákona správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 94n odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. může osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) - e) zákona č. 183/2006 Sb., uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmům občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám kvěcem o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle ustanovení § 94n odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., nepřihlíží.

Podle ustanovení § 184b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději ve lhůtě stanovené stavebním úřadem, jinak se k nim nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Zbyněk Mladý

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Příloha:

- Kopie žádosti o vydání společného povolení (pouze jako součást vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a Obecního úřadu Přeštěnice).
- Výkres C3 Koordinační situační výkres

Toto oznámení, musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a Obecního úřadu Přeštěnice a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude veřejná vyhláška s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vrácena zpět na Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník**Obdrží pro vyvěšení na úřední desce:**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Obecní úřad Přeštěnice, Přeštěnice 17, 399 01 Milevsko

Účastník řízení dle § 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., - stavebník (dodejky):

Ing. Štěpán Dubec, Nová č.p. 2892/38, 370 01 České Budějovice
zastoupení pro: RABBIT Trhový Štěpánov a.s., Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov

Účastník řízení dle § 94k písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., - obec (dodejky):

Mgr. Lenka Plecháčová, IDDS: 8zns48r
místo podnikání: Karlovo náměstí č.p. 559/28, 120 00 Praha 2 - Nové Město
zastoupení pro: Obec Přeštěnice, Přeštěnice 17, 399 01 Přeštěnice

Účastník řízení dle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., kterým se dle § 94l odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. doručuje „veřejnou vyhlášku“:Vlastníci pozemků:

- pozemky parc. č. 487/8, 487/39, 487/39, 487/37, 487/35, 487/34, 487/33, 487/5, 487/4, 487/45, 487/50, 487/28, 487/30, 487/26, 487/46, 492/1, 6/1, 6/4, 6/6.
- pozemky st. p. 109, 69, 76, 68

Vše v katastrálním území Přeštěnice.

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Tábor, IDDS: agzai3c
sídlo: Palackého č.p. 350, 390 01 Tábor

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Severní č.p. 9, 370 10 České Budějovice 10

Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, IDDS: 8kabvcx
sídlo: nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko 1

Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, IDDS: 8kabvcx
sídlo: nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko 1

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

správci technické infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10