



**Jihočeský kraj
Krajský úřad**

**Odbor kancelář hejtmana
Úsek vedoucího odboru**



KUCBX01OBU91

Váš dopis zn.:

Ze dne: 6. 10. 2026
Naše č. j.: KUJCK 124751/2026
Sp. Zn.: KHEJ 121954/2026/papo1 SO
Vyřizuje: Pavla Polívková
Telefon: 386720225
E-mail: polivkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 13. 10. 2026

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 6. 10. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následující informace:

zaslání vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje (myslím vyjádření dotčených orgánů) ke změně č.1 územního plánu města Bechyně ve znění září 2026–přímo doklady, kde je vidět sp.zn., č.j., datum, osoby, které dané vyjádření učinil.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

Vámi požadované informace zasíláme v příloze tohoto sdělení.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru KHEJ

Příloha

Bechyně_zm.č.1_souhlas
Bechyně_zm.č.1_stanovisko k připomínkám
Stanovisko – Z č. 1 ÚP Bechyně – standard + ZÚR – SJ s podpisem
Stanovisko § 55a Bechyně – standart
ÚP Bechyně, změna č. 1, stanovisko
stanovisko_zm1_bechyne



**Krajský úřad
Jihočeský kraj**

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES



KUCBX01M5NNK

Naše č. j.: KUJCK 64300/2026
Sp. Zn.: OZZL 48283/2026/mato1 SO
Vyřizuje: Ing. Bc. Martina Tomášková
Telefon: 386720770
E-mail: tomaskova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 14. 5. 2026

Městský úřad Bechyně
Odbor výstavby a životního prostředí
nám. T.G. Masaryka 2
391 65 Bechyně (DS)

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. b) a ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uplatňuje

souhlasné stanovisko

k návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně.

Předmětem změny č. 1 územního plánu Bechyně je převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu v souladu s ust. § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a dále uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Změnou územního plánu nedochází k návrhu nových zastavitelných ploch, ploch přestavby či ploch změn v krajině nebo nových koridorů, které by vyžadovaly vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a není v rozporu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona.

JUDr. Hana Vendlová
vedoucí oddělení



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES



KUCBX01NAYJP

Naše č. j.: KUJCK 95619/2026
Sp. Zn.: OZZL 48283/2026/mato1 SO
Vyřizuje: Ing. Bc. Martina Tomášková
Telefon: 386720770
E-mail: tomaskova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 28. 7. 2026

Městský úřad Bechyně
Odbor výstavby a životního prostředí
nám. T.G. Masaryka 2
391 65 Bechyně (DS)

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 02. 07. 2026 výzvu k uplatnění stanoviska v souladu s § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně. Na základě kompetencí svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí krajský úřad sděluje následující:

Stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil výše uvedený návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona k němu uplatňuje své stanovisko, jímž souhlasí s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně a konstatuje, že není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovala: Ing. Martina Tomášková, tel.: 386 720 770

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k návrhu zásad územního rozvoje, územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování.

Krajský úřad obdržel dne 2. 7. 2026 výzvu k uplatnění stanoviska v souladu s § 98 odst. 5 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně (dále též „změna č. 1 ÚP“).

K předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně byly v rámci v projednání uplatněny tři připomínky, kterým je navrženo nevyhovět. (Srov., viz návrh vyhodnocení připomínek.)

Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:

[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na výzvu k uplatnění stanoviska ze dne 2. 7. 2026 a na základě podkladů k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP toto stanovisko:

souhlasí

s návrhem vyhodnocení připomínek
uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně.

Předložený návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Ve správním území města Bechyně, které je celé řešeným územím návrhu změny č. 1 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná PO, tímto správním územím prochází EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka.

Soustava NATURA 2000 je soustavou celoevropsky chráněných území a cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejceněnější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). Vytvoření soustavy NATURA 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody, a to směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků, a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Jakýkoliv záměr či koncepce je předkladatel povinen podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO.

Předmětem ochrany v EVL Lužnice a Nežárka jsou páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), velevrub tupý (*Unio crassus*) a vydra říční (*Lutra lutra*). Pro velevrubu tupého představuje území jednu z nejvýznamnějších a nejrozsáhlejších lokalit v České republice. Populace je životaschopná a pravidelně se rozmnožuje, což dokládá výskyt mladších jedinců. Jedinci jsou rozptýleni podél toku bez výrazných lokálních shluků, přičemž stav populace je v posledních letech spíše zlepšující se. Páchník hnědý zde vytváří stabilní, i když početně nevýraznou populaci vázanou na několik starých soliterních stromů a alejí. Území je rovněž jádrovou oblastí výskytu vydry říční v ČR – populace je silná, pravidelně se rozmnožuje a tok zde plní funkci klíčového migračního koridoru. Tůň v okolí PR Dráčovské tůně představují zásadní biotop pro velmi početnou a ochránářsky mimořádně významnou populaci piskoře pruhovaného.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této EVL jsou dostupné v Ústředním seznamu ochrany přírody <https://drusop.nature.cz/portal/>.

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů bez vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce ÚP **nemůže** návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP v žádném případě dojít k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000.

[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na výzvu k uplatnění stanoviska ze dne 2. 7. 2026 a na základě předložených podkladů, vydává k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP toto stanovisko:

souhlasí
s návrhem vyhodnocení připomínek
uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně.

Z předloženého návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k nim zdejší orgán ochrany přírody **nemá žádné výhrady**.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Ve správním území města Bechyně, které je celé řešeným územím návrhu změny č. 1 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nachází jediné zvláště chráněné území, a to přírodní památky (dále jen „PP“) PP Lužnice.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do předmětného území zasahuje přírodní park Pliziny, který je v příslušnosti orgánu ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě odboru životního prostředí Tábor.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Ve správním území města Bechyně, které je celé řešeným územím návrhu změny č. 1 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádný prvek ÚSES nadregionálního významu. Nachází se zde více prvků ÚSES regionálního významu, a to regionální biokoridory (dále jen „RBK“) RBK 52 Lišky-Dobronice, RBK 57 Lužnice pod Bechyní-Pliziny, RBK 61A Lužnice pod Bechyní-Lišky, RBK 61B Lužnice pod Bechyní-Lišky RBK 63 Pliziny-RBK73, RBK 73 Nový Dvůr-Lužnice pod Bechyní a regionální biocentra (dále jen „RBC“) RBC 178 Pliziny, RBC 182 Lužnice pod Bechyní, RBC 194 Lišky.

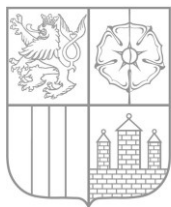
Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů bez vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce ÚP lze z předloženého návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP usuzovat, že **nedojde** k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad ale upozorňuje, že tento bezpodmínečný souhlas se vztahuje pouze k vyhodnocení připomínek a nadále zůstává v platnosti podmíněně souhlasné stanovisko č. j.: KUJCK 64468/2026 ze dne 4. 5. 2026 k návrhu změny č. 1 ÚP pro společné jednání s podmínkou na doplnění chybějícího vymezení RBC 178 Pliziny do hlavního výkresu a do koordinačního výkresu.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zpracovala: Ing. Jana Sládková, tel.: 386 720 766

JUDr. Hana Vendlová
vedoucí oddělení



Váš dopis zn.: BE-04185/2026
Ze dne: 14. 4. 2026
Naše č. j.: KUJCK 64468/2026
Sp. Zn.: OZZL 64464/2026/jasl1 SO
Vyřizuje: Ing. Jana Sládková
Telefon: 386720766
E-mail: sladkova2@kraj-jihocesky.cz
Datum: 15. 5. 2026

Městský úřad Bechyně
Odbor výstavby a životního prostředí
nám. T. G. Masaryka 2
391 65 Bechyně

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k návrhu zásad územního rozvoje, územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování.

Krajský úřad obdržel dne 14. 4. 2026 v souladu s § 93 odst. 5 a § 94 odst. 1 ve vazbě na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), oznámení o společném jednání a adrese uložení návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně (dále též „změna č. 1 ÚP“), s datem jednání dne 12. 5. 2026.

Předmětem předloženého návrhu změny č. 1 ÚP je zejména:

1. převod územního plánu Bechyně (dále jen „ÚP“) do jednotného standartu v souladu s § 59 stavebního zákona a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standartu,
2. aktualizace souladu ÚP s aktuálně platným zněním Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“), tj. ve znění 4b. aktualizace ZÚR, představující zejména aktualizaci prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního významu, včetně související úpravy prvků ÚSES místního významu.

(Srov., viz návrh změny č. 1 ÚP pro společné jednání.)

Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:

[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení ze dne 14. 4. 2026 a s odkazem na ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 1 ÚP toto stanovisko:

souhlasí

s návrhem změny č. 1 územního plánu Bechyně.

Uvedený návrh změny č. 1 územního plánu Bechyně **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Ve správním území města Bechyně, které je celé řešeným územím předloženého návrhu změny č. 1 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná PO, tímto správním územím prochází EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka.

Soustava NATURA 2000 je soustavou celoevropsky chráněných území a cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). Vytvoření soustavy NATURA 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody, a to směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků, a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Jakýkoliv záměr či koncepce je předkladatel povinen podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO.

Předmětem ochrany v EVL Lužnice a Nežárka jsou páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), velevrub tupý (*Unio crassus*) a vydra říční (*Lutra lutra*). Pro velevrubu tupého představuje území jednu z nejvýznamnějších a nejrozsáhlejších lokalit v České republice. Populace je životaschopná a pravidelně se rozmnožuje, což dokládá výskyt mladších jedinců. Jedinci jsou rozptýleni podél toku bez výrazných lokálních shluků, přičemž stav populace je v posledních letech spíše zlepšující se. Páchník hnědý zde vytváří stabilní, i když početně nevýraznou populaci vázanou na několik starých solitérních stromů a alejí. Území je rovněž jádrovou oblastí výskytu vydry říční v ČR – populace je silná, pravidelně se rozmnožuje a tok zde plní funkci klíčového migračního koridoru. Tůň v okolí PR Dráčovské tůně představují zásadní biotop pro velmi početnou a ochranařsky mimořádně významnou populaci piskoře pruhované.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této EVL jsou dostupné v Ústředním seznamu ochrany přírody <https://drusop.nature.cz/portal/>.

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů bez vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce ÚP **nemůže** v žádném případě dojít k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000.

[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 14. 4. 2026 a s odkazem na ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k danému návrhu změny č. 1 ÚP toto stanovisko:

podmíněně souhlasí

s návrhem změny č. 1 územního plánu Bechyně.

Z návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, **a to za předpokladu splnění následující podmínky:**

- do hlavního výkresu a do koordinčního výkresu bude doplněno chybějící vymezení RBC 178 Pliziny.

Odůvodnění

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Ve správním území města Bechyně, které je celé řešeným územím předloženého návrhu změny č. 1 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nachází jediné zvláště chráněné území, a to přírodní památky (dále jen „PP“) PP Lužnice.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do předmětného území zasahuje přírodní park Pliziny, který je v příslušnosti orgánu ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě odboru životního prostředí Tábor.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Ve správním území města Bechyně, které je celé řešeným územím předloženého návrhu změny č. 1 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádný prvek ÚSES nadregionálního významu. Nachází se zde více prvků ÚSES regionálního významu, a to regionální biokoridory (dále jen „RBK“) RBK 52 Lišky-Dobronice, RBK 57 Lužnice pod Bechyní-Pliziny, RBK 61A Lužnice pod Bechyní-Lišky, RBK 61B Lužnice pod Bechyní-Lišky RBK 63 Pliziny-RBK73, RBK 73 Nový Dvůr-Lužnice pod Bechyní a regionální biocentra (dále jen „RBC“) RBC 178 Pliziny, RBC 182 Lužnice pod Bechyní, RBC 194 Lišky.

Odůvodnění podmínky výroku tohoto stanoviska [2]:

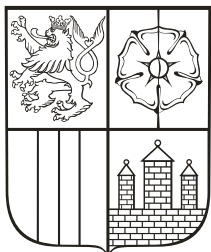
Podmínka na doplnění vymezení chybějícího RBC 178 Pliziny v souladu s 4b. aktualizací ZÚR zajistí soulad ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací, čímž bude naplněno ustanovení § 104 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Zároveň bude odstraněna vnitřní rozpornost mezi textovou a grafickou částí, protože v textové části je tento prvek ÚSES uveden.

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů bez vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce ÚP lze z návrhu změny č. 1 ÚP pro společné jednání usuzovat, že **nedojde** k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody v působnosti krajského úřadu **za předpokladu splnění podmínky stanovené ve výroku části [2] tohoto stanoviska.**

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ing. Milan Vlášek

vedoucí oddělení



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01AYQ3Y

Váš dopis zn.: 00025/2024/SEK/On
Ze dne: 2. 1. 2024
Naše č. j.: KUJCK 12652/2024
Sp. zn.: OZZL 503/2024/kano SO2

Vyřizuje: Ing. Kateřina Novotná, Ph.D.
Telefon: 386 720 772
E-mail: novotna2@kraj-jihocesky.cz

Městský úřad Bechyně
Starosta města
Nám. T.G. Masaryka 2
391 65 Bechyně
DS

Datum: 24. 1. 2024

Stanovisko k obsahu návrhu změny územního plánu Bechyně ve zkráceném postupu pořizování

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), obdržel dne 2.1.2024 žádost, kterou zaslal Městský úřad Bechyně, o stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu obsahu změny územního plánu Bechyně (dále též „změna ÚP“), která bude pořizována zkráceným postupem.

Předmětem řešení změny územního plánu Bechyně bude dle předloženého navrhovaného obsahu převedení územního plánu Bechyně (dále jen „ÚP“) do jednotného standardu v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

(Srov. viz předložený navrhovaný obsah změny územního plánu Bechyně.)

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) ve vazbě na ustanovení § 334a stavebního zákona, uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na žádost ze dne 2. 1. 2024, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k předloženému návrhu obsahu změny ÚP toto stanovisko:

souhlasí

s navrhovaným obsahem změny územního plánu Bechyně.

Navrhovaný obsah změny územního plánu Bechyně **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Ve správním území města Bechyně, které je dle výše uvedeného obsahu celé řešeným územím změny ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná PO. Zasahuje do něho EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka.

Předmětem ochrany ve zmiňované EVL je páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), velevrub tupý (*Unio crassus*) a vydra říční (*Lutra lutra*). Pro velevrubu tupého jde o jednu z nejvýznamnějších populací v ČR a jednu z nejrozsáhlejších lokalit v ČR. Populace je životaschopná, nacházejí se zde i mladší jedinci, což svědčí o rozmnožování. Populace je rozptýlená po toku, nikde nebyly zjištěny lokální vysoké koncentrace (v současnosti spíše se zlepšující stav populace). Páchník hnědý zde má stabilní, ale ne příliš početnou populaci. Výskyt je lokální v několika solitérních stromech a v alejích. Pro vydru říční se na daném území nachází jádro populace v ČR, druh zde prosperuje a dochází zde k pravidelnému rozmnožování. Je vysoce důležitým koridorem pro migraci daného druhu a jeho dalšího rozšiřování. Tůň poblíž PR Dráčovské tůně představují biotop velice významné a početné populace piskoře pruhovaného se stěžejním významem pro ochranu druhu na našem území.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v uvedené EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny (www.nature.cz).

Vzhledem k charakteru koncepce záměru, kterým je uvedení ÚP do souladu s novou standardizací dle vyhlášky č. 418/2022 Sb. bez vymezení nových zastavitelných ploch a změn koncepce, **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000.

Upozornění:

Toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona pro pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚP, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu (např.: posouzení vlivu na krajinný ráz, na zvláště chráněná území a na prvky územního systému ekologické stability, soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje).

Zpracovala: Ing. Jana Sládková, tel.: 386 720 766

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu Bechyně (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Odůvodnění:

Obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje změnu, která svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací není z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považována za významnou.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Dle žádosti se jedná o převedení Územního plánu Bechyně do jednotného standardu územně plánovací dokumentace bez vymezení nových zastavitelných ploch a změn prostorové regulace. Lze konstatovat, že pořízení změny ÚP tak nestanoví rámec pro záměry a jiné činnosti vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze.

Obsah změny ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a nestanovuje žádné varianty řešení.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Přeshraniční povahu vlivů provedení obsahu změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚP nemění urbanistickou koncepci správního území města Bechyně, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k novým záborům zemědělské půdy. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že dle žádosti nebudou ve změně ÚP navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu Bechyně na životní prostředí.**

Upozornění:

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Kateřina Novotná, Ph.D., tel.: 386 720 772

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru



Váš dopis zn.: BE-04185/2026

Ze dne: 14. 4. 2026

Naše č. j.: KUJCK 89728/2026

Sp. Zn.: OREG 48284/2026/kaha SO

Vyřizuje: Ing. Kamila Hanzálková

Telefon: 386720379

E-mail: hanzalkova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 12. 8. 2026

Městský úřad Bechyně

Odbor výstavby a životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 2

391 65 Bechyně

Stanovisko krajského úřadu k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bechyně

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako orgán příslušný dle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále též jen „stavební zákon“) vydává následující

stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bechyně,

v němž posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Bechyně (dále jen „Změna č. 1 ÚP Bechyně“) z hledisek uváděných v § 101 odst. 2 stavebního zákona, tj. hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Krajský úřad konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Bechyně:

- a) je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále jen „PÚR“),
- b) neobsahuje vyhodnocení s Územním rozvojovým plánem, v platném znění (dále jen „ÚRP“),
- c) není v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále jen „ZÚR“),
- d) koliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 2. 7. 2026 žádost Městského úřadu Bechyně, odboru výstavby a životního prostředí, o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Bechyně podle § 101 odst. 2 stavebního zákona. K žádosti bylo přiloženo: návrh vyhodnocení a kopie stanovisek dotčených orgánů, návrh vyhodnocení připomínek a kopie připomínek, návrh Změny č. 1 ÚP Bechyně a upravený návrh Změny č. 1 ÚP Bechyně. Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny č. 1 ÚP Bechyně, z hledisek uvedených v § 101 odst. 2 stavebního zákona, tj. zda je tento návrh v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací a zda je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Politika územního rozvoje

Obec Bechyně je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Obecné priority jsou v návrhu zohledněny. Návrh Změny č. 1 ÚP Bechyně není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.

Správní území obce neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. ZÚR bylo správní území obce zahrnuto do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Zásady územního rozvoje na území obce vymezují prvky územního systému ekologické stability regionálního významu – regionální biocentrum RBC178 *Plziny*, RBC182 *Lužnice pod Bechyní*, RBC194 *Lišky* a regionální biokoridory RBK52 *Lišky-Dobronice*, RBK61A *Lužnice pod Bechyni-Lišky*, RBK57 *Lužnice pod Bechyní-Plziny*, RBK61B *Lužnice pod Bechyni-Lišky*, RBK63 *Plziny-RBK73* a RBK74 *Nový Dvůr-Lužnice pod Bechyní*. Dále na území obce Bechyně vymezují územní rezervu veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem Ep/A pro rozšíření *VTL plynovod Hvoždany – Chrástany*. Z hlediska krajinných typů se území obce nachází v krajinně lesopолní.

Krajskému úřadu byl předložen upravený hlavní výkres Změny č. 1 ÚP Bechyně odstraňující nesoulad se ZÚR a rozpor v rámci posuzované územně plánovací dokumentace. Krajský úřad po jeho posouzení konstatuje, že **upravený návrh Změny č. 1 ÚP Bechyně není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění.**

Návrh Změny č. 1 ÚP Bechyně koliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí Chrástany a Radětice. Změna č. 1 ÚP Bechyně uvádí územní plán obce do souladu se ZÚR v platném znění. Aktualizace č. 4a ZÚR na území Bechyně nově vymezuje prvky regionálního systému ekologické stability RBK57, RBK63 a RBC178. Sousední Chrástany a Radětice však mají na svém území rovněž povinnost prvky z nadřazené dokumentace vymezit, **vedení částí prvků zasahujících do správního území obce Bechyně do souladu s platnými ZÚR je dostačujícím řešením.**



identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelná: posta@kraj-jihocesky.cz

T 386 720 111
www.krai-iihocesky.cz

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

U Zimního stadionu 1952/2
370 01 České Budějovice

Protože **byl doložen písemný souhlas obce Radětice**, že tento nesoulad bude odstraněn v rámci budoucí změny územně plánovací dokumentace obce Radětice (zejména s ohledem na skutečnost, že v místě stávajícího lokálního biokoridoru LBK 2401 ZÚR v rámci 4b. aktualizace vymezují RBC178 *Plziny*), lze konstatovat, že **nenávaznost na území obce Bechyně není nedostatkem, který by bránil pokračování pořizování Změny č. 1 ÚP Bechyně.**

Územní rozvojový plán

Změna č. 1a Územního rozvojového plánu nabyla účinnosti dne 18. 7. 2026. Nabytím účinnosti Změny č. 1a ÚRP se ÚRP stal závazným pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, tzn. ZÚR, územních plánů, regulačních plánů, a pro rozhodování v území.

Ve správním území obce Bechyně ÚRP nevymezuje žádný záměr. Předložený návrh neobsahuje vyhodnocení s ÚRP, neboť v době projednání Změny č. 1 ÚP Bechyně nebyl závazný. **Krajský úřad požaduje doplnění vyhodnocení s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací v části odůvodnění.**

Územní studie krajiny Jihočeského kraje

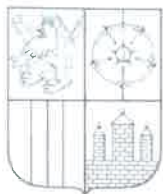
Krajský úřad dále posoudil soulad Změny č. 1 ÚP Bechyně s Územní studií krajiny Jihočeského kraje (dále také jen „ÚSK JČK“), u níž byla dne 1. 9. 2021 schválena možnost jejího využití, jelikož je jedním z podkladů, které ve vazbě na § 25 stavebního zákona musí návrh změny územního plánu zohlednit. Území obce se nachází v krajinných oblastech č. 22 Bechyňská a náleží do sedmi typologických krajinných jednotek: 12 - mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina, 13 - mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina, 16 - výrazně zvlněná zemědělská krajina, 17 - výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina, 19 - výrazně zvlněná až členitá lesní krajina, 20 - výrazně zvlněná až členitá městská a příměstská krajina a 21 - údolní zemědělsko-lesní krajina. Návrh Změny č. 1 ÚP Bechyně obsahuje vyhodnocení s tímto územně plánovacím podkladem, pouze **chybí uvedení krajinné typologické jednotky č. 16. Krajský úřad požaduje vyhodnocení doplnit.**

Závěr

Toto stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Bechyně **projednanému v rámci společného jednání** obsahuje **upozornění na nedostatky z hlediska § 101 odst. 2 stavebního zákona** a zároveň upozornění na nutnost doplnění odůvodnění, a sjednocení textové a grafické části návrhu. Nicméně, jak je uvedeno výše, krajskému úřadu byl předložen upravený hlavní výkres předmětné změny řešící vnitřní rozpor dokumentace a nesoulad se ZÚR, a to zobrazením RBC178 *Plziny*, a písemný souhlas sousední obce, že nenávaznost z hlediska širších vztahů bude řešena v rámci budoucí změny územního plánu obce Radětice.

Vzhledem ke skutečnosti, že **návrh Změny č. 1 ÚP Bechyně v upravené podobě již neobsahuje nedostatky z hlediska § 101 odst. 2 stavebního zákona**, lze pokračovat v dalších fázích pořizování Změny č. 1 ÚP Bechyně.

Ing. Věra Třísková
vedoucí oddělení



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor kultury a památkové péče
Oddělení památkové péče



KUCBX01M7280

Váš dopis zn.: BE-01039/2024/VaŽP/Šim
Ze dne: 14. 4. 2026
Naše č. j.: KUJCK 65397/2026
Sp. Zn.: OKPP 48287/2026/makad SO
Vyřizuje: Mgr. Markéta Švermová
Telefon: 386720769
E-mail: svermova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 19. 5. 2026

Městský úřad Bechyně
Odbor výstavby a životního prostředí
nám. T. G. Masaryka 2
391 65 Bechyně

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 a § 11, odst. 1, písm. b), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává, dle ustanovení § 54, odst. 1, zákona číslo 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 28, odst. 2, písm. c) zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a, památkového zákona, k **návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně**, vypracované Ing. Vlastimilem Smítkou, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, v březnu 2026, následující

stanovisko:

Na území řešeném územním plánem obce Bechyně se nacházejí tyto **kulturní hodnoty**, které jsou předmětem památkové ochrany na základě zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- **Městská památková zóna Bechyně (MPZ)**, prohlášená Vyhláškou Jihočeského KNV v Českých Budějovicích ze dne 19. listopadu 1990 o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje, vedená v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) pod rejstříkovým číslem 2058.
- **národní kulturní památka Bechyňský most (NKP)**, prohlášená nařízením vlády ČR č. 106/2014 Sb. ze dne 28. května 2014, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky vedená v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 378.
- **nemovitě kulturní památky** zapsané v ÚSKP, jejichž seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu v rubrice památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz> a v mapové aplikaci NPÚ přístupné na adrese <https://geoportal.npu.cz/>.

Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Informace o archeologických datech a konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy jsou dostupné formou veřejného přístupu na internetových stránkách <http://isad.npu.cz/>.

Ve správním území obce Bechyně se kromě evidovaných kulturních památek nachází další urbanistické, architektonické a kulturně historické hodnoty, které je potřeba respektovat, přičemž některé z nich (vila Božena, lázeňské domy Jana a Libuše, vila Františky Pštrossové, dům čp. 27 v Široké ulici, obchodní dům Zuzana, kino v Libušině ulici, zemní vodojem na Pražském předměstí, továrna na keramiku čp. 717 v Bechyni, věžový vodojem v k.ú. Senožaty u Bechyně a další) jsou vedeny dle přílohy č.1 vyhlášky č. 500/206 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

jako hodnoty v rámci příslušného jevu územně analytických podkladů pod bodem 11 jako urbanistické a krajinné hodnoty a pod bodem 13a jako architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb.

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče vznáší k návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně následující připomínku:

V koordinačním výkrese požadujeme aktualizovat limity využití území:

- 1) U kulturních památek zakreslit rozsah památkové ochrany polygonem a vyznačit jejich správnou lokaci.
- 2) Zanést vymezení ÚAN I a ÚAN II dle aktuálně evidovaného stavu.

Odůvodnění:

Režim památkové ochrany národních kulturních památek, areálů a objektů kulturních památek je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

Územně plánovací dokumentace má obsahovat věcně správná data. Předložená změna č. 1 sice pouze převádí stávající ÚPD do jednotného standardu, přesto však považujeme za důležité, aby limity vyplývající z památkového zákona byly úplné a správné. V koordinačním výkrese jsou národní kulturní památka a kulturní památky vyznačeny pouze bodově. Tato informace je však nedostačující, jelikož neposkytuje informaci o rozsahu vymezení NKP a KP. Vyznačení kulturních památek na území města Bechyně, obcí Hvožďany a Senožaty v koordinačním výkrese je potřeba zrevidovat, jelikož některé z tamějších kulturních památek nejsou vyznačeny ve výkrese místně správně, proto je požadováno zakreslit jejich umístění a rozsah řádně tam, kde se nacházejí. Zaktualizovat je rovněž potřeba i zakreslení ÚAN I a ÚAN II, jelikož některá území byla v posledních letech upravena a nebo nově doplněna. Uvedené požadavky považuje krajský úřad za důležité z důvodu úplnosti, pravdivosti a přehlednosti údajů o limitech využití území z hlediska památkové péče, které má územní plán po vypracování poskytovat.

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k výše uvedenému návrhu změny č. 1 územního plánu Bechyně jiné připomínky.

Mgr. Patrik Červák

vedoucí odboru kultury a památkové péče

Elektronický podpis: 12.5.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Patrik Červák
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 7.12.2028 14:52 +01:00

Na vědomí

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, Ing. Gabriela Šťastná, Senovážné náměstí 6, 370 01 České Budějovice