

Hospodářský výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

tajemnice výboru: Leona Šafářová, tel. 386 720 147, e-mail: safarova@kraj-jihocesky.cz

České Budějovice dne 11. 9. 2024

Zápis č. 25/24

z 25. jednání Hospodářského výboru Zastupitelstva Jihočeského kraje,
které se konalo dne 11. 9. 2024 od 14.00 hodin
v zasedací místnosti ODSH, budovy KÚ, ulice U Zimního stadionu, Č. Budějovice

Přítomni: Josef Soumar
Ing. Petr Holický
JUDr. Josef Knot, MBA
Ing. Pavel Mádl
Ing. Jiří Mikeš
Ing. Ivo Moravec
David Šašek, DiS.
Ing. Bohuslav Švehla
Ing. Miroslav Pekař
Bc. Irena Ravandi, DiS.
Ing. Václav Valhoda

Omluveni: Ing. Jiří Kulík
Ing. Milan Třebín

Hosté: Ing. arch. Petr Hornát, vedoucí OREG
Ing. Věra Třísková, vedoucí oddělení územního plánování, OREG

Program jednání:

1. Fotovoltaický park Mydlovary – Ing. arch. Petr Hornát, vedoucí OREG
2. Podnět na pořízení změny č. 16 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje – Ing. Věra Třísková, OREG
3. Podnět na pořízení změn územních plánů obcí dotčených Vltavskou cyklostezkou v úseku Vyšší Brod - Zlatá Koruna – Ing. Věra Třísková, OREG
4. Zpráva o činnosti Hospodářského výboru za období od 9. 11. 2023 do 11. 9. 2024 – předkládaná na zasedání zastupitelstva kraje dne 12. 9. 2024
5. Různé

Jednání zahájil a řídil předseda Hospodářského výboru (HV) Josef Soumar, který přivítal členy a hosty. Přítomno 11 členů výboru, výbor je usnášeníschopný. Z jednání se omluvili členové výboru J. Kulík a M. Třebín.

K bodu 1 programu jednání

Fotovoltaický park Mydlovary

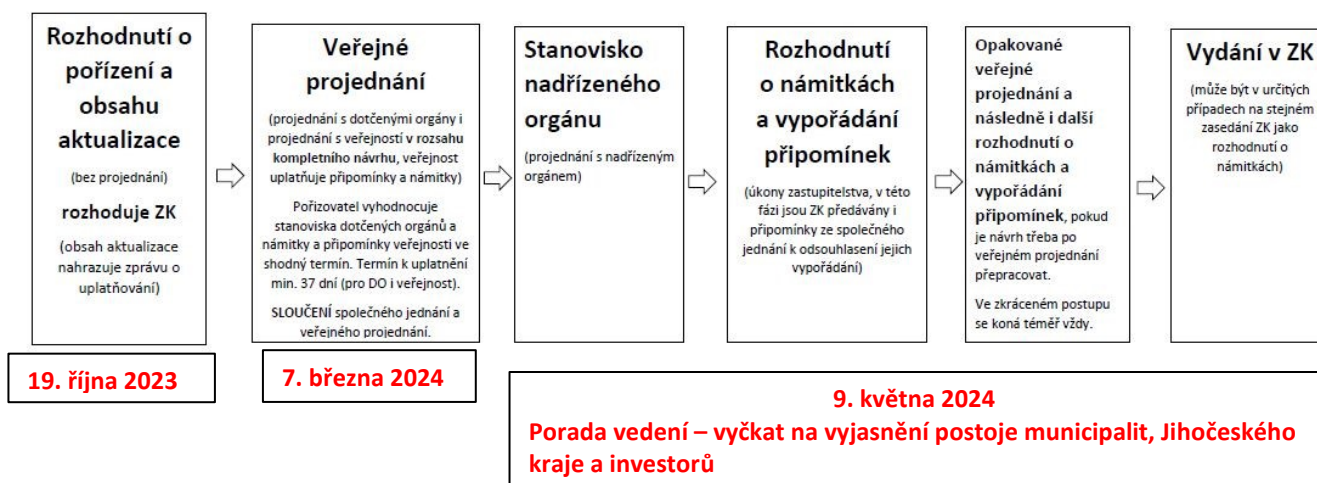
P. Hornát – v rámci prezentace seznámil s vývojem záměru FVE Mydlovary, který řeší 12. aktualizace Zásad územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje:

- vymezení plochy pro FVE
- cca 240 ha (původní předpoklad)
- potřeba vymezení plochy nové rozvodny
- vlastní podnět
- skupina ČEZ Obnovitelné zdroje spolupracuje s Jihočeským krajem a Diamo, s. p. na přípravě projektu fotovoltaické elektrárny na sanovaných odkalištích s rozlohou cca 108 ha
- instalovaný výkon FVE je plánován až na 134 MWp
- uvedení FVE do provozu je plánováno na rok 2026
- FVE Park má potenciál významně přispět k energetické soběstačnosti kraje

Původní harmonogram pořízení aktualizací ZÚR:



Aktuální stav pořízení aktualizací ZÚR:



P. Hornát - zmínil námítky dotčených obcí - Dívčice, Nákří, Mydlovary a Olešník a záměry oprávněných investorů – HyperSUN CB s.r.o. a C-Energy Planá s.r.o. Proběhlo několik jednání ČEZu s dotčenými obcemi, přičemž ke shodě nedošlo. Proces byl přerušeno s tím, že se vyčká na zvolení nového zastupitelstva a vedení kraje. Je přesvědčen, že ČEZ se snaží s obcemi komunikovat nadstandartním způsobem, proběhla i jednání za účasti pana hejtmána. Obce mají všechny informace, které jsou v současné době k dispozici.

P. Hornát – pro představu, jak se FVE parky dotknou obcí promítl videoprojekci zpracovanou ČEZem týkající se vizualizace jednotlivých parků.

U s n e s e n í č. 9/2024/HV-25

Hospodářský výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje
bere na vědomí
informaci o fotovoltaickém parku Mydlovary.

Hlasování 11/0/0

K bodu 2 programu jednání

Podnět na pořízení změny č. 16 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

V. Třísková – na úvod vysvětlila, že od 1. 7. 2024 budou všechny aktualizace, které probíhají, zpracovávány jako změny, i ty které nebyly veřejně projednány (např. aktualizace č. 10, 14, 15 přejdou na změny), tzn. že ZÚR Jihočeského kraje bude ve znění několika aktualizací a několika změn. Bude to komplikované, změna je způsobena novým stavebním zákonem. Snahou je sjednotit názvosloví u územních plánů a u zásad územního rozvoje.

Důvodem pro pořízení změny č. 16 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je potřeba uvedení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, změna je tedy pořizována z vlastního podnětu Jihočeského kraje.

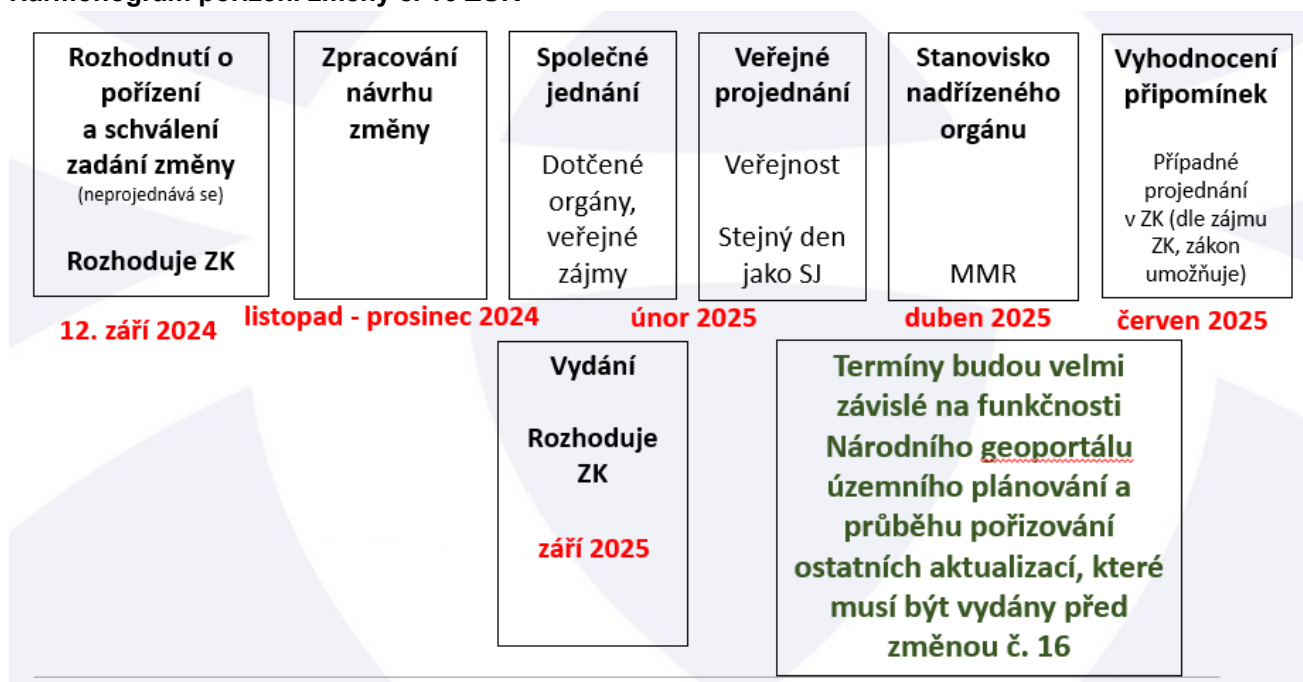
Změna č. 16 ZÚR bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi (tj. § 77 – 79 a příloha č. 7 stavebního zákona) a převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění. (nelze již pořizovat regulační plány).

Účelem změny č. 16 ZÚR je splnění zákonných povinností vyplývajících ze stavebního zákona, včetně jejich převodu do jednotného standardu tak, aby byl naplněn § 320 odst. 1 stavebního zákona: „Zásady územního rozvoje vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za zásady územního rozvoje podle tohoto zákona. Při nejbližší změně, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, se zásady územního rozvoje uvedou do souladu s ustanovením tohoto zákona o obsahu zásad územního rozvoje.“

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování, jakožto pořizovatel ZÚR, zajistil stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody k návrhu zadání změny č. 16 ZÚR. Pořizovatel obdržel stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy národního parku Šumava, Újezdního úřadu Boletice a Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, z nichž vyplývá, že návrh zadání změny č. 16 ZÚR nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost dotčených území soustavy Natura 2000 – Evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí k návrhu zadání změny č. 16 ZÚR nevyplývá potřeba zpracování dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).

V. Třísková – upozornila na komplikace, kdy přechodná ustanovení jsou pouze pro aktualizace po veřejném projednání (AZUR 12, 4b, 4c) a ostatní aktualizace již musí být podle nového stavebního zákona (AZUR resp. změny č. 10, 14 a 15). Zároveň uvedla, že zahájení změny č. 16 ZÚR JČK je nezbytné a je nutná výrazná časová i obsahová koordinace všech pořizovaných aktualizací a změn. Ukázala srovnání současné ZÚR a ZÚR ve standardizované verzi – netýká se jen grafiky, v obsahu a struktuře ZÚR zmínila rozdělení kapitoly d) na čtyři další kapitoly, přičemž se musí věnovat pozornost tomu, co je z územního rozvojového plánu, který schválila vláda ČR, ale prozatím není vydán. Měl by být zveřejněn v Národním geoportálu, do kterého nyní nejde téměř nic zveřejnit.

Harmonogram pořízení změny č. 16 ZÚR



U s n e s e n í č. 10/2024/HV-25

Hospodářský výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

I. bere na vědomí

podnět na pořízení a návrh zadání změny č. 16 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje dle § 109 a následujících stavebního zákona;

II. doporučuje

zastupitelstvu rozhodnout o pořízení změny č. 16 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje dle § 111 stavebního zákona a schválit zadání změny č. 16 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje dle § 111 stavebního zákona.

Hlasování 11/0/0

K bodu 3 programu jednání

Podnět na pořízení změn územních plánů obcí dotčených Vltavskou cyklostezkou v úseku Vyšší Brod - Zlatá Koruna

V. Třísková – seznámila s podnětem na pořízení změn ÚP obcí dotčených cyklostezkou v úseku Vyšší Brod – Zlatá Koruna.

Vybudování Vltavské cyklostezky na území jižních Čech (Nová Pec – Lipno po obou březích) – Vyšší Brod – Rožmberk nad Vltavou – Český Krumlov – Zlatá Koruna – České Budějovice – Hluboká nad Vltavou – Týn nad Vltavou zajistí propojení a zatraktivnění nejen přilehlých mikroregionů, ale díky napojení na Středočeský kraj, Horní Rakousko a Dolní Bavorsko se stane fenoménem evropského formátu.

Doposud jsou na území jižních Čech realizované úseky zejména v oblasti Lipenska, Českých Budějovic a Hluboké nad Vltavou. Snahou je převedení stávající cyklotrasy v maximální míře ze silnic II. a III. třídy na místní a účelové komunikace a vybudování zcela nových úseků cyklostezky (pokud možno v co největším kontaktu s řekou Vltavou).

V současnosti jsou mj. připravovány úseky Vltavské cyklostezky od Vyššího Brodu až po Zlatou Korunu.

Úsek Vyšší Brod – Český Krumlov

Pro tento úsek je zpracována Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, datována srpen 2024.

Navržena je jedna trasa, která se dotýká následujících obcí: Vyšší Brod, Dolní Dvořiště, Rožmberk nad Vltavou, Rožmitál na Šumavě, Větřní, Přídolí, Kájov, Český Krumlov.

Úsek Český Krumlov – Zlatá Koruna

Pro tento úsek je zpracována Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, datována říjen 2023 (aktualizována).

V tomto úseku jsou navrženy dvě trasy:

- pravobřežní trasa – dotýká se následujících obcí: Český Krumlov, Mirkovice, Mojné, Zlatá Koruna.
- levobřežní trasa – dotýká se následujících obcí: Český Krumlov, Přisečná, Zlatá Koruna.

Z důvodu následných povolovacích procesů je vhodné, aby Vltavská cyklostezka byla v územních plánech dotčených obcí vymezena dostatečně širokým koridorem, který umožní v budoucnu její realizovatelnost a zároveň aby byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Jelikož v územních plánech výše uvedených dotčených obcí není Vltavská cyklostezka takto vymezena (např. není vymezena koridorem, není veřejně prospěšnou stavbou, není vymezena vůbec, případně je vymezena v jiné trase), bude nutné podat dotčeným obcím podnět na pořízení změny územního plánu (změna 3 ÚP) dle § 109 a následujících zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Obdobně bylo postupováno u připravovaných úseků mezi Zlatou Korunou a Boršovem nad Vltavou, a mezi Purkarcem a Hněvkovicemi, kdy Zastupitelstvo Jihočeského kraje na svém jednání dne 10. 11. 2022 usnesením č. 362/2022/Zk-22 schválilo podání návrhu na pořízení změn územních plánů celkem osmi obcí: Zlatá Koruna, Dolní Třebonín, Vrábče, Boršov nad Vltavou, Hluboká nad Vltavou, Temelín, Žimutice a Týn nad Vltavou. Rovněž pro nyní připravovaný úsek ve správním území obce Rožmberk nad Vltavou již byl v souladu s usnesením zastupitelstva kraje 37/2024/ZK-32 ze dne 22. 2. 2024 návrh na pořízení změny ÚP Rožmberk nad Vltavou podán.

Podkladem pro vymezení koridoru cyklostezky v úseku Vyšší Brod – Zlatá Koruna jsou studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky. Předpokládá se proměnlivá šíře koridoru zejména ve vazbě na terénní podmínky v území. V částech, kde není koridor vymezen, je uvažováno s vedením cyklistické dopravy po stávajících komunikacích (cyklotrasa).

Z důvodu zajištění návaznosti na další připravovaný úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou je ve správním území obce Dolní Třebonín vymezen koridor pro plánovanou cyklostezku, jehož vymezení bude prověřeno, v již probíhající změně č. 7 ÚP Dolní Třebonín.

Jelikož některé dotčené obce (např. Přísečná, Český Krumlov, Zlatá Koruna, Kájov, Vyšší Brod) v současnosti pořizují územně plánovací dokumentaci pro své správní území, bude nejdříve prověřena možnost vymezení Vltavskou cyklostezku v těchto pořizovaných územně plánovacích dokumentacích. Až v případě, že by nebylo možné přistoupit do těchto pořizovaných územně plánovacích dokumentací (např. z důvodu již pokročilé fáze pořizování, nebo z důvodu, že by pořizovaná dokumentace mohla zkomplikovat či oddálit zakotvení Vltavské cyklostezky v územním plánu), bude podán podnět na pořízení změny ÚP. Podnět by podával Jihočeský kraj dle § 109 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatelem je ze zákona úřad územního plánování na základě žádosti příslušné obce ve svém obvodu, případně obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím zástupce pořizovatele. Z důvodu urychlení pořízení jednotlivých změn ÚP a jejich vzájemné koordinace je dle názoru OREG vhodnější varianta druhá. Náklady na zástupce pořizovatele by v tom případě nesl Jihočeský kraj. Každá změna ÚP musí být dále zpracována projektantem. Náklady na projektanta by rovněž nesl Jihočeský kraj. O pořízení změny ÚP rozhoduje dle § 27 odst. 1 ve vazbě na § 111 stavebního zákona vždy zastupitelstvo příslušné obce.

U s n e s e n í č. 11/2024/HV-25

Hospodářský výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

I. bere na vědomí

informaci o stavu připravovaných úseků Vltavské cyklostezky;

II. doporučuje

zastupitelstvu kraje v případě potřeby podat podněty na pořízení změn územních plánů dotčených obcí.

Hlasování 11/0/0

K bodu 4 programu jednání

Zpráva o činnosti Hospodářského výboru za období od 9. 11. 2023 do 11. 9. 2024

Zpráva o činnosti HV bude předkládána na zasedání zastupitelstva kraje dne 12. 9. 2024 a bude zaktualizována po tomto jednání (usnesení, účast).

U s n e s e n í č. 12/2024/HV-26

Hospodářský výbor Zastupitelstva Jihočeského kraje

schvaluje

zprávu o činnosti Hospodářského výboru za období od 9. 11. 2023 do 11. 9. 2024.

Hlasování 11/0/0

K bodu 5 programu jednání

Různé

J. Soumar poděkoval všem členům za přístup, za konstruktivní jednání k jednotlivým tématům a popřál všem vše dobré v pracovním a osobním životě.

Jednání bylo ukončeno v 15.00 hodin.

Zapsala: Leona Šafářová

Ověřovatel: Josef Soumar, předseda