

VNITŘNÍ SDĚLENÍ pro:

Odbor hospodářské a majetkové správy

Bc. Jakub Randák vedoucí

odboru

KÚ - zde

Žádost o zajištění převodu pozemků v přírodní památce (PP) Bavorovská stráž do majetku Jihočeského kraje

Zdejší orgán ochrany přírody na základě jednání s vlastníkem pozemků, které se nacházejí ve zvláště chráněném území PP Bavorovská stráž, žádá o spolupráci odbor hospodářské a majetkové správy zdejšího úřadu ve věci zajištění výkupu pozemků parc. č. KN 320/1, KN 320/3, KN 320/7, KN 320/8 a KN 327/10 v k.ú. Bavorov (LV 833), které jsou ve vlastnictví společnosti ZEMCHEBA, s.r.o., č.p. 106, 389 01 Chelčice. Celková výměra vykupovaných pozemků činí 3 426 m².

Výkup výše uvedených pozemků je v souladu s projednaným strategickým postupem výkupu pozemků v chráněných územích (usnesení RK č. 643/2013/RK-16).

Důvodem výkupu pozemků je zajišťování povinné péče (managementu), který zajišťuje Jihočeský kraj – Krajský úřad. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), ukládá v §77a odst. 2 krajům povinnost zajišťovat péči o přírodní památky a přírodní rezervace. Dále v §77a odst. 4 písm. l ukládá tutéž povinnost pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Bez řízené péče o uvedená území je pravděpodobnost zhoršení stavu předmětů ochrany ve většině případů pravděpodobná. Povinnost zajišťování péče se týká všech pozemků v dotčených lokalitách, tedy v každém typu vlastnictví, krajském, obecním, soukromém či státním. Zákon ukládá v §68 odst. 1 zákona povinnost vlastníkům pozemků v rámci svých možností zajišťovat péči o přírodní prostředí. Pokud to není v možnostech vlastníka, zákon zmocňuje a opravňuje orgán ochrany přírody tuto činnost vykonávat za něj, a to sám nebo prostřednictvím jiného (§68 odst. 3 zákona).

Zajišťování péče je možné i bez vlastnického či jiného práva k pozemkům a jejich užívání, ale přináší řadu komplikací, jednak při vyřizování potřebných povolení, souhlasů, stanovisek a dalších právních aktů, nezbytných k realizaci opatření, dále při řešení takových opatření, která mají investiční charakter nebo zhodnocují pozemky. V neposlední řadě je právní vztah k pozemkům klíčový pro získávání účelových dotací, zejména Operačního programu životní prostředí.

PP Bavorovská stráž: lokalita se nachází východně od obce Bavorov v okrese Strakonice v údolí řeky Blanice. Předmětem ochrany je druhově bohaté společenstvo bezkolencové louky ze svazu Molinion s výskytem řady druhů rostlin řazených do kategorií zvláště chráněných, silně ohrožených a ohrožených druhů. Předmětné pozemky určené k výkupu jsou v soukromém vlastnictví a vlastníci jej v současné době nabídl Jihočeskému kraji k prodeji pro účely péče o chráněné území. Tímto výkupem dojde k ucelení vlastnictví pozemků Jihočeského kraje na cca 90% území PP.

V souladu s dohodou mezi OZZL a OHMS jsme předjednali možnost „majetkové správy“ zřizovanou příspěvkovou organizací, konkrétně Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO: 71294775, s ředitelem Bc. Petrem Stehlíkem.

V příloze přikládám zápis z jednání s vlastníkem pozemků, mapové podklady, znalecký posudek cen pozemků a výpis z Katastru nemovitostí.

Finanční prostředky na výkup pozemků jsou alokovány v platném rozpočtu JčK pro rok 2026. Dle potřeb Vám je budeme převádět rozpočtovým opatřením.

Děkujeme za spolupráci.

Ing. Zdeněk Klimeš vedoucí
odboru

Přílohy:

ortofoto mapa dotčených pozemků
zápis z jednání se zástupcem vlastníka pozemků
výpis z katastru nemovitostí
znalecký posudek č. 579/22-2025

Vyřizuje: Ing. Šárka Máchová
Tel.: 386 720 747