

SSB/OHMS/204/25

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

zastoupený: doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje na základě plné moci ze dne 24. 01. 2025

jako budoucí prodávající

a

2) Gas Distribution s.r.o.

se sídlem Vrbenská 2769/2, 370 01 České Budějovice

IČO: 210 55 017

DIČ: CZ21055017

zastoupená:

jako budoucí kupující

uzavírají podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu a smlouvě budoucí kupní

I.

Prohlášení účastníků

Budoucí prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1249/14 a p. č. 1614/5, v k. ú. Měšice u Tábora, zapsaných na LV č. 5689 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro obec Tábor a katastrální území Měšice u Tábora.

II.

Záměr účastníků

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek pro uzavření konečné kupní smlouvy, na základě, které budoucí kupující koupí od budoucího prodávajícího část shora uvedených pozemků za účelem výstavby regulační stanice.

III.

Závazek k uzavření konečné smlouvy

Budoucí prodávající se zavazuje do 3 měsíců od učinění výzvy budoucího kupujícího uzavřít konečnou kupní smlouvu s těmito podstatnými náležitostmi:

- 1) Předmětem prodeje dle konečné kupní smlouvy bude část pozemků p. č. 1249/14 a p. č. 1614/5 v k. ú. Měšice u Tábora, o přibližné výměře 400 m², která bude přesněji zaměřena geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí budoucí kupující. Orientační

vyznačení odkupované části pozemků je zakresleno na situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy budoucí.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět prodeje bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v daném místě a čase obvyklá. Zpracování znaleckého posudku zajistí budoucí kupující. Kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na základě faktury vystavené budoucím prodávajícím po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se splatností alespoň 20 dní od doručení faktury.
- 3) Předmět prodeje bude budoucímu kupujícímu prodán bez právních vad.
- 4) Návrh konečné smlouvy vyhotoví budoucí kupující.
- 5) Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi přílohami zajistí budoucí kupující. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

IV.

Výzva k uzavření konečné smlouvy

Výzva k uzavření konečné kupní smlouvy bude zaslána budoucímu prodávajícímu budoucím kupujícím poté, co bude vyhotovena projektová dokumentace a nabude právní moci rozhodnutí o povolení záměru pro plánovanou stavbu regulační stanice, bude-li dle platné a účinné právní úpravy v době učinění výzvy vyžadováno.

Nebude-li ze sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu kupní smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran uzavřena, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby chybějící projev vůle zavázané strany a obsah smlouvy byl nahrazen soudním rozhodnutím.

V.

Závazky smluvních stran

Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby uzavření konečné kupní smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu prodeje na třetí osobu a že jej nezatíží žádnými právy ve prospěch třetí osoby bez písemného souhlasu budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pravomocné rozhodnutí o povolení dělení pozemků pro účely vkladu vlastnického práva dle konečné kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezodkladně po doložení vyhotoveného geometrického plánu budoucím kupujícím.

Budoucí kupující se zavazuje zajistit zpracování projektové dokumentace a rozhodnutí o povolení záměru, bude-li dle platné a účinné právní úpravy vyžadováno.

Budoucí kupující se dále zavazuje předložit budoucímu prodávajícímu geometrický plán na zaměření předmětu prodeje za účelem zajištění rozhodnutí o povolení dělení pozemku.

VI.

Závěrečná ustanovení

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu nemovitostí byly naplněny, záměr budoucího prodeje byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté byl budoucí prodej částí pozemků projednán v orgánech kraje a schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne2025.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí platným uzavřením konečné kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je sepsána ve 2 originálních vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými, vzestupně číslovanými, písemnými dodatky.

Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
za Jihočeský kraj
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně hejtmana

.....
za Gas Distribution s.r.o.

Přílohy:

- 1) Orientační náskres