

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „občanský zákoník“)

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje
na základě plné moci ze dne 24. 1. 2025
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650
bankovní spojení: 199783072/0300, ČSOB, a.s.
Plátce DPH

jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

Obec Horní Stropnice,

se sídlem: Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice
IČO: 00244929
bankovní spojení: 5025231/0100

jako prodávající na straně druhé (dále jen „prodávající“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného, dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
- pozemkové parcely KN č. 540 o celkové výměře 1 0741 m², druh pozemku: trvalý travní porost,

zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, pro katastrální území Dobrá Voda u Horní Stropnice a obec Horní Stropnice (dále jen „nemovitá věc“).

Geometrickým plánem č. 271-25/2025 ze dne 26. 06. 2025, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 08. 07. 2025 (dále jen „geometrický plán“), byla z pozemku pozemkové parcely KN č. 540 oddělena část o výměře 2 746 m² a tato část byla označena jako nově vzniklý pozemek pozemková parcela č. 540/2 o celkové výměře 2 746 m² v obci Horní Stropnice a katastrálním území Dobrá Voda u Horní Stropnice.

Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že

a) součástí nemovité věci dle čl. I. odst. 1.1. nejsou žádné stavby,

- b) nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou,
 - c) vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.1. trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovité věci, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II. Předmět koupě

- 2.1. Předmětem koupě je **geometrickým plánem nově vytvořená pozemková parcela č. 540/2, trvalý travní porost, o výměře 2 746 m²**, v obci Horní Stropnice a k.ú. Dobrá Voda u Horní Stropnice (v této smlouvě také jako „předmět koupě“).
- Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu předmět koupě uvedeném v odst. 2.1. se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tento předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě uvedeném v čl. II. odst. 2.1. kupní cenu v celkové výši **137 300,00 Kč** na jeho účet č. 5025231 vedený u 0100, a to do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 2.1. ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
- 3.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, pokud bude kupující déle než 30 dní v prodlení s úhradou kupní ceny nemovité věci dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a kupující nezjedná nápravu ani po výzvě prodávajícího k nápravě.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 4.5. V případě, že se ukáže prohlášení prodávajícího v čl. 1.2. nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou si strany povinny vrátit vzájemná plnění, a to do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, které je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody - újmy způsobené porušením této smlouvy zůstává odstoupením od smlouvy nedotčeno.

- 4.6. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 2.1. do katastru nemovitostí.

Článek V. Další ustanovení

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy navrhnou, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 2.1. ve prospěch kupujícího.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její zveřejnění zajistí kupující.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 6.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 6.5. Tato smlouva je uzavřena v souladu s unesením zastupitelstva kraje č. ze dne XX. XX. 20XX. Kupující prohlašuje, že tím byly splněny požadavky ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.
- 6.6. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.7. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
- 6.11. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

České Budějovice dne:

Horní Stropnice dne:

.....
kupující
za Jihočeský kraj
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.,
náměstkyně hejtmána

.....
prodávající
za obec Horní Stropnice
Václav Kučera, starosta obce