

**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM**

1. IDENTIFIKACE VLASTNÍKA

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika

IČO: 247 38 875

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 16505
(dále jen „**Vlastník**“)

2. IDENTIFIKACE NEMOVITÉ VĚCI

2.1 Vlastník je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- (i) pozemek parc. č. 1087/3, o výměře 1168 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, (dále jen „**Pozemek parc. č. 1087/3**“), jehož součástí je stavba – budova č.p. 2354, stavba technického vybavení na adrese Pražská tř. 2354/139, (dále jen „**Budova**“);

zapsané na listu vlastnictví č. 3049 pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, (dále společně jen „**Nemovitá věc**“).

2.2 Budova má 4 (slovy: čtyři) nadzemní podlaží, které se označují jako 1. NP až 4. NP.

3. PŘEDMĚT PROHLÁŠENÍ

3.1 Vlastník v souladu s ust. § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění činí toto prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám Nemovité věci.

3.2 Vlastník tímto rozděluje své vlastnické právo k Nemovité věci tak, že v Nemovité věci, resp. v Budově, se nachází 2 (slovy: dvě) jednotky (nebytové prostory), způsob využití jiný nebytový prostor, a to:

- (a) jednotka č. 2354/1, jak je tato vymezena v článku 4 tohoto prohlášení, (dále jen „**Jednotka č. 2354/1**“); a
(b) jednotka č. 2354/2, jak je tato vymezena v článku 5 tohoto prohlášení, (dále jen „**Jednotka č. 2354/2**“),

a dále vymezuje společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, jak je uvedeno dále v tomto prohlášení a půdorysných výkresů Budovy zpracovaných na základě geodetického zaměření (dále jen „**Výkres**“), která tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou část tohoto prohlášení. Jednotlivé prostory Nemovité věci jsou ve Výkresu vyznačeny následovně:

- (i) prostory (místnosti) tvořící Jednotku č. 2354/1 jsou vyznačeny modrou barvou;
(ii) prostory (místnosti) tvořící Jednotku č. 2354/2 jsou vyznačeny žlutou barvou;
(iii) prostory (místnosti) tvořící společné části Nemovité věci jsou vyznačeny zelenou barvou.

3.3 Každá jednotka zahrnuje nebytový prostor, jako prostorově oddělenou část Budovy, a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Podíly na společných částech Nemovité věci se řídí poměrem velikosti podlahové plochy příslušné jednotky k celkové ploše všech jednotek v Budově, přičemž celková plocha všech jednotek v Budově (bez plochy společných částí Nemovité věci) činí **2955,2 m²**. Výše podílu je stanovena v souladu s § 3 odst. 4 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, v platném znění.

4. VYMEZENÍ JEDNOTKY Č. 2354/1

4.1 Jednotka č. 2354/1 zahrnuje:

- (i) nebytový prostor – umístěný v 1.NP – 4. NP Budovy, způsob využití jiný nebytový prostor, jak je tento specifikován níže v článku 4.2 tohoto prohlášení ; a
- (ii) spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti 24388/29552.

4.2 Prostory Jednotky č. 2354/1

4.2.1 Jednotku č. 2354/1 tvoří následující prostory (místnosti), přičemž bližší geometrické zaměření jednotlivých prostor (místností) je uvedeno ve Výkresu:

Patro	Označení místnosti dle Výkresu	Účel užívání místnosti	Výměra dle Výkresu (m ²)
1NP	1.02	vstup	4,5
1NP	1.03	akumulátorovna	3,9
1NP	1.04	schodiště + chodba	39,9
1NP	1.05	WC ženy	7,4
1NP	1.06	WC muži	8,2
1NP	1.07	šatna	2,7
1NP	1.08	WC	4,7
1NP	1.09	přípravna	8,9
1NP	1.11	příjem použitého nádobí + výdejna	11,4
1NP	1.12	chodba	6,8
1NP	1.13	zasedací místnost	30,9
1NP	1.14	jídelna	64,8
1NP	1.15+1.16	jídelna	41,0
1NP	1.17	inspekční pokoj	12,6
1NP	1.18	inspekční pokoj	12,0
1NP	1.19	hala	11,3
1NP	1.20	spíž	2,7
1NP	1.21	lázeň	3,9
1NP	1.22	WC	1,0
1NP	1.23	komora	2,5
1NP	1.24	chodba	11,8
1NP	1.25	inspekční pokoj	9,6
1NP	1.26	vrátnice	4,7
1NP	1.29	dílna	96,9
1NP	1.30	dílna	43,2
1NP	1.31	dílna	34,6
1NP	1.32	dílna	33,6
1NP	1.33	chodba + schodiště?	37,4
1NP	1.34	prostor pod schodištěm	8,3
1NP	1.35	WC	7,2
1NP	1.36	akumulátory	7,8
1NP	1.38	garáž	148,1
1NP	1.39	technická vybavenost	6,1
1NP	1.40	mytí termoportů	5,1
1NP	1.41	sklad	1,3
1NP	1.42	úklid	0,8
1NP	1.43	předsíň	3,0
1NP	„vnitřní zdi“		45,3
2NP	2.01	podesta	9,2

2NP	2.02	schodiště	14,3
2NP	2.03	podesta	10,6
2NP	2.04	čajová kuchyně	5,9
2NP	2.05	šatna úklidu	6,1
2NP	2.06	WC muži	8,7
2NP	2.07	WC invalidé	2,9
2NP	2.08	WC ženy	13,1
2NP	2.09	kancelář	16,7
2NP	2.10	kancelář	20,4
2NP	2.11	kancelář	21,9
2NP	2.12	kancelář	21,5
2NP	2.14	kancelář	28,7
2NP	2.15	chodba	36,5
2NP	2.16	kancelář	17,5
2NP	2.17	kancelář	13,5
2NP	2.18	kancelář	15,6
2NP	2.19	kancelář	15,3
2NP	2.20	kancelář	14,0
2NP	2.21	kancelář	15,1
2NP	2.22	chodba	9,7
2NP	2.23	zasedací místnost	22,5
2NP	„vnitřní zdi“		23,0
3NP	3.01	podesta	9,6
3NP	3.02	schodiště	14,3
3NP	3.03	podesta	10,6
3NP	3.04	čajová kuchyně	5,9
3NP	3.05	sklad	6,3
3NP	3.06	WC muži	8,6
3NP	3.07	úklidová komora	2,9
3NP	3.08	WC ženy	13,1
3NP	3.09	kancelář	24,0
3NP	3.10 a	kancelář	6,2
3NP	3.10 b	kancelář	9,4
3NP	3.10 c	kancelář	11,9
3NP	3.11 a	technologie	6,1
3NP	3.11 b	technologie	12,2
3NP	3.12	kancelář	37,8
3NP	3.13	chodba	36,4
3NP	3.14	kancelář	17,4
3NP	3.15	kancelář	15,6
3NP	3.16	kancelář	14,1
3NP	3.17	kancelář	15,1
3NP	3.18	kancelář	14,0
3NP	3.19	denní místnost	15,3
3NP	3.20	chodba	19,6
3NP	3.21	technologický sál	24,0
3NP	3.22	technologie	45,3
3NP	3.23	technologie	46,4
3NP	3.26	chodba	26,5
3NP	3.27	sklad	30,7
3NP	3.28	kancelář	38,6
3NP	3.29	šatna	19,9
3NP	3.30	umývárna	10,2

3NP	3.31	úklid	5,5
3NP	3.32	schodiště	22,1
3NP	3.33	WC	11,1
3NP	3.34	dílna	10,3
3NP	3.35	příruční sklad	44,1
3NP	3.36	příruční sklad	14,5
3NP	3.37	chodba	63,0
3NP	3.38	sklad	19,8
3NP	3.39	příruční sklad	39,2
3NP	3.40	příruční sklad	12,2
3NP	3.41	sklad	19,9
3NP	3.42	příruční sklad	41,6
3NP	3.43	příruční sklad	14,0
3NP	3.44	sklad	28,5
3NP	3.46	technická vybavenost	5,1
3NP	„vnitřní zdi“		57,9
4NP	4.01	hala	165,3
4NP	4.08	WC ženy	8,1
4NP	4.09	WC muži	7,7
4NP	4.10	kuchyňka	10,4
4NP	4.11	balkon	7,4
4NP	4.12	kancelář	30,8
4NP	4.13	balkon	7,4
4NP	4.14	kancelář	28,3
4NP	4.15	kancelář	34,4
4NP	4.26	technická vybavenost	5,1
4NP	4.27	chodba	15,8
4NP	4.48	terasa	206,0
4NP	„vnitřní zdi“		7,5

Celková podlahová plocha Jednotky č. 2354/1 (bez terasy a balkonů) činí 2.438,8 m².

- 4.2.2 Součástí každé místnosti tvořící Jednotku č. 2354/1 je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá). K místnosti dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vstupní dveře do místnosti, vnitřní dveře nacházející se uvnitř místnosti a výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna). Každá místnost je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.
- 4.2.3 Součástí každé místnosti tvořící Jednotku č. 2354/1 je rovněž vše, co se v ní nachází a dle tohoto prohlášení a platných a účinných právních předpisů není společnou částí Nemovité věci.
- 4.2.4 Místnosti tvořící Jednotku č. 2354/1 jsou určeny výhradně k účelu, ke kterému jsou stavebně a technicky určeny.

5. VYMEZENÍ JEDNOTKY Č. 2354/2

5.1 Jednotka č. 2354/2 zahrnuje:

- (i) nebytový prostor – umístěný v 1. NP a 4. NP Budovy, způsob využití jiný nebytový prostor, jak je tento specifikován níže v článku 5.2 tohoto prohlášení; a
- (ii) spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti **5164/29552**.

5.2 Prostory Jednotky č. 2354/2

5.2.1 Jednotku č. 2354/2 tvoří následující prostory (místnosti), přičemž bližší geometrické zaměření jednotlivých prostor (místností) je uvedeno ve Výkresu:

Patro	Označení místnosti dle Výkresu	Účel užívání místnosti	Výměra dle Výkresu (m ²)
1NP	1.37	garáž	75,2
1NP	„vnitřní zdi“		2,8
4NP	4.18	kancelář	25,9
4NP	4.19	kancelář	28,3
4NP	4.20	kancelář	25,5
4NP	4.21	chodba	40,5
4NP	4.22	WC ženy	9,7
4NP	4.23	WC muži	7,7
4NP	4.24a	technologie	225,5
4NP	4.24b	technologie	59,9
4NP	„vnitřní zdi“		15,4

Celková podlahová plocha Jednotky č. 2354/2 činí 516,4 m².

5.2.2 Součástí prostor Jednotky č. 2354/2 sloužící výlučně vlastníkově Jednotky č. 2354/2 jsou dále:

- (i) část Pozemku parc. č. 1087/3 a Budovy, na kterých je umístěno rádiové zařízení (jak je toto vymezeno dle ust. § 73 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění) příslušenstvím kterého je anténní nosič H52 o výšce 52,335 m, samonosný s kotvením do betonového bloku o rozměrech 6,4 m x 6,59 m a rozsáhlou zemnicí sítí, který je obestavěn skleněnou zdí se střechou, a další telekomunikační a jiná zařízení umístěná na anténním stožáru, včetně příslušného datového centra, anténa - anténní nosič, případně rádiové zařízení a/nebo jeho příslušenství, které stávající rádiové zařízení a/nebo jeho příslušenství nahradí; a
- (ii) dvě anténní lávky ukotvené do střechy Budovy vedoucí z Budovy na anténu - anténní nosič dle bodu (i) výše v rozsahu dle **přílohy č. 2** tohoto prohlášení.

5.2.3 Vlastníku Jednotky č. 2354/2 náleží také následující výlučná oprávnění k prostorům Jednotky č. 2354/1 a ke společným částem Nemovitých věcí:

- (i) průchod přes střechu Budovy za účelem údržby, změny, výměny či odstranění antény - anténního nosiče na Pozemku parc. č. 1087/3 v kat. území České Budějovice 3;
- (ii) umístění, provozování, údržba, výměna a odstranění jakýchkoliv telekomunikačních a jiných zařízení a komunikačních vedení vlastníka Jednotky č. 2354/2, dodavatelů a/nebo zákazníků vlastníka Jednotky č. 2354/2 na střeše Budovy, které tvoří zejména anténní systémy, telekomunikační technologie a radioelektrická zařízení, komunikační vedení a sítě, antény a jejich příslušenství, anténní stožáry a anténní nosiče, vysílače, držáky, úchyty, související kabeláže, chlazení antén a technologií a související klimatizace, zářiče, elektrické přívody, datové přívody, rádiové vysílače, elektronická komunikační a jiná zařízení, vzduchové kompresory, větráky, výduchy, hasící zařízení, mikrovlnné spoje a jejich držáky a rampy, a zařízení umístěná na těchto anténních systémech, držácích a úchytech;
- (iii) užívání vedení rozvodů elektrické energie, svislých rozvodů teplé a studené vody, komunikačních vedení a sítí nacházejících se v Budově a v/na Pozemku parc. č. 1087/3;
- (iv) umístění, provozování, údržba, výměna a odstranění klimatizačních jednotek umístěných v počtu 2 ks na východní venkovní zdi Budovy (vně místnosti označené dle Výkresu jako 4.24a) a v počtu 1 ks u paty severní venkovní zdi Budovy (vně místnosti označené dle Výkresu jako 1.38);

- (v) umístění, provozování, údržba, výměna a odstranění kabelového žlabu včetně kabeláže v něm umístěné, nacházející se na východní fasádě Budovy (vně místností označených dle Výkresu jako 1.36 až 4.24a).

5.2.4 Součástí každé místnosti tvořící Jednotku č. 2354/2 je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá). K místnosti dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vstupní dveře do místnosti, vnitřní dveře nacházející se uvnitř místnosti a výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna). Každá místnost je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupních dveří, oken a vnitřní stranou stropních a podlahových konstrukcí.

5.2.5 Součástí každé místnosti tvořící Jednotku č. 2354/2 je rovněž vše, co se v ní nachází a dle tohoto prohlášení a platných a účinných právních předpisů není společnou částí Nemovité věci.

5.2.6 Místnosti tvořící Jednotku č. 2354/2 jsou určeny výhradně k účelu, ke kterému jsou stavebně a technicky určeny.

6. URČENÍ A POPIS SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI

6.1 Společnými částmi nemovité věci jsou:

- (a) Pozemek par. č. 1087/3, jehož součástí je Budova;
- (b) stavební částí podstatné pro zachování Budovy včetně jejích hlavních konstrukcí, a jejího tvaru a vzhledu, jakož i pro zachování místností jednotlivých vlastníků, a to:
 - (i) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Budovy, obvodové stěny Budovy;
 - (ii) střecha Budovy, včetně střešní krytiny, dešťových žlabů, svodů venkovních a vnitřních, izolací, hromosvodů, lávek (s výjimkou lávek v rozsahu dle **přílohy č. 2** tohoto prohlášení) a výplní výstupních otvorů;
 - (iii) zápraží, schody, vchody, chodby a vstupní dveře do Budovy;
 - (iv) místnosti výměňkových (předávacích) stanic, technické místnosti, včetně všech technických zařízení a součástí, nejedná-li se o prostory ve výlučném vlastnictví vlastníka jednotky;
 - (v) výtah (kabina, související technologické části a zařízení a výtahová šachta);
 - (vi) obvodové stěny prostorově ohraničující místnost ve výlučném vlastnictví vlastníka jednotky (nosné i nenosné) a nosné svislé konstrukce uvnitř místnosti ve výlučném vlastnictví vlastníka jednotky (s výjimkou povrchových úprav – vnitřních omítek, maleb, tapet nebo jiné krytiny na stěnách, podlahách a stropích a všeho, co je s položením a usazením krytiny spojeno);
 - (vii) podlahy, vyjma podlahových krytin v místnosti ve výlučném vlastnictví vlastníka jednotky a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin;
 - (viii) přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastníci dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť pro napojení potrubí odpadních vod z místností ve výlučném vlastnictví vlastníka jednotky, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod;
 - (ix) elektroinstalace - rozvody elektrické energie až k jističům v místnosti ve výlučném vlastnictví vlastníka jednotky za elektroměrem, s výjimkou těch, které slouží výlučně potřebě vlastníka Jednotky č. 2354/2, bez ohledu na to, zda vedou přes společné prostory, Jednotku č. 2354/1 a/nebo Jednotku 2354/2, přičemž tyto jsou ve výlučném vlastnictví vlastníka Jednotky č. 2354/2;
 - (x) kompletní hlavní svislé rozvody teplé a studené vody včetně stoupacích šachet, odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro místnosti ve výlučném vlastnictví vlastníka jednotky, včetně těchto měřidel, s výjimkou těch, které slouží výlučně potřebě vlastníka Jednotky č. 2354/2, bez ohledu na to, zda vedou přes společné

prostory, Jednotku č. 2354/1 a/nebo Jednotku 2354/2, přičemž tyto jsou ve výlučném vlastnictví vlastníka Jednotky č. 2354/2;

- (xi) ústřední vytápění – soustava rozvodů centrálního vytápění, včetně rozvodů v místnosti ve výlučném vlastnictví vlastníka jednotky, otopných těles, termostatických ventilů, s výjimkou těch, které slouží výlučně potřebě vlastníka Jednotky č. 2354/2, bez ohledu na to, zda vedou přes společné prostory, Jednotku č. 2354/1 a/nebo Jednotku 2354/2, přičemž tyto jsou ve výlučném vlastnictví vlastníka Jednotky č. 2354/2;
 - (xii) rozvody telefonu, domácí zvonek;
 - (xiii) protipožární zařízení (elektronický požární systém – EPS), nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí;
 - (xiv) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do místnosti ve výlučném vlastnictví vlastníka jednotky, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky, která jsou ve výlučném vlastnictví vlastníka jednotky;
- (c) následující místnosti v Budově:

Patro	Označení místnosti dle Výkresu	Účel užívání místnosti	Výměra dle Výkresu (m ²)
1NP	1.27	chodba	28,3
1NP	1.28	prostor schodiště	29,3
1NP	1.44	výtah	3,7
2NP	2.24	chodba	38,9
2NP	2.25	schodiště	27,6
2NP	2.26	výtah	3,7
3NP	3.24	schodiště	27,6
3NP	3.25	chodba	28,9
3NP	3.47	výtah	3,7
4NP	4.16	schodiště	27,4
4NP	4.17	chodba	54,1
4NP	4.28	výtah	3,7

6.2 Náklady na správu Nemovité věci představují zejména:

- (i) náklady na údržbu a opravy společných částí Budovy;
- (ii) daň z nemovitostí;
- (iii) pojištění Nemovité věci;
- (iv) odměna správci;
- (v) náklady na spotřebu energií ve společných částech Budovy;
- (vi) náklady na provoz, údržbu a opravy výtahu;
- (vii) ostatní náklady.

V případě, že Jednotka č. 2354/1 a Jednotka č. 2354/2 budou mít různého vlastníka, na úhradě nákladů na správu Nemovité věci se takoví vlastníci budou podílet v poměru velikosti podlahové výměry Jednotky č. 2354/1 a Jednotky č. 2354/2, nebude-li výslovně sjednáno mezi vlastníky jednotek jinak.

- 6.3 Způsob užívání společných částí Nemovité věci může být vymezen domovním řádem, či rozhodnutím vlastníka (vlastníků v případě, že Nemovitá věc bude mít více vlastníků) Nemovité věci.
- 6.4 Každý vlastník jednotky v Nemovité věci je povinen zřídit a provozovat na své náklady poplachové zabezpečovací a tísňové systémy (PZTS) v příslušné jednotce.

7. VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ SE VZNIKEM VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 7.1 Na vlastníka příslušné části Nemovité věci (tj. vlastníka Jednotky č. 2354/1 a Jednotky č. 2354/2) přecházejí se vznikem vlastnického práva k takové části Nemovité věci příslušné smlouvy s dodavatelem médií (elektřina, pára, voda, kanalizace, televizní a rozhlasové služby, telekomunikace, elektronické komunikace) a pojištění Nemovité věci. V době zápisu tohoto prohlášení vkladem do katastru nemovitostí jsou platně uzavřeny vlastníkem Nemovité věci následující smlouvy s dodavatelem médií:
- (i) Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 3400011224/2, ve znění Dodatku č. 1 se společností ČEVAK a.s., IČO: 60849657;
 - (ii) Kupní smlouva o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy centralizovaného zásobování teplem č. 05996/00164/04010, ve znění pozdějších dodatků, se společností Teplárna České Budějovice, a.s., IČO: 60826835.
- 7.2 Na Nemovité věci nevážnou žádná věcná práva nebo závady, které by přecházela se vznikem vlastnického práva k příslušné části Nemovité věci (tj. k Jednotce č. 2354/1 a Jednotce č. 2354/2).

8. SPRÁVCE

- 8.1 Osobou odpovědnou za správu domu je správce. Z právních jednání správce jsou vlastníci jednotek oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně; jde-li však o právní jednání v záležitosti, které je v působnosti shromáždění, jsou vlastníci jednotek oprávněni a zavázáni, pouze pokud je k němu dán souhlas podle ustanovení § 1191 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.2 Prvním správcem je určen v souladu s ustanovením § 1193 odst. 2 občanského zákoníku vlastník Jednotky č. 2354/1, jakožto většinový vlastník s podílem na společných částech Nemovité věci větším než polovičním. Přestane-li být správce většinovým vlastníkem, mohou vlastníci jednotek zvolit nového správce.
- 8.3 Pro rozhodování v záležitostech správy domu a pozemku se použijí obdobně ustanovení občanského zákoníku o shromáždění vlastníků, není-li tímto Prohlášením stanoveno jinak. Vlastníky jednotek svolává správce. Přijetí následujících rozhodnutí vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek v Budově:
- (a) změna tohoto prohlášení;
 - (b) přijetí a změna stanov;
 - (c) schválení rozpočtu, účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu a pozemku, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků;
 - (d) schválení druhu služeb a způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky;
 - (e) rozhodování o opravě nebo údržbě společné části Nemovité věci anebo stavební úpravě společné části Nemovité věci, která nevyžaduje změnu prohlášení, převyšují-li náklady částku 20 000 Kč bez DPH;
 - (f) udělování předchozího souhlasu:
 - (i) k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 - (ii) k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi; to neplatí, pokud movitá věc slouží výlučně potřebě jednoho z vlastníků jednotky a jejíž cena je hrazena výlučně z prostředků takového vlastníka jednotky;
 - (iii) k uzavření smlouvy o úvěru správcem včetně schválení výše a podmínek úvěru;
 - (g) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, a rozhodnutí o její změně;
 - (h) rozhodnutí o změně výše příspěvku do fondu údržby a oprav společných částí Nemovité věci.

9. ZÁVĚŘENÁ USTANOVENÍ

9.1 Pokud jakékoliv ustanovení podle tohoto prohlášení je nebo se stane nezákonným, neúčinným, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení podle tohoto prohlášení.

9.2 Toto prohlášení obsahuje následující přílohy:

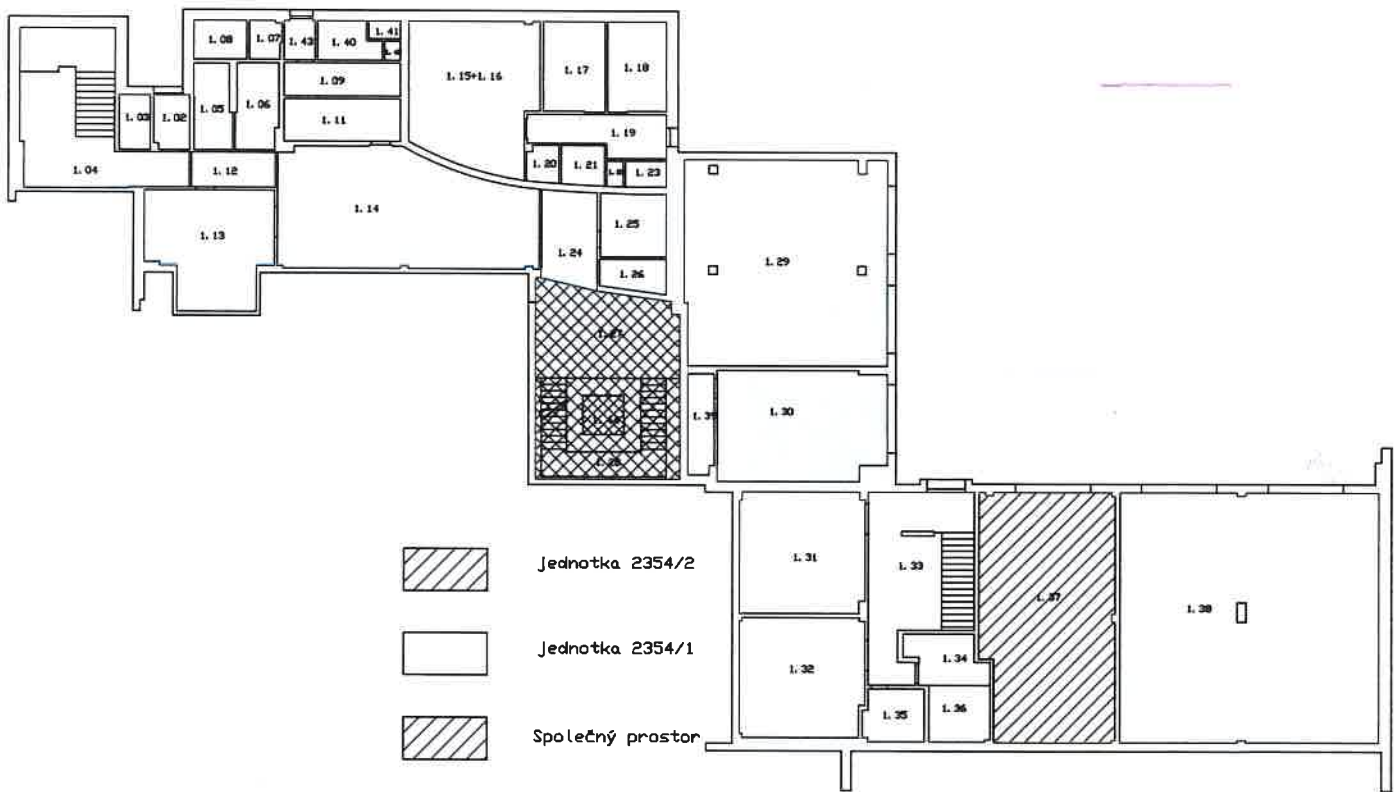
Příloha č. 1 – Půdorysné výkresy Budovy určující polohu místností a společných částí Budovy

Příloha č. 2 – Zakreslení lávek vedoucích z Budovy na anténu - anténní nosič

V _____ dne _____

České Radiokomunikace a.s.
Ing. Jiří Černík
finanční ředitel, na základě plné moci

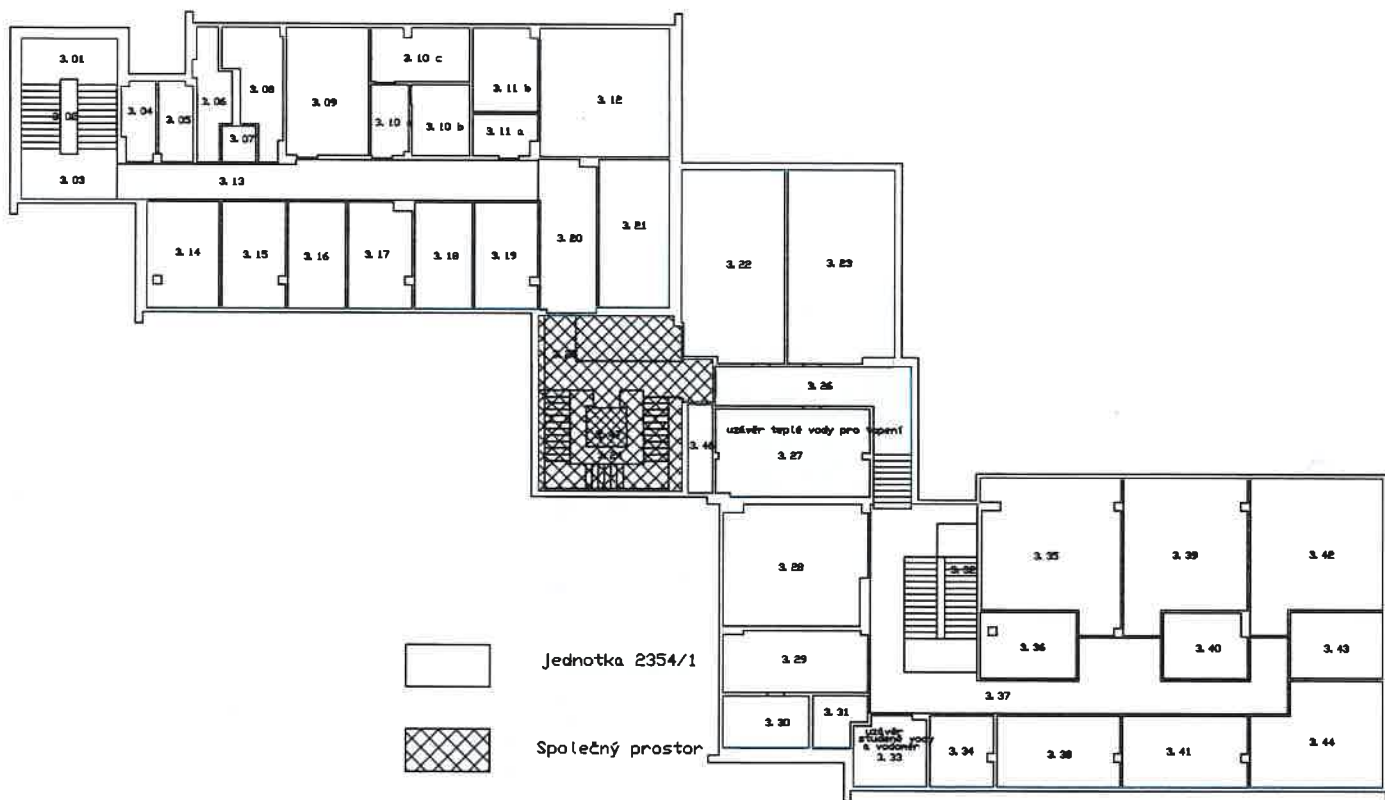
České Radiokomunikace a.s.
Ing. Marcel Procházka
ředitel úseku právního a regulace, na základě plné moci



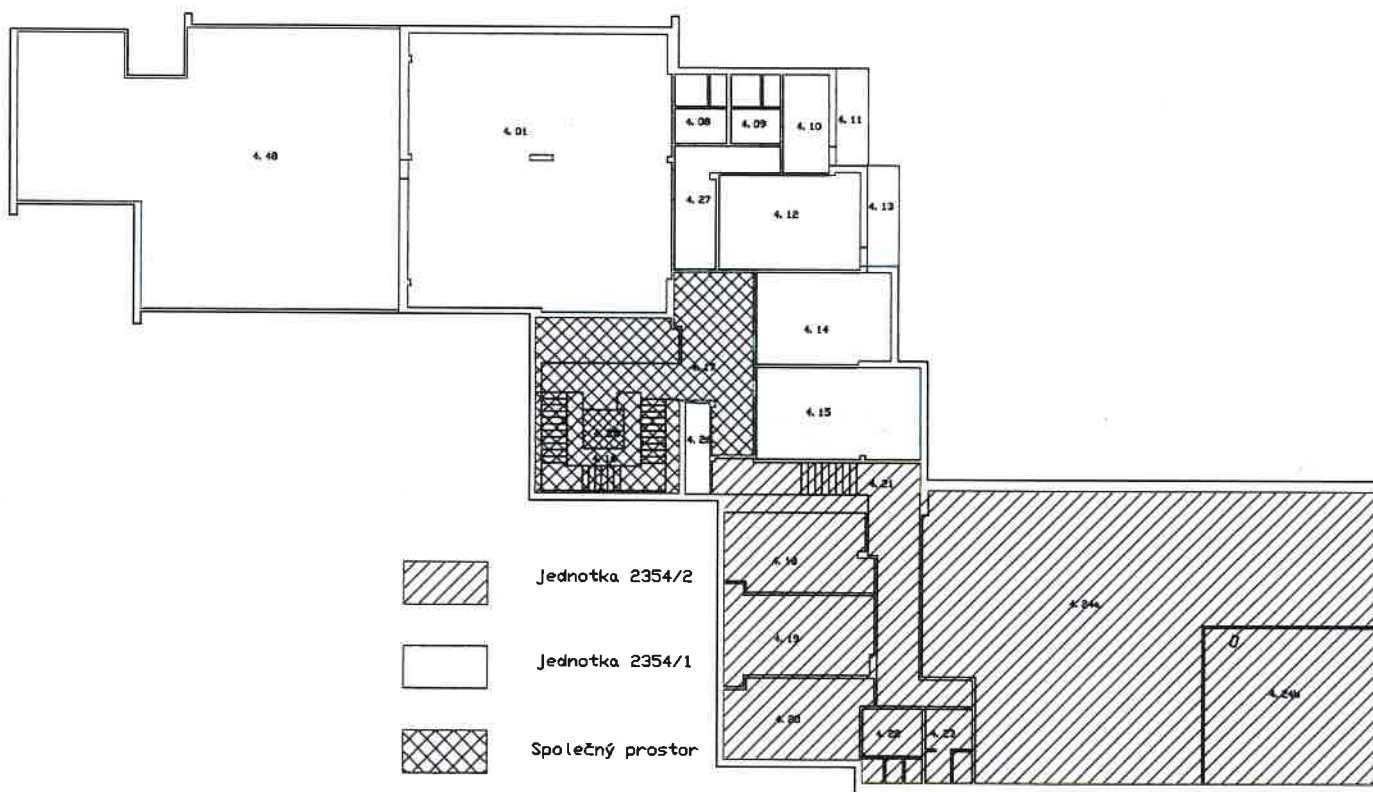
VÝPOČET VÝMÉR JEDNOTEK PRO ZMĚNU PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
 PUDOVYSNÉ SCHEMA INP
 Katastrální území: České Budějovice 3
 Objekt: Pražská 2354/139
 Vyhotovili: Ing. Dušan Pomahač



VÝPOČET VÝMĚR JEDNOTEK PRO ZMĚNU PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
 PUDRYSNÉ SCHEMA ŽNP
 Katastrální území České Budějovice 3
 Objekt: Pražská 2354/139
 Vyhotovili: Ing. Dušan Pomahač



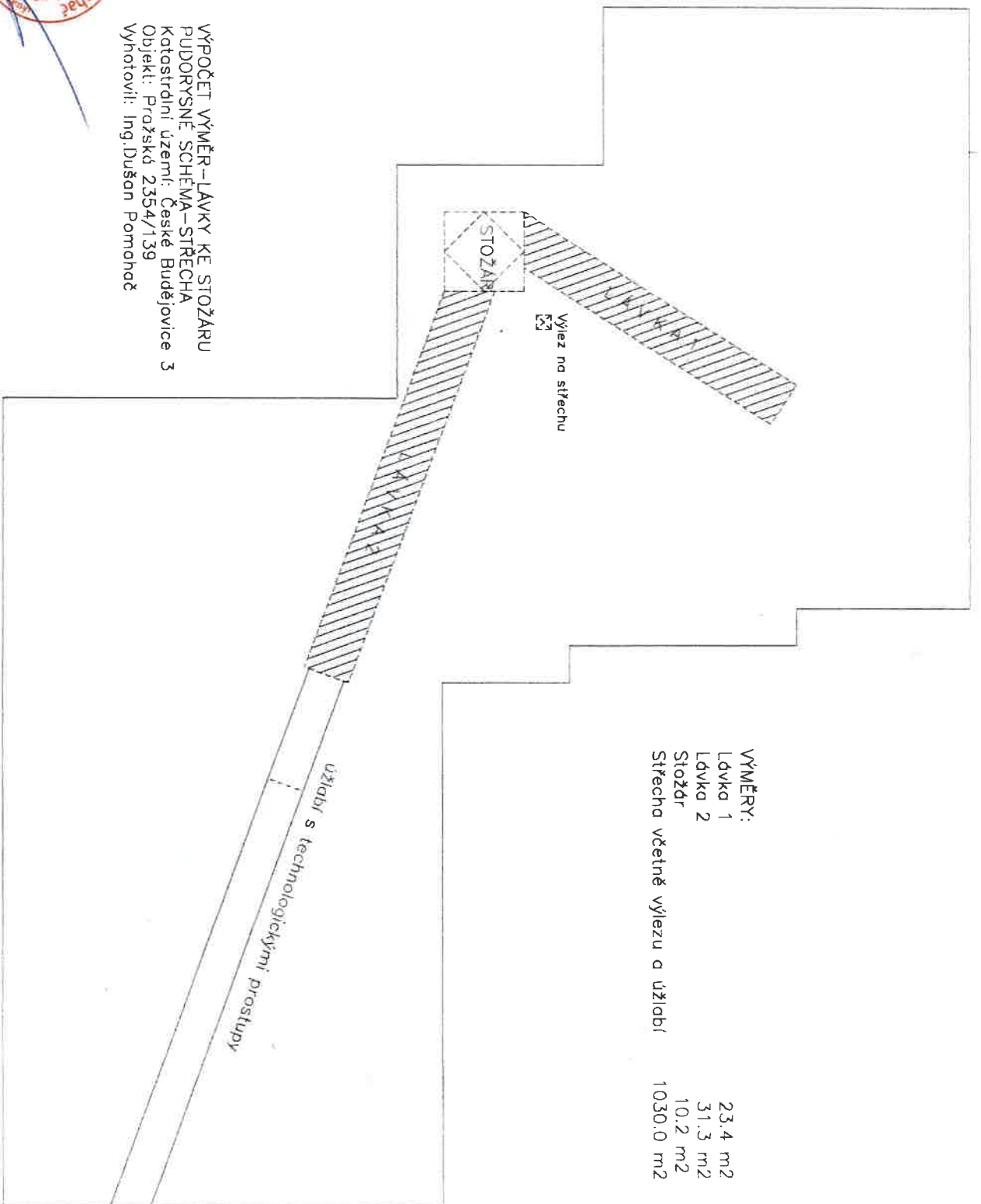
VÝPOČET VÝMÉR JEDNOTEK PRO ZMĚNU PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
 PUDRYSNÉ SCHEMA 3NP
 Katastrální území: České Budějovice 3
 Objekt: Pražská 2354/139
 Vyhotořil: Ing. Dušan Ponahač



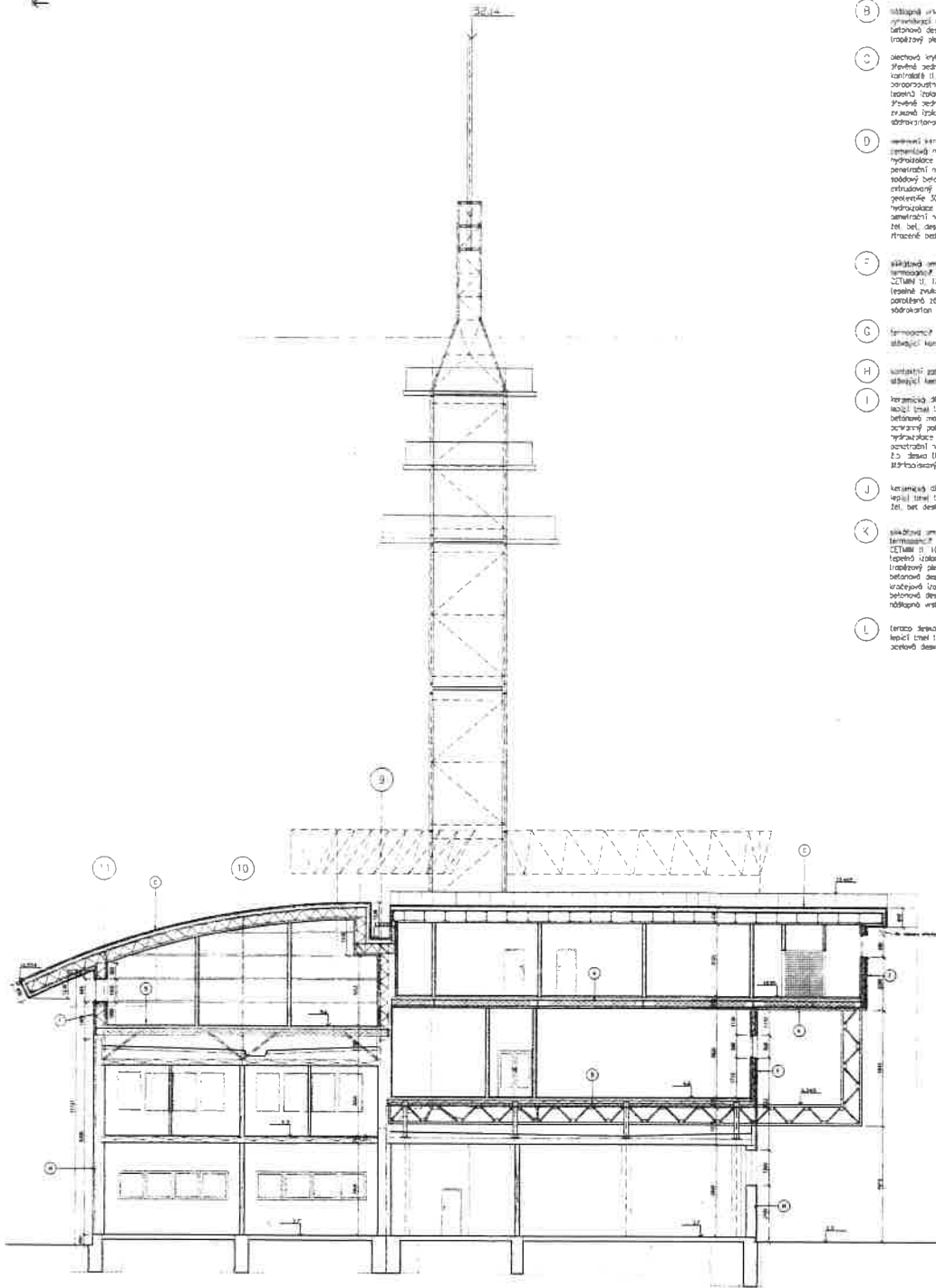
VÝPOČET VÝMĚR JEDNOTEK PRO ZMĚNU PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
 PŮDORYSNÉ SCHEMA 4NP
 Katastrální území: České Budějovice 3
 Objekt: Pražská 2354/139
 Vyhotovili: Ing. Dušan Pomahač



VÝPOČET VÝMĚR-LÁVKY KE STOŽÁRU
PUDDORYSNÉ SCHÉMA-STŘECHA
Katastrální území: České Budějovice 3
Objekt: Pražská 2354/139
Vyhotořil: Ing. Dušan Pomahač



Řez 1-1



SEZNAM SKLADEB

- A) nákladní vrtule Ø 120mm
betonová deska Ø 50mm vyztužena KARI srt
vrtulový ložiskový ETAFDAM Ø 5mm
betonová deska Ø 45 mm vyztužena GAR srt
vrtulový plech VIKAM IR 40
rakovná trubice ØRSL 1, ØD 60 mm
porolaminová izolace
sádrokarton GK 15mm
- B) nákladní vrtule Ø 120mm (srt srt (KARI + sádrokarton))
vrtulový ložiskový ETAFDAM Ø 5mm
betonová deska Ø 45 mm vyztužena GAR srt
vrtulový plech VIKAM IR 40
- C) ocelový krytka - Ø 20 mm
střední deska Ø 25mm
sádrokarton Ø 15mm
sádrokartonová izolace (mezi stěnami)
betonová trubice ØRSL V Ø 140mm
střední deska
rakovná trubice ØRSL 1, ØD 50mm
sádrokartonový podhled GK 15mm
- D) keramická keramická deska Ø 10mm
betonová deska Ø 25mm
hydroizolace - 1x SKLDBT
penetrovaný nátěr
sádrový beton Ø 85-100mm - KARI srt Ø 4mm 150x150
betonová deska Ø 100mm
betonová deska 300g/m²
hydroizolace - 1x SKLDBT
sádrokartonový nátěr
bet. deska Ø 45mm
střední deska
- E) sádrokartonová deska
betonová deska Ø 50mm
betonová deska Ø 10mm - na ocelovém rámu
betonová deska ØRSL V Ø 30mm
porolaminová izolace
sádrokarton GK 15
- G) keramická deska Ø 50mm
sádrokartonová deska Ø 50mm
- H) keramická deska Ø 30mm
sádrokartonová deska Ø 30mm
- I) keramická deska Ø 30mm
betonová deska Ø 5mm
betonová deska Ø 50mm
betonová deska Ø 30mm
betonová deska Ø 30mm
betonová deska Ø 30mm
betonová deska Ø 30mm
- J) keramická deska Ø 30mm
betonová deska Ø 12mm
bet. deska
- K) keramická deska
betonová deska Ø 50mm
betonová deska Ø 10mm - na ocelovém rámu
betonová deska ØRSL 1, ØD 60 mm
betonová deska Ø 40 mm vyztužena KARI srt
betonová deska Ø 50mm vyztužena KARI srt
betonová deska Ø 50mm vyztužena KARI srt
betonová deska Ø 50mm
- L) keramická deska Ø 50mm
betonová deska Ø 5mm
betonová deska

- staveništní rám
- stěnovací konstrukce
- Paraltherm AKU
- dozdívky z oceli průžků 290x140x65 P15 MVC 2,5
- Paraltherm 24 P+D 240x175x250 P15 MVC 2,5
- ŽB konstrukce
- sádrokartonová konstrukce
- světlá stěna - VITRABLOK 190B/C čírá 190x190
- tepelná izolace

Sádrokartonové konstrukce:
 příčka Ø 100mm: KNAUF W 111 Ø 100mm, bez tmele, srt
 příčka Ø 150mm: KNAUF W 112 Ø 150mm, 40mm tmele, srt, GKØ, pod posuvně 30mm
 příčka Ø 315mm: KNAUF W 116 Ø 315mm, 100mm tmele, srt, GKØ, pod posuvně 30mm
 opěrná deska: KNAUF GK 15, pod posuvně 45mm
 opěrná deska: KNAUF GK 15, pod posuvně 45mm
 podhled: KNAUF GK 15, pod posuvně 45 mm
 podhled: KNAUF GKØ, bez tmele, podhled uchránit přímo na střední oboustranně (bez zvěsů).
 * příklady příček musí být řešeny jako záložní
 * okraje příček o jejich napojení na stěnovací konstrukci musí být řešeny jako záložní

0.00 = 392,330

01	0101	0101	0101	0101	0101
02	0201	0201	0201	0201	0201
03	0301	0301	0301	0301	0301
04	0401	0401	0401	0401	0401

INVESTOR	HLAVNÍ PROJEKTANT	SEBEPROJEKTOVATEL (AUTI PROJEKT)	POS. ČÍSLO
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE s.r.o. U Nákladového nádraží 1 Praha 2	PROJEKT SERVIS spol. s r.o. U Nákladového nádraží 1 Praha 2 TEL: 221 900 101 117 FAX: 02 221 917 117		
OBJ: Sřezní nástavba a rekonstrukce provozních objektů	Průběh úseku 129 (úsek Průběh)		list 12/2002
VERZE: 01	Ing. J. PAVLÍČEK, CSc.		1/108
KONTAKT: Ing. J. PAVLÍČEK			1/108
KONTAKT: Ing. J. PAVLÍČEK			1/108
KONTAKT: Ing. J. PAVLÍČEK			1/108

