

Kupní smlouva o převodu pozemku  
uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

---

Jihočeský kraj  
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., na základě plné moci ze dne 24. 01. 2025  
IČO 70890650  
DIC Z70890650  
PLÁTCE DPH  
jako prodávající

a

Obec Drahonice  
se sídlem Drahonice 100, 389 01 Drahonice  
zastoupená Ing. Václavem Vokáčem, starostou obce  
IČO 00251135  
jako kupující

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

---

**Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcely KN č. 1439 ostatní plocha o výměře 221 m<sup>2</sup> v katastrálním území Albrechtice a obci Drahonice, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 299.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci zřizované Jihočeským krajem – Krajskému školnímu hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO 71294775.

Geometrickým plánem č. 1112-83/2025, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 30. 05. 2025, byl z pozemku parcely KN č. 1439 oddělen díl „a“ o výměře 44 m<sup>2</sup> a tento díl „a“ byl geometrickým plánem sloučen do pozemku parcely KN č. 1643, která je ve vlastnictví kupujícího, vše v katastrálním území Albrechtice. Geometrické plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Článek druhý:**

Prodávající Jihočeský kraj touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k části pozemku parcely KN č. 1439, která je označena dle geometrického plánu č. 1112-83/2025 jako díl „a“ o výměře 44 m<sup>2</sup> v katastrálním území Albrechtice, a kupující obec Drahonice, sídlem Drahonice 100, 389 01 Drahonice, IČ 00251135 tento díl „a“ přijímá a kupuje do svého výlučného vlastnictví.

**Článek třetí:**

Hodnota převáděného dílu „a“ je stanovena na částku ve výši 3 960 Kč (slovy: tři tisíce devět set šedesát korun českých), což odpovídá ceně v místě a čase obvyklé v dané lokalitě.

Kupující nese náklady spojené s úhradou správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Celková kupní cena tak činí **5 960 Kč** (slovy: pět tisíc devět set šedesát korun českých).

Kupní cena je splatná v plné výši do 30 dnů ode dne, co bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího č. účtu 199783021/0300 pod var. symbolem .....,

**Článek čtvrtý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek pátý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále, že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

**Článek šestý:**

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu nemovitosti byly naplněny, záměr prodeje byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté byl prodej pozemku projednán v orgánech kraje a schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. .... ze dne .....2025.

Obec Drahonice prohlašuje, že koupě části pozemku do vlastnictví obce Drahonice, je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (*obecní zřízení*), ve znění pozdějších předpisů, když bylo schváleno Zastupitelstvem obce Drahonice usnesením č. .... ze dne .....

**Článek sedmý:**

Tato kupní smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato kupní smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu posledního účastníka smlouvy.

**Článek osmý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

v Drahonících dne:

v Českých Budějovicích dne:

.....  
za obec Drahonice  
Ing. Václav Vokáč, starosta obce

.....  
za Jihočeský kraj  
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.  
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje