

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje
na základě plné moci ze dne 24. 01. 2025
IČO 70890650
DIČ CZ70890650
Plátce DPH
jako dárce

a

Obec Radenín
se sídlem Radenín 61, 391 20 Radenín
zastoupená Ing. Janem Fišerem, starostou obce
IČO 00252735
DIČ CZ00252735
Plátce DPH
jako obdarovaný

uzavírají tuto darovací smlouvu:

Článek první:

Jihočeský kraj je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec zapsán na listu vlastnictví č. 406 v katastrálním území Radenín jako vlastník pozemkové parcely KN č. 1052/4 a pozemkové parcely KN č. 1052/5. Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje vykonává příspěvková organizace zřizovaná Jihočeským krajem – Dětský domov, Základní škola a Školní jídelna, Radenín, sídlem Radenín 1, 391 20 Radenín, IČO 70535779.

Geometrickým plánem č. 436-673/2025 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Pavlem Dvořáčkem dne 02. 06. 2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 02. 06. 2025 byl z pozemkové parcely KN č. 1052/5 – ostatní plocha oddělen díl „a“ o výměře 491 m², který byl sloučen do pozemkové parcely KN č. 1052/4 – ostatní plocha o celkové výměře 550 m² v katastrálním území Radenín.

Geometrický plán č. 436-673/2025 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

SDA/OHMS/140/25

S dělením parcel dle geometrického plánu vyslovil souhlas Městský úřad Chýnov, jako příslušný stavební úřad rozhodnutím č.j. R/2025/117862/4 ze dne 09. 07. 2025.

Článek druhý:

Jihočeský kraj daruje a předává a obec Radenín přijímá a přejímá předmět daru, a to pozemek, dle geometrického plánu č. 436-673/2025, pozemkovou parcelu KN č. 1052/4 o nové výměře 550 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a požitky s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Článek třetí:

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

Článek čtvrtý:

Vlastnické právo k převáděnému pozemku vznikne zápisem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu. Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

Článek pátý:

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí dárce.

Článek šestý:

Jihočeský kraj prohlašuje, že Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo darování pozemku usnesením č. ze dne, když před tímto schválením byl záměr darování pozemku zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu. Tím byly podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splněny.

Obec Radenín prohlašuje, že Zastupitelstvo obce Radenín schválilo přijetí daru pozemku usnesením č. na svém zasedání konaném dne Tím byly podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splněny.

Článek sedmý:

Účetní cena daru činí:

Pozemková parcela KN č. 1052/4 – 16 519,02 Kč

Článek osmý:

Tato listina je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, přičemž jeden z nich bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Po jednom

výtisku si ponechají smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že tato listina vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, byla sepsána bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.

Článek devátý:

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Radenín dne

České Budějovice dne

.....
za obec Radenín
Ing. Jan Fišer, starosta obce

.....
za Jihočeský kraj
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně hejtmána Jihočeského kraje