

VÝMĚRY POZEMKŮ PRO PRODEJ A STANOVENÍ JEJICH DAŇOVÉHO REŽIMU

část A

parc. č.	druh pozemku	způsob využití	výmĚra pozemku dle KN	vymezená výměra pro prodej	parc.č. po oddělení GP	daňový režim z hlediska DPH
1123	zastavěná plocha a nádvoří	0	374 m ²	374 m ²		osvobozeno od DPH, volba dle § 56/8 DPH 21% - PDP §92d
1124/6/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	14 728 m ²	369 m ²	1124/279	osvobozeno od DPH, volba dle § 56/8 DPH 21% - PDP §92d
1124/72	ostatní plocha	zeleň	2 427 m ²	2 023 m ²	1124/280	stavební pozemek DPH 21%
1152/1	ostatní plocha	jiná plocha	5 517 m ²	747 m ²	1152/24	osvobozeno od DPH, volba dle § 56/8 DPH 21% - PDP §92d
1152/7	zastavěná plocha a nádvoří	0	582 m ²	582 m ²		osvobozeno od DPH, volba dle § 56/8 DPH 21% - PDP §92d
1152/11	ostatní plocha	zeleň	423 m ²	100 m ²	1152/25	stavební pozemek DPH 21%
1152/12	ostatní plocha	jiná plocha	144 m ²	68 m ²	1152/26	stavební pozemek DPH 21%
1155/1	ostatní plocha	manipulační plocha	3 316 m ²	3 316 m ²		osvobozeno od DPH, volba dle § 56/8 DPH 21% - PDP §92d
1155/2	ostatní plocha	jiná plocha	1 688 m ²	1 688 m ²		osvobozeno od DPH, volba dle § 56/8 DPH 21% - PDP §92d
1155/3	zastavěná plocha a nádvoří	0	160 m ²	160 m ²		osvobozeno od DPH, volba dle § 56/8 DPH 21% - PDP §92d
1156/1	ostatní plocha	manipulační plocha	15 985 m ²	6 913 m ²	1156/11	stavební pozemek DPH 21%
1156/4	zastavěná plocha a nádvoří	0	262 m ²	262 m ²		osvobozeno od DPH, volba dle § 56/8 DPH 21% - PDP §92d
				16 602 m²		

část B

parc. č.	druh pozemku	způsob využití	výmĚra pozemku dle KN	vymezená výměra pro prodej	parc.č. po oddělení GP	daňový režim z hlediska DPH
1124/72	ostatní plocha	zeleň	2 427 m ²	183 m ²	1124/281	
1124/73	ostatní plocha	zeleň	7 304 m ²	809 m ²	1124/282	
1152/1	ostatní plocha	jiná plocha	5 517 m ²	2 744 m ²	1152/23	
1152/5	zastavěná plocha a nádvoří	0	1 710 m ²	1 710 m ²		
1152/6	zastavěná plocha a nádvoří	0	1 780 m ²	1 780 m ²		
1152/8	zastavěná plocha a nádvoří	0	637 m ²	637 m ²		
1152/11	ostatní plocha	zeleň	423 m ²	323 m ²	1152/11	
1152/12	ostatní plocha	jiná plocha	144 m ²	76 m ²	1152/12	
1152/13	ostatní plocha	zeleň	149 m ²	149 m ²		
1152/14	ostatní plocha	jiná plocha	465 m ²	465 m ²		
1152/15	ostatní plocha	jiná plocha	1 545 m ²	674 m ²	1152/22	
				9 550 m²		

Celá část B tvoří funkční celek - provozní areál, a to v souladu seznalečným posudkem na část B. Pozemky jsou tak osvobozeny od DPH, volba dle § 56/8 DPH 21% - PDP § 92d

Pozn:

- Všechny pozemky jsou podle platné ÚPD statutárního města Českých Budějovic stavebními pozemky (SKOL) a od této charakteristiky se odvíjí daňový režim pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH).
- Pozemky, které jsou zastavěny stavbami a pozemky, které s nimi funkčně souvísí, jsou osvobozeny od daně z přidané hodnoty podle § 55a a § 56 zákona o DPH. V souladu s ust. § 55a a § 56 zákona o DPH. V souladu s ust. § 55a/4, § 56/8 a § 92d ZDPH dojde u těchto pozemků k uplatnění daně v režimu přenesení daňové povinnosti.
- Pozemky, které nejsou zastavěny stavbami, podléhají zdanění podle platné sazby DPH v době uzavření smlouvy (21% DPH).