

DAROVACÍ SMLOUVA

dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**OZ**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Smluvní strany

1.1. Dárce

Nemocnice České Budějovice, a.s.

se sídlem B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice

IČ: 26068877

DIČ: CZ26068877, pro účely DPH DIČ: CZ699005400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1349

zastoupená jedním členem představenstva

(dále jen „**Dárce**“)

1.2. Obdarovaný

Město Vyšší Brod

se sídlem ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

IČ: 00246191

DIČ: CZ00246191

zastoupená JUDr. Jindřichem Hanzlíčkem, starostou

(dále jen „**Obdarovaný**“)

1.3. Společné označení

1.3.1. Dárce a Obdarovaný budou v této smlouvě dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

2. Předmět smlouvy

2.1. Dar

Dárce prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 27, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro obec Vyšší Brod, katastrální území Hrudkov a blíže specifikované ve výpisu z katastru nemovitostí, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Dar**“).

2.2. Darování

2.2.1. Dárce tímto bezplatně převádí Dar do vlastnictví Obdarovaného se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak jej dosud vlastnil a

držel, a Obdarovaný tento Dar do svého výlučného vlastnictví přijímá. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že Dárce touto smlouvou daruje Obdarovanému veškeré nemovitosti uvedené na listu vlastnictví č. 27 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro obec Vyšší Brod, katastrální území Hrudkov včetně všech jejích součástí a příslušenství.

- 2.2.2. Dárce prohlašuje, že část Daru, která je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy, je předmětem nájmu, konkrétně nájmu bytu a nebytových prostor, a to na základě nájmních smluv uvedených v příloze č. 2 této smlouvy a dále nájmu nemovité věci – části pozemku. Dárce rovněž prohlašuje a upozorňuje Obdarovaného, že pozemek parc. č. 825/1 v k.ú. Hrudkov je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 9. 2008, a že pozemek parc. č. 1890/1 je zatížen věcným břemenem - služebností umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat tuto distribuční soustavu v rozsahu GP č. 472-1707/2022 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330074798/003-DVK ze dne 22. 6. 2023 a dále věcným břemenem - osobní služebností podle energetického zákona a smlouvy v rozsahu GP č. 489-1533/2023 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330084576/002-DVK ze dne 31. 1. 2024. Dárce v podrobnostech odkazuje na příslušný výpis z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a obsah výše specifikovaných smluv o zřízení věcného břemene.
- 2.2.3. Dárce rovněž prohlašuje a upozorňuje Obdarovaného, že pozemky parc. č. 1890/1, 793/17, 793/18, 793/19, 793/5, 801/3 v k.ú. Hrudkov budou zatíženy věcným břemenem - služebností umístění distribuční soustavy, a to v tomto rozsahu: parc. č. 1890/1 - kabelové vedení NN; uzemnění; parc. č. 793/17 - kabelové vedení NN; kabelová skříň; uzemnění; parc. č. 793/19 - kabelové vedení NN; kabelová skříň; uzemnění; parc. č. 801/3 - kabelové vedení NN; trafostanice; uzemnění; parc. č. 793/18 - kabelové vedení NN; uzemnění; parc. č. 793/5 - kabelové vedení NN; uzemnění (dále vše jen „distribuční soustava“) s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat tuto distribuční soustavu v rozsahu GP č. 500-1688/2024 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330102741/001-DVK ze dne DD.MM.2025. Dárce upozorňuje Obdarovaného, že zatížení nemovitosti služebností dle předchozí věty (věcné břemeno) dosud nebylo zapsáno do katastru nemovitostí, když však dne DD.MM.2025 byl podán návrh na jeho zápis do katastru nemovitostí. Dárce proto v podrobnostech odkazuje na obsah předmětné smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 4 této smlouvy.
- 2.2.4. Dárce dále prohlašuje, že na Daru neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva a dluhy ani jiná další omezení vlastníka nežli uvedená v odst. 2.2.2. a odst. 2.2.3. této smlouvy.
- 2.2.5. Dárce prohlašuje, že na Daru neváznou žádné dluhy z titulu nezaplacených daní a že řádně a včas zaplatil daň z nemovitosti.
- 2.2.6. Obdarovaný prohlašuje, že si Dar řádně a důkladně prohlédl při prohlídce Daru, která se uskutečnila za účasti jeho oprávněných zástupců dne DD. MM. 2025, že mu je dobře znám současný právní i faktický stav Daru a zejména jeho funkční uspořádání a technické řešení, a že neexistují žádné skutečnosti, které by potřeboval vyjasnit před uzavřením této smlouvy, když Obdarovaný od Dárce před podpisem této smlouvy obdržel všechny informace, které požadoval. Obdarovaný rovněž prohlašuje, že měl možnost se seznámit se stavem jednotlivých budov, pozemků a jednotlivých součástí Daru. Obdarovaný činí výše uvedené prohlášení

na základě detailní znalosti Daru, když se před uzavřením této smlouvy rovněž seznámil se stavem zápisu v katastru nemovitostí.

- 2.2.7. Obdarovaný bere na vědomí aktuální stavebně-technický stav budov, které jsou součástí Daru, a je si vědom toho, že budovy, pokud nejsou ke dni podpisu této smlouvy užívány na základě nájemních smluv, jsou určeny k demolici, případně že vyžadují značné a rozsáhlé investice k tomu, aby byly uvedeny do provozuschopného stavu dle současných právních předpisů a obvyklých standardů.
- 2.2.8. Obdarovaný dále prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem Ing. Petra Pokorného, znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí, ze dne 24. 7. 2024, č. 060590/2024, který byl vypracován ve věci určení ceny nemovitých věcí "Areál bývalého plicního sanatoria Hrudkov" (dále také jen „**Znalecký posudek**“), když v citovaném znaleckém posudku je detailně popsán a specifikován Dar a jeho stav ke dni vypracování tohoto znaleckého posudku.
- 2.2.9. Dárce tímto prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že Dárce nezaručuje Obdarovanému žádné užitné vlastnosti převáděných nemovitostí, jejich stavebně-technický stav, provozuschopnost, způsobilost převáděných nemovitostí k užívání pro nějaký specifický účel a že tyto nemovitosti přenechává Obdarovanému ve stavu, v jakém se právě nacházejí. Dárce rovněž není schopen poskytnout Obdarovanému žádné záruky ani ujištění ohledně zdravotní nezávadnosti převáděných nemovitostí, jejich zatížení případnou ekologickou zátěží ani ohledně dopadů užívání a provozu těchto nemovitostí na životní prostředí včetně ovzduší a povrchových či podzemních vod. Obdarovaný bere tyto skutečnosti a prohlášení Dárce na vědomí a prohlašuje, že mu nebrání v uzavření této smlouvy a v nabytí Daru do jeho vlastnictví.

2.3. Předání Daru

- 2.3.1. Za okamžik předání Daru včetně jeho součástí a příslušenství bude považován den podání návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného k Daru do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Ke dni předání Daru bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí Daru, který bude obsahovat údaje o stavu předávaných nemovitostí, údaj o rozloze podlahových ploch prostor, které jsou určeny k bydlení, a údaje o stavu veškerých měřidel energií a ostatních médií umístěných ve stavbách a na pozemcích, které tvoří součást Daru.
- 2.3.2. Nebezpečí vzniku škody na Daru přechází z Dárce na Obdarovaného ke dni předání Daru. Obdarovaný není oprávněn užívat Dar v době ode dne uzavření této smlouvy do dne jeho předání, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.3.3. Práva a povinnosti Dárce vyplývající z nájemních vztahů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy přechází v souladu s § 2221 OZ na Obdarovaného dnem předání Daru. O přechodu práv a povinností z nájmu na Obdarovaného je Obdarovaný každého nájemce povinen písemně informovat bez zbytečného odkladu po rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

2.4. Povinnosti Obdarovaného

- 2.4.1. Obdarovaný je povinen do dvou (2) pracovních dnů ode dne převodu vlastnického práva k Daru na Obdarovaného oznámit dodavatelům energií a dalších služeb (voda a elektrická energie), kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, že je novým vlastníkem Daru a je povinen uzavřít s těmito dodavateli energií a dalších služeb odběratelské smlouvy. Obdarovaný současně bere na vědomí a souhlasí, že Dárce je oprávněn jednostranně ukončit

své stávající smlouvy s dodavatelem energií a dalších služeb, které se vztahují k Daru, jestliže Obdarovaný nesplní včas svoji povinnost dle první věty tohoto odstavce. Svoz komunálního odpadu z nemovitostí, které tvoří součást Daru, zajišťuje Obdarovaný, neboť veškeré stavby, které jsou součástí Daru, jakož i nájemníci bytových jednotek dle přílohy č. 2 této smlouvy, jsou přihlášeny do systému odpadového hospodářství dle Obecně závazné vyhlášky města Vyšší Brod č. 1/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a Obecně závazné vyhlášky města Vyšší Brod č. 2/2023 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

2.4.2. Smluvní strany společně prohlašují, že Dárce převádí bezplatně Dar na Obdarovaného za tím účelem, aby Obdarovaný jako územně samosprávný celek zajistil další rozvoj území, ve kterém se bezplatně převáděné nemovitosti (Dar) nacházejí, přičemž nemovitosti, které jsou součástí Daru, mají převážně sloužit k uspokojování potřeb veřejného zájmu a sloužit občanům města Vyšší Brod a okolních obcí i širší veřejnosti. Vzhledem k tomu se Smluvní strany dohodly na sjednání následujících podmínek, které je Obdarovaný povinen souhrnně (kumulativně) splnit ve lhůtě deseti (10) roků ode dne, kdy se stal vlastníkem Daru (dále též jen „**Lhůta**“). Splnění uvedených podmínek povede z pohledu Dárce k naplnění účelu této smlouvy, který spočívá v zajištění dalšího rozvoje areálu bývalého plicního sanatoria Hrudkov ve prospěch a v zájmu osob, které v tomto území pobývají, dále občanů města Vyšší Brod a okolních obcí i širší veřejnosti. V souladu s uvedeným se Smluvní strany dohodly na splnění následujících podmínek:

- a) Obdarovaný se zavazuje, že provede rekonstrukci budov, které tvoří součást Daru a které ke dni podpisu této smlouvy slouží nebo mají sloužit převážně pro účely bydlení, přičemž do konce Lhůty musí činit podlahová plocha všech prostor, které budou v uvedených budovách způsobilé k užívání pro účely bydlení a které budou splňovat obvyklé standardy kladené na bytové bydlení platné v době, kdy Lhůta skončí, alespoň polovinu podlahové plochy v poměru k podlahové ploše všech prostor, které jsou v uvedených budovách určeny pro bydlení ke dni podpisu této smlouvy;
- b) Obdarovaný se zavazuje dosáhnout stavu, že k poslednímu dni Lhůty bude v nemovitostech, které tvoří součást Daru, umístěno sídlo alespoň jednoho poskytovatele zdravotních služeb podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, který bude v daném místě poskytovat zdravotní služby s provozní dobou celého pracovního týdne (tj. ve všech dnech v pracovním týdnu);
- c) Obdarovaný se zavazuje dosáhnout stavu, že k poslednímu dni Lhůty bude v nemovitostech, které tvoří součást Daru, umístěno sídlo alespoň jednoho poskytovatele sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, který bude v daném místě poskytovat pobytové sociální služby;
- d) Obdarovaný se zavazuje, že po dobu běhu Lhůty nebude v nemovitostech, které tvoří součást Daru, umístěna (i) žádná provozovna, která by byla určena k provozování hazardních her ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, a (ii) žádná provozovna charakteru „noční klub“, tedy provozovna určená k provozování zábavy v nočních hodinách (zejména v době od 22:00 do 6:00 hodin), nebo určená k provozování produkce živé či reprodukované hudby (např. diskotéky, DJ produkce, tančírny, hudební kluby), či určená k provozování erotických vystoupení nebo jiných forem zábavy zaměřené především na dospělé;
- e) Obdarovaný se zavazuje dosáhnout stavu, že k poslednímu dni Lhůty bude na rekonstrukci, stavební úpravy, stavební opravy či jiné zhodnocení

nemovitostí, které tvoří součást Daru, vynaložena finanční částka ve výši alespoň 150.000.000,- Kč (slovy jedno sto padesát milionů korun českých).

2.4.3. Smluvní strany se dohodly, že Obdarovaný prokáže Dárci splnění podmínek dle odst. 2.4.2. této smlouvy zejména následujícím způsobem:

- a) podmínku dle odst. 2.4.2. písm. a) této smlouvy Obdarovaný prokáže Dárci zejména předložením příslušné stavebně-technické dokumentace, projektové dokumentace, rozhodnutím příslušných správních orgánů (zejména rozhodnutím příslušného stavebního úřadu, kolaudačním rozhodnutím či rozhodnutím o povolení záměru) a místním šetřením, které se uskuteční za přítomnosti zástupců obou Smluvních stran, kteří ověří stavební úpravy provedené Obdarovaným včetně způsobilosti jednotlivých prostor sloužit pro účely bydlení, a jehož výsledkem bude písemný zápis obsahující podrobný popis učiněných zjištění podepsaný zástupci obou Smluvních stran, jehož přílohou bude pořízená fotodokumentace a obrazové záznamy;
- b) podmínku dle odst. 2.4.2. písm. b) této smlouvy Obdarovaný prokáže Dárci zejména předložením pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu o registraci poskytovatele zdravotních služeb s celotýdenním provozem a se sídlem v nemovitosti, která tvoří součást Daru; případné pochybnosti o splnění této podmínky lze odstranit též místním šetřením, které se uskuteční za přítomnosti zástupců obou Smluvních stran, kteří ověří splnění předmětné podmínky v místě, a jehož výsledkem bude písemný zápis obsahující podrobný popis učiněných zjištění podepsaný zástupci obou Smluvních stran, jehož přílohou bude pořízená fotodokumentace a obrazové záznamy;
- c) podmínku dle odst. 2.4.2. písm. c) této smlouvy Obdarovaný prokáže Dárci zejména předložením pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu o registraci poskytovatele pobytových sociálních služeb se sídlem v nemovitosti, která tvoří součást Daru; případné pochybnosti o splnění této podmínky lze odstranit též místním šetřením, které se uskuteční za přítomnosti zástupců obou Smluvních stran, kteří ověří splnění předmětné podmínky v místě, a jehož výsledkem bude písemný zápis obsahující podrobný popis učiněných zjištění podepsaný zástupci obou Smluvních stran, jehož přílohou bude pořízená fotodokumentace a obrazové záznamy;
- d) podmínku dle odst. 2.4.2. písm. d) této smlouvy Obdarovaný prokáže Dárci zejména místním šetřením, které se uskuteční za přítomnosti zástupců obou Smluvních stran, kteří ověří splnění předmětné podmínky v místě, a jehož výsledkem bude písemný zápis obsahující podrobný popis učiněných zjištění podepsaný zástupci obou Smluvních stran, jehož přílohou bude pořízená fotodokumentace a obrazové záznamy, a dále předložením čestného prohlášení Obdarovaného o tom, že v nemovitostech, které tvoří součást Daru, není a během Lhůty nebyla umístěna žádná provozovna, která je specifikována v odst. 2.4.2. písm. d) této smlouvy;
- e) podmínku dle odst. 2.4.2. písm. e) této smlouvy Obdarovaný prokáže Dárci zejména předložením právních, účetních a daňových dokladů včetně faktur, smluv, soupisů prací, výpisů z bankovních účtů a dalších dokladů (zejména dokladů o poskytnutí dotace či o použití finančních prostředků od jiné osoby než Obdarovaného), z nichž bude vyplývat výše vynaložených finančních prostředků a z popisů na dokladech bude vyplývat, že se předmětné práce a dodávky týkají rekonstrukce, stavebních úprav, stavebních oprav či jiného zhodnocení nemovitostí, které tvoří součást Daru; případné pochybnosti o splnění této podmínky lze odstranit též znaleckým posudkem z oboru ekonomika, který zjistí hodnotu investic vložených Obdarovaným

během Lhůty do nemovitostí, které tvoří součást Daru, a jenž na své náklady pořídí Obdarovaný.

- 2.4.4. Smluvní strany se dohodly, že Obdarovaný je povinen prokázat Dárci splnění podmínek dle odst. 2.4.2. této smlouvy v souladu s odst. 2.4.3. této smlouvy bez zbytečného odkladu po skončení Lhůty, nejpozději však do jednoho (1) měsíce od skončení Lhůty.
- 2.4.5. Pro případ, že by došlo během Lhůty ke zrušení právního předpisu, na který se tato smlouva odvolává, dohodly se Smluvní strany, že se odkaz na takový právní předpis automaticky nahrazuje odkazem na nový právní předpis, který takový původní a zrušený právní předpis nahradí.
- 2.4.6. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že výše dohodnuté podmínky nemají charakter rozvazovací ani odkládací podmínky a že jejich nesplnění či nesplnění některé z nich nebude mít za následek zrušení této smlouvy, ale že porušení kterékoliv z uvedených podmínek bude mít za následek vznik práva Dárce na zaplacení smluvní pokuty a vznik povinnosti Obdarovaného zaplatit smluvní pokutu, která je sjednána v článku 3 této smlouvy.
- 2.4.7. Smluvní strany se dále dohodly, že za splnění podmínek dle odst. 2.4.2. této smlouvy v souladu s odst. 2.4.3. této smlouvy, budou považovat také jejich splnění prostřednictvím právnické osoby, která bude založena (zřízena) během Lhůty a která bude splňovat následující podmínky (kumulativně):
- a) bude zřízena/založena Obdarovaným;
 - b) ve které bude Obdarovaný přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv;
 - c) ve které bude Obdarovaný volit, jmenovat či jinak ustanovovat do funkce a odvolávat většinu členů statutárního orgánu dané právnické osoby nebo osob v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu dané právnické osoby, pokud je kontrolní orgán zřízen;
 - d) a ve které bude Obdarovaný nakládat s většinovým podílem na hlasovacích právech v dané právnické osobě.
- 2.4.8. Smluvní strany se dále dohodly, že podmínky týkající se právnické osoby dle odst. 2.4.7. této smlouvy musejí být splněny Obdarovaným k poslednímu dni Lhůty a rovněž k tomu dni, kdy Obdarovaný prokáže Dárci splnění podmínek dle odst. 2.4.3. této smlouvy.

3. Sankce

3.1. Smluvní pokuta

- 3.1.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinností Obdarovaného sjednaných v odst. 2.4.2. a odst. 2.4.3. této smlouvy, nebo pouze některé z nich, je Obdarovaný povinen uhradit Dárci smluvní pokutu ve výši 31 000 000 Kč (slovy: třicet jeden milion korun českých), když výše smluvní pokuty je stanovena ve výši poloviny obvyklé ceny nemovitostí tvořících Dar stanovené Znaleckým posudkem.
- 3.1.2. Zaplacení sjednané smluvní pokuty Obdarovaným Dárci zbavuje Obdarovaného povinnosti splnit, co je mu uloženo v odst. 2.4.2. a odst. 2.4.3. této smlouvy.
- 3.1.3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty sjednaná v odst. 3.1.1. této smlouvy se za každý kalendářní rok počínaje rokem 2026 navýší o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. K navýšení smluvní pokuty dle předchozí věty bude docházet každoročně až do roku 2035, kdy bude smluvní pokuta navýšena o průměrnou roční míru inflace

vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok 2034.

- 3.1.4. Smluvní pokuta dle odst. 3.1.1. a 3.1.3. této smlouvy je splatná nejpozději do třiceti (30) dnů poté, co Obdarovaný poruší smluvní povinnost, jejíž splnění je utvrzeno smluvní pokutou. Bez ohledu na ujednání předchozí věty je smluvní pokuta vždy splatná nejpozději do třiceti (30) dnů poté, co Dárce požádá Obdarovaného o zaplacení smluvní pokuty.
- 3.1.5. Obdarovaný je povinen zaplatit Dárce úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení se splněním své peněžité povinnosti dle této smlouvy.

4. Zástavní právo

4.1. Zástava

- 4.1.1. Za účelem zajištění splnění povinnosti Obdarovaného sjednané v čl. 3 této smlouvy se Smluvní strany dohodly na zřízení zástavního práva ve prospěch Dárce ke všem pozemkům tvořících Dar, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.1.2. Předmětem zástavního práva je Dar včetně všech jeho součástí, příslušenství a případných přírůstků (dále jen „**Zástava**“).
- 4.1.3. Zástavní právo slouží k zajištění zajišťovaného práva Dárce na úhradu smluvní pokuty za podmínek odst. 3.1.1. této smlouvy a ve výši dle odst. 3.1.1. a 3.1.3. této smlouvy včetně jejího příslušenství. Účelem této smlouvy je zajistit budoucí pohledávku Dárce za Obdarovaným na zaplacení smluvní pokuty dle odst. 3.1.1. a dle odst. 3.1.3. této smlouvy včetně jejího veškerého příslušenství (tj. zejména úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky Dárce za Obdarovaným).
- 4.1.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva vyplývající ze zástavního práva dle této smlouvy přechází i na případné právní nástupce Dárce.
- 4.1.5. Obdarovaný se zavazuje o Zástavu řádně pečovat, zdržet se všeho, čím by se Zástava mohla zhoršit nebo snížit její hodnota.
- 4.1.6. Obdarovaný se zavazuje neprodleně písemně informovat Dárce o všech podstatných změnách týkajících se Zástavy.

4.2. Výkon zástavního práva

- 4.2.1. Nebude-li zajišťovaná smluvní pokuta dle čl. 3 této smlouvy po jejím uplatnění vůči Obdarovanému uhrazena řádně a včas, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené Dárce, je Dárce oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžení Zástavy. Dárce je oprávněn podle své úvahy a na náklady Obdarovaného Zástavu prodat ve veřejné dražbě či jiným způsobem stanoveným pro prodej zástavy příslušnými právními předpisy.

4.3. Zánik zástavního práva

- 4.3.1. Zástavní právo zaniká ke dni úhrady smluvní pokuty dle čl. 3 této smlouvy řádně a včas včetně jejího případného příslušenství, pokud na smluvní pokutu Dárce vznikne nárok za podmínek dle odst. 3.1.1. této smlouvy, přičemž pokud Dárce na smluvní pokutu dle čl. 3 této smlouvy nárok nevznikne (Obdarovaný řádně a včas splní povinnosti sjednané v odst. 2.4.2. a 2.4.3. této smlouvy), zaniká zástavní právo ke

dni splnění všech povinností Obdarovaného sjednaných v odst. 2.4.2 a 2.4.3. této smlouvy.

- 4.3.2. Dárce se zavazuje vydat po zániku zástavního práva podle této smlouvy Obdarovanému písemné potvrzení o tom, že zástavní právo zaniklo. Smluvní strany se dohodly, že o výmaz zástavního práva z veřejného seznamu (katastru nemovitostí) v takovém případě požádá Obdarovaný.

5. Zákaz zcizení Daru

- 5.1.1. Smluvní strany se dohodly a tímto sjednávají zákaz zcizení Daru na dobu určitou v trvání dvaceti pěti (25) roků ode dne zápisu (vkladu) vlastnického práva Obdarovaného k Daru do katastru nemovitostí na základě této smlouvy (dále též jen jako „**Zákaz zcizení**“). Zákaz zcizení se sjednává k Daru jako celku, tedy ke všem nemovitostem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že dobu, na kterou je Zákaz zcizení touto smlouvou zřízen, považují shodně za přiměřenou dobu, a to v zájmu Dárce, který je hodný právní ochrany.
- 5.1.2. Smluvní strany se dohodly, že Zákaz zcizení Daru sjednávají jako právo věcné ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku. Zákaz zcizení se zřizuje jako věcné právo ve prospěch Dárce, který je oprávněnou osobou.
- 5.1.3. Obdarovaný je oprávněn po uplynutí doby sjednané v odst. 5.1.1. této smlouvy podat návrh na výmaz zákazu zcizení Daru z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

6. Zápis do katastru nemovitostí

6.1. Vlastnické právo k Daru

- 6.1.1. Vlastnické právo k Daru nabývá Obdarovaný se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.1.2. Po právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude jako výlučný vlastník Daru zapsán Obdarovaný.
- 6.1.3. Pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva k Daru do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného, se Smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem, případně uzavřít novou darovací smlouvu stejného obsahu a formálně bezvadnou.
- 6.1.4. Veškeré náklady související s vkladem vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí zejména poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Dárce a zajistí na své náklady veškeré činnosti, které budou pro vklad vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí nezbytné, zejména podání návrhu na vklad včetně všech jeho potřebných příloh. Návrh na vklad vlastnického práva je Dárce oprávněn podat nejdříve po uzavření této smlouvy.

6.2. Zástavní právo k Daru

- 6.2.1. Zástavní právo k Daru, resp. k Zástavě, vzniká dnem jeho vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 6.2.2. Návrh na vklad zástavního práva podle této smlouvy bude podán Dárce společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle odst. 6.1. této smlouvy.
- 6.2.3. Pro případ, že by nedošlo k zápisu zástavního práva ve prospěch Dárce do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem, případně uzavřít samostatnou smlouvu o zřízení zástavního práva k Daru stejného obsahu a formálně bezvadnou.

6.3. Zákaz zcizení Daru

- 6.3.1. Zákaz zcizení Daru vzniká dnem jeho vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 6.3.2. Návrh na vklad Zákazu zcizení podle této smlouvy bude podán Dárce společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle odst. 6.1. této smlouvy.
- 6.3.3. Pro případ, že by nedošlo k zápisu Zákazu zcizení do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem.

7. Schválení smlouvy

- 7.1.1. Dárce prohlašuje, že v souladu se stanovami Dárce bylo o darování Daru řádně rozhodnuto představenstvem Dárce dne DD. MM. 2025 po předchozím souhlasu dozorčí rady Dárce, který byl vydán dne DD. MM. 2025, a že uzavření této smlouvy a převod Daru byl rovněž schválen jediným akcionářem Dárce při výkonu působnosti valné hromady dne DD. MM. 2025.
- 7.1.2. Obdarovaný prohlašuje, že přijetí Daru na základě této smlouvy a uzavření této smlouvy bylo řádně projednáno a schváleno v orgánech města Vyšší Brod, když zastupitelstvo města Vyšší Brod schválilo přijetí Daru na základě této smlouvy a uzavření této smlouvy ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání konaném dne DD. MM. 2025 pod č. ###. Tato smlouva je opatřena doložkou, která ve smyslu § 41 odst. 1 citovaného zákona potvrzuje, že zákonné podmínky pro uzavření této smlouvy byly splněny.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.
- 8.1.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky.
- 8.1.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1 až č. 4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s těmito přílohami seznámily a že porozuměly jejich obsahu.

- 8.1.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou Smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 8.1.5. Neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost jednotlivého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu jiným ustanovením, které bude platné, účinné nebo vymahatelné a které svým obsahem bude nejvíce odpovídat smyslu a hospodářskému účelu původního ustanovení této smlouvy. Toto ustanovení smlouvy se přiměřeně použije i při eventuelním doplnění chybějících částí smlouvy.
- 8.1.6. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, nestanoví-li právní předpisy okamžik pozdější.
- 8.1.7. Dárce prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a jako takový má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Dárce. Dárce bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv.
- 8.1.8. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, když každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu. Dárce a Obdarovaný obdrží po jednom (1) vyhotovení smlouvy. Jedno (1) vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí; za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva jej převezme Dárce. Smluvní strany se zavazují podepsat spolu s touto smlouvou návrh na vklad vlastnického práva a dalších věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí; tento převezme za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva a dalších věcných práv Dárce.

Obdarovaný:

Dárce:

Ve Vyšším Brodu dne _____

V Českých Budějovicích dne _____

JUDr. PhDr. Ing. Jindřich Hanzlíček
starosta
Město Vyšší Brod

MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D.
předseda představenstva
Nemocnice České Budějovice, a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 09:55:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545848 Vyšší Brod

Kat.území: 788953 Hrudkov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	26068877	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 110	679	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 110				
St. 111	537	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 111				
St. 112	540	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112				
St. 113	417	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113				
St. 114	414	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 114				
St. 115	377	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 115				
St. 116	280	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hrudkov, č.p. 52, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 116				
St. 117	280	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hrudkov, č.p. 51, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 117				
St. 118	484	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 118				
St. 119	560	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hrudkov, č.p. 50, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 119				
St. 120	363	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hrudkov, č.p. 49, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 120				
St. 142	1552	zastavěná plocha a nádvoří		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 09:55:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545848 Vyšší Brod

Kat.území: 788953 Hrudkov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

- Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 142*
- St. 153/1 607 zastavěná plocha a
 nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 153/1*
- St. 154 950 zastavěná plocha a
 nádvoří
- Součástí je stavba: Hrudkov, č.p. 39, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154*
- St. 155 770 zastavěná plocha a
 nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 155*
- St. 156 298 zastavěná plocha a
 nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 156*
- St. 171 259 zastavěná plocha a
 nádvoří
- Součástí je stavba: Hrudkov, č.p. 53, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 171*
- St. 180 51 zastavěná plocha a
 nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 180*
- St. 190 88 zastavěná plocha a
 nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 190*
- St. 234 411 zastavěná plocha a
 nádvoří
- Součástí je stavba: Hrudkov, č.p. 55, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 234*
- St. 249 124 zastavěná plocha a
 nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 249*
- St. 250 330 zastavěná plocha a
 nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 250*
- St. 387 27 zastavěná plocha a
 nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 387*
- St. 411 87 zastavěná plocha a
 nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 411*
- St. 412 44 zastavěná plocha a
 nádvoří
- Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 412*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 09:55:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545848 Vyšší Brod

Kat.území: 788953 Hrudkov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 413	11 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 413</i>			
St. 414	13 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 414</i>			
793/4	3785 ostatní plocha	zeleň	
793/5	454 ostatní plocha	ostatní komunikace	
793/17	587 ostatní plocha	zeleň	
793/18	960 ostatní plocha	zeleň	
793/19	1003 ostatní plocha	zeleň	
793/20	2306 ostatní plocha	zeleň	
793/21	419 ostatní plocha	ostatní komunikace	
793/22	2935 ostatní plocha	ostatní komunikace	
793/23	2642 ostatní plocha	zeleň	
801/2	2344 ostatní plocha	jiná plocha	
801/3	1961 trvalý travní porost	mez, stráž	zemědělský půdní fond
804/1	37697 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
804/2	1342 ostatní plocha	zeleň	
804/3	1274 ostatní plocha	zeleň	
804/4	1599 ostatní plocha	zeleň	
804/5	3818 ostatní plocha	zeleň	
804/6	1366 ostatní plocha	zeleň	
825/1	10857 ostatní plocha	neplodná půda	
825/3	319 ostatní plocha	ostatní komunikace	
827/5	6016 ostatní plocha	manipulační plocha	
827/6	9833 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
827/25	1540 ostatní plocha	jiná plocha	
827/26	580 ostatní plocha	jiná plocha	
827/27	1063 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
827/28	167 ostatní plocha	jiná plocha	
827/29	493 ostatní plocha	jiná plocha	
829/2	3500 ostatní plocha	jiná plocha	
829/3	395 ostatní plocha	jiná plocha	
1890/1	2616 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1890/2	2696 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1890/3	2881 ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 09:55:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545848 Vyšší Brod

Kat.území: 788953 Hrudkov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1890/4	786 ostatní plocha	zeleň
1890/5	1343 ostatní plocha	zeleň
1890/6	705 ostatní plocha	zeleň
1890/7	353 ostatní plocha	zeleň
1890/8	195 ostatní plocha	zeleň
1890/9	710 ostatní plocha	zeleň
1890/10	213 ostatní plocha	zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování vodovodu s právem přístupu za účelem údržby, oprav a demontáže vodovodu.

Oprávnění pro

Parcela: St. 387

Povinnost k

Parcela: 1822/4, Parcela: 784, Parcela: 827/16, Parcela: 827/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2010.

V-1778/2010-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 825/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2008.

V-3001/2008-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat tuto distribuční soustavu v rozsahu GP č. 472-1707/2022.

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1890/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: CB-014330074798/003-DVK ze dne 22.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2023 10:03:15. Zápis proveden dne 16.08.2023.

V-3107/2023-302

Pořadí k 25.07.2023 10:03

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2025 09:55:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545848 Vyšší Brod

Kat.území: 788953 Hrudkov

List vlastnictví: 27

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost podle energetického zákona a smlouvy v rozsahu GP č. 489-1533/2023.

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1890/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: CB-014330084576/002-DVK ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 10:34:10. Zápis proveden dne 27.02.2024.

V-464/2024-302

Pořadí k 05.02.2024 10:34

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 29.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2003.

V-3040/2003-302

Pro: Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice

RČ/IČO: 26068877

o Smlouva kupní ze dne 27.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2010.

V-1778/2010-302

Pro: Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice

RČ/IČO: 26068877

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 01.03.2010.

Z-3118/2010-302

Pro: Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice

RČ/IČO: 26068877

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
801/3	83421	1961
804/1	nebonitováno	37697
827/6	83421	9833
827/27	83421	1063

Příloha č. 2

část Daru, která je předmětem nájmu

par.č. st.	bytový dům č.p.	byt číslo	nájemce	variabilní symbol	započitatelná plocha m ²	prům. počet osob/rok	velikost bytu
120	49	2		96964902	109,10	2,00	4+1
Nájemní smlouva ze dne 30. 1. 2007							
120	49	3		96964903	96,78	1,00	3+1
Nájemní smlouva ze dne 19. 3. 1996							
120	49	4		96964904	62,46	1,00	2+1
Nájemní smlouva ze dne 26. 11. 2024							
120	49	5		96964905	90,15	3,00	3+1
Nájemní smlouva ze dne 1. 12. 2000							
120	49	6		96964906	70,41	3,00	2+1
Nájemní smlouva ze dne 28. 12. 2011							
120	49	7		96964907	65,12	2,00	2+1
Nájemní smlouva ze dne 27. 9. 2022							
					započitatelná plocha m ²		
116	52	3		96965203	54,99	3,00	2+1
Nájemní smlouva ze dne 28. 8. 2012							
116	52	5		96965205	52,73	2,00	2+1
Nájemní smlouva ze dne 1. 7. 2009							
116	52	6		96965206	52,43	1,00	2+1
Nájemní smlouva ze dne 1. 12. 2011							
116	52	8		96965208	56,34	1,00	2+1
Nájemní smlouva ze dne 31. 12. 2001							
					započitatelná plocha m ²		
234	55	5		96965505	75,86	1,00	3+1
Nájemní smlouva ze dne 13. 12. 1999							
234	55	8		96965508	46,59	1,00	2+0
Nájemní smlouva ze dne 20. 12. 2018							
234	55	16		96965516	83,42	2,00	3+1
Nájemní smlouva ze dne 1. 12. 2000							

část pozemku par.č.		ná emce	nájem/rok	účel nájmu
804/1			1278 Kč	zahrádka
Dohoda o nájmu části pozemku				
827/6			360 Kč	zahrádka
Dohoda o nájmu části pozemku				
804/1			494 Kč	zahrádka
Dohoda o nájmu části pozemku				
801/2			800 Kč	umístění movité věci - garáž
Dohoda o nájmu části pozemku				
801/2			800 Kč	umístění movité věci - garáž
Dohoda o nájmu části pozemku				
801/2			800 Kč	umístění movité věci - garáž
Dohoda o nájmu části pozemku				

Příloha č. 3

Seznam dodavatelů energií a služeb

1, voda

ČEVAK a.s.

sídlo: Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

IČ: 60849657

DIČ: CZ60849657

evidenční číslo odběru: 111015401

2, elektrická energie

Powertica Energie a.s.

sídlo: V celnici 1031/4, 110 00 Praha - Nové Město

IČ: 17323886

DIČ: CZ699007093

číslo OM	EAN	adresa
3000004030	EAN 859182400105809794	Hrudkov 121 - areál
3000004029	EAN 859182400105570847	Hrudkov 784 - ATS
3000004028	EAN 859182400100693985	Hrudkov 49
3000004026	EAN 859182400100421854	Hrudkov 51
3000004024	EAN 859182400100415686	Hrudkov 52
3000004027	EAN 859182400100693442	Hrudkov 53
3000004025	EAN 859182400100416072	Hrudkov 55



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: CB-014330102741/001-DVK

Nemocnice České Budějovice, a.s.

sídlo: B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 26068877
DIČ: skupinove_DPH
zapsána: Krajský soud v Českých Budějovicích, B 1349
zastoupena: **MUDr. Ing. MICHAL ŠNOREK Ph.D.**, předseda představenstva
číslo účtu:
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)
na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 210 55 050
DIČ: CZ210 55 050
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374
zastoupená: **Mgr. Jiří Šimek**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 16. 1. 2025
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: CB-014330102741/001-DVK (dále jen „**SMLOUVA**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: **Mgr. Jiří Šimek** - +420 705 837 979
- na zhotovitele smlouvy: **Ing. Radka Finková** - +420 381 418 140

CB-1040010294/14330102741/001-DVK

- pozemku parc.č. **1890/1, 793/17, 793/18, 793/19, 793/5, 801/3** v katastrálním území Hrudkov, obec Vyšší Brod, okres Český Krumlov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 27 pro katastrální území Hrudkov.
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Hrudkov rekonstrukce TS léčebna KÚNZ**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -
1890/1 - kabelové vedení NN; uzemnění
793/17 - kabelové vedení NN; kabelová skříň; uzemnění
793/19 - kabelové vedení NN; kabelová skříň; uzemnění
801/3 - kabelové vedení NN; trafostanice; uzemnění
793/18 - kabelové vedení NN; uzemnění
793/5 - kabelové vedení NN; uzemnění
(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
- Geometrický plán č.: 500-1688/2024 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil(a) Ing. Zdeněk Tejnor dne 05.12.2024 pod č.: 316/2024 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov potvrdil(a) Markéta Kameronová dne 13.12.2024 pod č.: PGP-1561/2024-302

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: *Mgr. Jiří Šimek - +420 705 837 979*
- na zhotovitele smlouvy: *Ing. Radka Finková - +420 381 418 140*

CB-1040010294/14330102741/001-DVK

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **11 300,00 Kč** (slovy: jedenácttisíctřista korun českých).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):** Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **CB-014330102741/001-DVK** Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

ČLÁNEK VIII. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 8.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 8.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 8.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK IX. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 9.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

Mgr. Jiří Šimek - +420 705 837 979

- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Radka Finková - +420 381 418 140

CB-1040010294/14330102741/001-DVK

9.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

V(ve)....., dne.....

V (ve): Brno, dne.....**14.-05-2025**

Nemocnice České Budějovice, a.s.
MUDr. Ing. MICHAL ŠNOREK Ph.D., předseda
představenstva

EG.D, s.r.o.
Mgr. Jiří Šimek
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze
dne 16. 1. 2025

eg.d

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050 323

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: **Mgr. Jiří Šimek - +420 705 837 979**
- na zhotovitele smlouvy: **Ing. Radka Finková - +420 381 418 140**


CB-1040010294/14330102741/001-DVK

5/5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²			
793/5											793/5		27			
793/17											793/17		27			
793/18											793/18		27			
793/19											793/19		27			
801/3											801/3		27			
1890/1											1890/1		27			

Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy.
Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Tejnor	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2194	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64
	Dne: 5. prosince 2024 Číslo: 316/2024	Dne: 16.12.2024 Číslo: 2833/2024
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVOŘACEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor tel. 381 251 951, 602 474 211	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 500-1688/2024 Okres: Český Krumlov Obec: Vyšší Brod Kat. území: Hrudkov Mapový list: DKM	Markéta Kamerová KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov PGP-1561/2024-302 2024.12.13 11:00:48 +01'00'	
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem návrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
36	772823.80	1202701.54	3	hranice břemene
37	772823.87	1202701.03	3	hranice břemene
38	772823.53	1202700.98	3	hranice břemene
39	772823.63	1202701.52	3	hranice břemene
40	772822.45	1202701.74	8	hranice břemene
41	772822.87	1202702.06	3	hranice břemene
42	772822.26	1202701.93	4	hranice břemene
43	772822.58	1202702.45	3	hranice břemene
44	772821.28	1202704.21	3	hranice břemene
45	772821.66	1202704.57	3	hranice břemene
46	772820.39	1202704.67	3	hranice břemene
47	772820.37	1202705.25	3	hranice břemene
48	772819.20	1202703.90	3	hranice břemene
49	772818.99	1202704.36	3	hranice břemene
50	772818.08	1202703.39	3	hranice břemene
51	772818.28	1202704.03	3	hranice břemene
52	772817.37	1202704.61	3	hranice břemene
53	772817.93	1202704.65	3	hranice břemene
54	772818.06	1202706.20	3	hranice břemene
55	772818.58	1202706.12	3	hranice břemene
56	772817.95	1202707.07	3	hranice břemene
57	772818.43	1202707.33	3	hranice břemene
58	772814.98	1202709.50	3	hranice břemene
59	772815.42	1202709.78	3	hranice břemene
60	772814.70	1202710.46	3	hranice břemene
61	772815.22	1202710.46	3	hranice břemene
66	772816.50	1202716.43	4	hranice břemene
67	772817.00	1202716.41	4	hranice břemene
68	772764.51	1202730.65	3	hranice břemene
69	772764.02	1202730.63	3	hranice břemene
70	772764.54	1202730.03	3	hranice břemene
71	772764.04	1202730.07	3	hranice břemene
72	772764.46	1202729.65	3	hranice břemene
73	772763.98	1202729.81	3	hranice břemene
74	772764.05	1202728.67	3	hranice břemene
75	772763.71	1202729.15	3	hranice břemene
76	772762.75	1202728.61	3	hranice břemene
77	772762.71	1202729.11	3	hranice břemene
78	772755.66	1202727.69	3	hranice břemene
79	772755.60	1202728.19	3	hranice břemene
80	772748.79	1202726.92	3	hranice břemene
81	772748.73	1202727.42	3	hranice břemene
82	772744.59	1202726.22	3	hranice břemene
83	772744.51	1202726.72	3	hranice břemene
86	772722.36	1202722.91	3	hranice břemene
87	772722.16	1202723.39	3	hranice břemene
88	772721.75	1202722.49	3	hranice břemene
89	772721.40	1202722.83	3	hranice břemene
90	772722.24	1202721.84	3	hranice břemene
91	772721.82	1202718.41	3	hranice břemene
92	772719.42	1202716.80	3	hranice břemene
93	772716.67	1202717.29	3	hranice břemene
94	772714.93	1202719.49	3	hranice břemene
95	772715.07	1202721.93	3	hranice břemene
96	772716.85	1202723.74	3	hranice břemene
97	772719.85	1202723.95	3	hranice břemene
100	772716.03	1202722.90	8	hranice břemene
101	772720.30	1202723.63	8	hranice břemene
102	772815.39	1202711.03	4	hranice břemene
103	772814.94	1202711.27	4	hranice břemene
104	772732.66	1202724.95	8	hranice břemene
105	772732.63	1202724.44	8	hranice břemene
106	772816.60	1202715.06	4	hranice břemene
107	772816.17	1202715.32	4	hranice břemene

1/2

801/3

793/5

117

793/19

793/4

793/21

793/20

829/4

829/10

793/18

1890/11

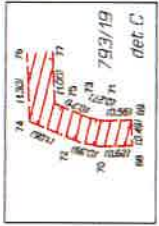


121

793/5

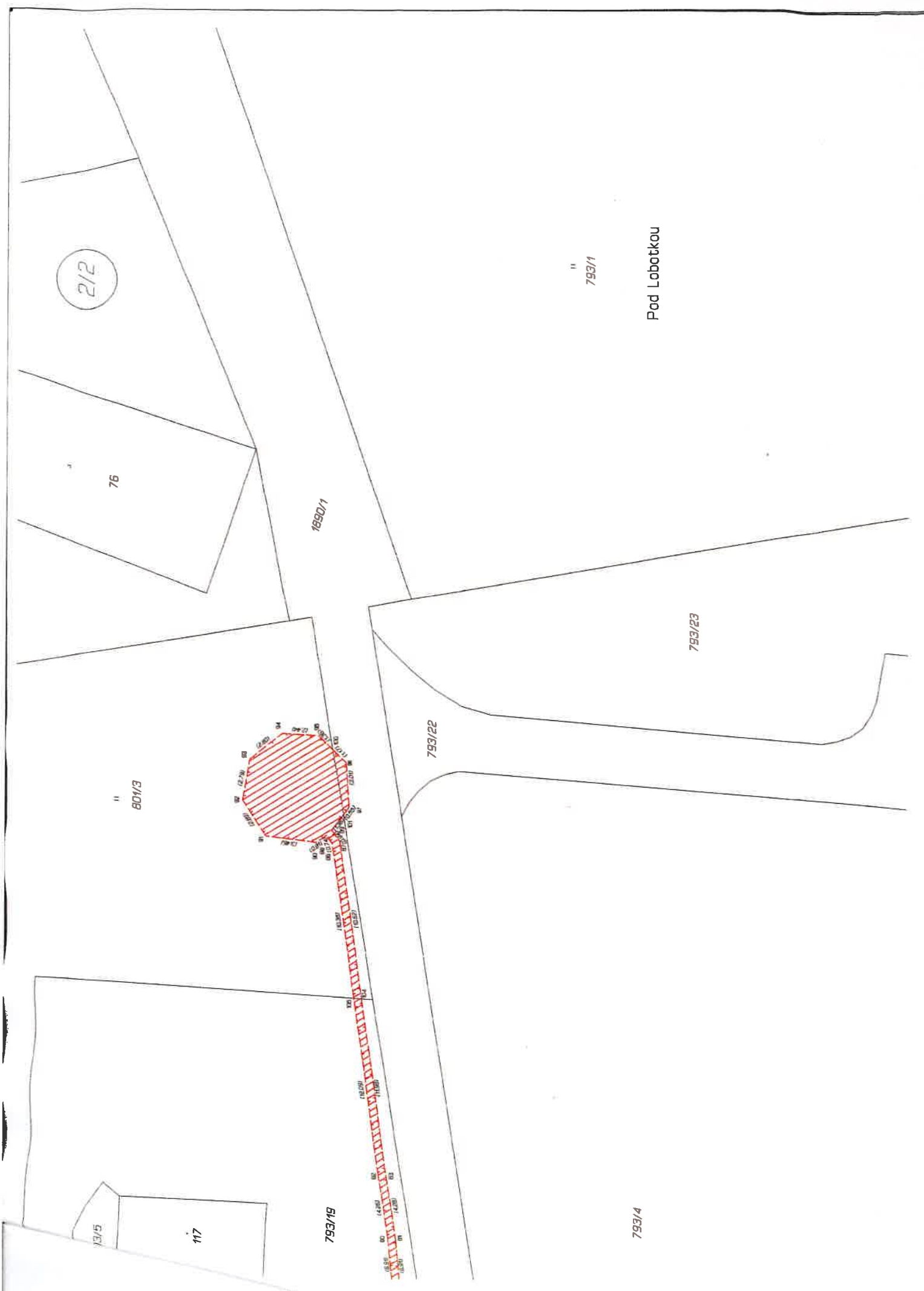
det B

115



det C





2/2

76

801/3

13/5

117

793/19

1890/1

793/22

793/23

793/4

793/1

Pod Lobotkou