



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191, DIČ: CZ00246191
e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, IDDS:7tnbs9d

Vaše č.: KUJCK 82060/2024
Naše č.: MEUVB/5045/2024-mist
Spisová zn.: S-MEUVB/712/2024-MST
Vyřizuje: Romana Ouředníková
Telefón: 725 483 043
E-mail: mistostarosta@mestovyssibrod.cz

Datum: 11.7.2024

Krajský úřad Jihočeského kraje
Mgr. Ivana Turková
U Zimního stadionu 1952/2
České Budějovice
370 76

Věc: Poskytnutí součinnosti ohledně bezúplatného převodu areálu Hrudkov na město Vyšší Brod

Vážená paní Turková,
po obdržení „Výzvy k součinnosti ohledně bezúplatného převodu areálu Hrudkov na město Vyšší Brod“, předkládáme náš plán (záměr), který bude MĚSTO VYŠŠÍ BROD realizovat v následujících **10 letech**.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Vyšší Brod č. 2024.13.9.ZM, ze dne 29.5.2024, byl deklarován zájem o převzetí areálu nemocnice Hrudkov.

Město Vyšší Brod na základě Vaší výzvy tímto garantuje, že areál Hrudkov bude v případě bezúplatného převodu i nadále sloužit veřejnosti, a to následovně:

- počítá se s kompletní rekonstrukcí stávajícího bytového fondu, který bude sloužit k bydlení;
- poskytování služeb zdravotnických zařízení, prostory pro sociální služby a Město Vyšší Brod by zde rádo vybuodovalo domov pro seniory ve spolupráci s odbornými lékaři, kteří se zabývají životním stylem a zdravým ovzduším (existuje již spolupráce s doc. MUDr. Petrem Petrem, který se velmi intenzivně zajímá o zdravý životní styl a čisté ovzduší v rámci projektu „GEOMED“);
- zároveň se zaměříme na možnost získání statutu lázeňského města – vzdušných lázní. Vycházíme z projektu „GEOMED“, kde Hrudkov je jedna z nejlepších lokalit čistého a zdravého ovzduší v Jižních Čechách.
- uvažujeme o využití této lokality na rekondiční pobyty (lázeňské pobyty zaměřené na čisté ovzduší);
- rekreace podporující rozvoj turistického ruchu v návaznosti na nově vybudované a plánované pěší stezky a cyklostezky a další sportovní aktivity;
- disponuje pozemky sousedícími s tímto areálem, tudíž existuje velký potenciál dalšího rozvoje v této lokalitě. Již v roce 2018 Město schválilo územní plán, který v této lokalitě počítá se stavbami a zařízeními občanského vybavení s možností rozšíření až o 50% oproti velikosti stávajícího areálu i s navazující ochranou zónou veřejné zeleně. Město tuto rezervu drží i přes to, že ho to v současné době významně brzdí v rozvoji v jiných lokalitách.



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191, DIČ: CZ00246191
e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, IDDS:7tnbs9d

Město Vyšší Brod garantuje, že v dané lokalitě **nevznikne prostor pro udělení „herního prostoru“**, tedy **vyloučení provozů typu kasino, noční kluby či podobné podniky, které uvádíte**. Město Vyšší Brod naopak podporuje omezení těchto provozů. V současné době toto zakazuje i platná obecně závazná vyhláška o regulaci provozování loterií a jiných podobných her.

Město Vyšší Brod předpokládá investovat do tohoto areálu finanční prostředky v objemu 300 – 500 mil. Kč.

Zdroje financování:

- vlastní finanční prostředky na termínovaných vkladech;
- vlastní finanční prostředky na běžných účtech;
- příjem z rozpočtového určení daní v průběhu 10 let;
- využití dotačních titulů;
- využití cizího kapitálu (úvěry).

Dne 28.8.2024 se na Zastupitelstvu města Vyšší Brod bude projednávat bod „Příprava privatizace bytového fondu v majetku města Vyšší Brod“. Privatizace přispěje k získání dalších finančních prostředků v předpokládaném objemu 250 mil. Kč.

Město Vyšší Brod se tímto **zavazuje** realizovat výše uvedené v horizontu 10 let. Zároveň **souhlasíme** s možností odstoupení od smlouvy a vrácení nemovitých věcí zpět do majetku Nemocnice České Budějovice, a. s. v případě, že bude areál využíván v rozporu se sjednanými podmínkami.

S jistotou lze uvést, že finální podoba smlouvy o převodu „areálu Hrudkov“ tak, jak je výše zmíněno, **bude** Zastupitelstvem města Vyšší Brod v rámci **odsouhlasena**.

S pozdravem

JUDr. Jindřich
Hanzlíček

Digitálně podepsal JUDr.
Jindřich Hanzlíček
Datum: 2024.07.11 08:03:23
+02'00'

JUDr. Jindřich Hanzlíček
starosta města Vyšší Brod

Příloha č.1) Ukázka posledních aktivit projektu GEOMED, kde se Město aktivně zapojuje.
Příloha č.2) Doložka o schválení Radou města Vyšší Brod ze dne 10.7.2024



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191, DIČ: CZ00246191
e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, IDDS:7tnbs9d

Příloha: Ukázka posledních aktivit projektu GEOMED, kde se Město dlouhodobě aktivně zapojuje.

Obrázek 1: Konference GEOMED ve městě Vyšší Brod, 19.4.2024



Účastníci: Jaroslav Marek (zástupce města Vyšší Brod, 2. místostarosta), doc. MUDr. Petr Petr (řešitel projektu GEOMED), Pavel Hroch (náměstek hejtmána Jihočeského kraje), MUDr. Miroslav Verner (ředitel Centrální laboratoře Nemocnice České Budějovice, a.s.), + zástupci podnikatelských subjektů; zástupci měst a obcí

Obrázek 2: Konference GEOMED, Bechyně, 21.6.2024



Účastníci: Jaroslav Marek (zástupce města Vyšší Brod, 2. místostarosta), doc. MUDr. Petr Petr (řešitel projektu GEOMED), Prof. Dr. Michael Sailer (majitel Lázní Bechyně), Pavel Hroch (náměstek hejtmána Jihočeského kraje), MUDr. Miroslav Verner (ředitel Centrální laboratoře Nemocnice České Budějovice, a.s.), Ing. Martin Štolka (ředitel Lázní Bechyně, s.r.o.)



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

Kancelář místostarostky

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191, DIČ: CZ00246191

e-mail: mistostarosta@mestovyssibrod.cz, tel.: 725 483 043, IDDS:7tnbs9d

Naše čj.: MEUVB/5051/2024-mist
Sp.zn.: MEUVB/712/2024-MST
Vyřizuje: Romana Ouředníková
Telefon: 725 483 043
E-mail: mistostarosta@mestovyssibrod.cz
Datum: 11.7.2024

Věc: Schválení vyjádření k poskytnutí součinnosti ohledně bezúplatného převodu areálu Hrudkov na Město Vyšší Brod

Dobrý den,

ve věci schválení vyjádření k poskytnutí součinnosti ohledně bezúplatného převodu areálu Hrudkov na Město Vyšší Brod oznamuji, že Rada města Vyšší Brod na své schůzi dne 10.7.2024 schválila vyjádření k poskytnutí součinnosti ohledně bezúplatného převodu areálu Hrudkov na Město Vyšší Brod (číslo usnesení: 2024.36.11.RM)

S pozdravem

Romana
Ouředníková

Digitálně podepsal
Romana Ouředníková
Datum: 2024.07.11
09:42:20 +02'00'

Romana Ouředníková
místostarostka