



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191, DIČ: CZ00246191
e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, IDDS:7tnbs9d

Naše čj.: MEUVB/5059/2024-míst
Spisová zn.: S-MEUVB/712/2024-MST
Vyřizuje: Romana Ouředníková
Telefon: 725 483 043
E-mail: mistostarosta@mestovyssibrod.cz

Datum: 18.7.2024

Nemocnice České Budějovice
MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph. D.
B. Němcové 585/54,
České Budějovice
370 01

Věc: Žádost o bezúplatný převod areálu Hrudkov

Vážený pane řediteli,
Zastupitelstvo města Vyšší Brod na svém jednání dne 29.5.2024 deklarovalo zájem o převzetí areálu nemocnice Hrudkov (usnesení č. 2024.13.9.ZM).

Město Vyšší Brod tímto garantuje, že areál Hrudkov bude v případě bezúplatného převodu i nadále sloužit veřejnosti, a to následovně:

- počítá se s kompletní rekonstrukcí stávajícího bytového fondu, který bude sloužit k bydlení;
- poskytování služeb zdravotnických zařízení, prostory pro sociální služby a Město Vyšší Brod by zde rádo vybuodovalo domov pro seniory ve spolupráci s odbornými lékaři, kteří se zabývají životním stylem a zdravým ovzduším (existuje již spolupráce s doc. MUDr. Petrem Petrem, který se velmi intenzivně zajímá o zdravý životní styl a čisté ovzduší v rámci projektu „GEOMED“);
- zároveň se zaměříme na možnost získání statutu lázeňského města – vzdušných lázní. Vycházíme z projektu „GEOMED“, kde Hrudkov je jedna z nejlepších lokalit čistého a zdravého ovzduší v Jižních Čechách.
- uvažujeme o využití této lokality na rekondiční pobyty (lázeňské pobyty zaměřené na čisté ovzduší);
- rekreace podporující rozvoj turistického ruchu v návaznosti na nově vybudované a plánované pěší stezky a cyklostezky a další sportovní aktivity;
- disponuje pozemky sousedícími s tímto areálem, tudíž existuje velký potenciál dalšího rozvoje v této lokalitě. Již v roce 2018 Město schválilo územní plán, který v této lokalitě počítá se stavbami a zařízeními občanského vybavení s možností rozšíření až o 50% oproti velikosti stávajícího areálu i s navazující ochranou zónou veřejné zeleně. Město tuto rezervu drží i přes to, že ho to v současné době významně brzdí v rozvoji v jiných lokalitách.

Město Vyšší Brod garantuje, že v dané lokalitě **nevznikne prostor pro udělení „herního prostoru“, tedy vyloučení provozů typu kasino, noční kluby či podobné podniky.** Město Vyšší Brod naopak podporuje omezení těchto provozů. V současné době toto zakazuje i platná obecně závazná vyhláška o regulaci provozování loterií a jiných podobných her.



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191, DIČ: CZ00246191
e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, IDDS:7tnbs9d

Město Vyšší Brod předpokládá investovat do tohoto areálu finanční prostředky v objemu 300 – 500 mil. Kč. Z důvodu potřeby těchto vysokých investic žádáme o bezúplatný převod areálu Hrudkov do vlastnictví města Vyšší Brod.

Zdroje financování:

- vlastní finanční prostředky na termínovaných vkladech;
- vlastní finanční prostředky na běžných účtech;
- příjem z rozpočtového určení daní v průběhu 10 let;
- využití dotačních titulů;
- využití cizího kapitálu (úvěry).

Dne 28.8.2024 se na Zastupitelstvu města Vyšší Brod bude projednávat bod „Příprava privatizace bytového fondu v majetku města Vyšší Brod“. Privatizace přispěje k získání dalších finančních prostředků v předpokládaném objemu 250 mil. Kč.

Město Vyšší Brod se tímto **zavazuje** realizovat výše uvedené v horizontu 10 let. Zároveň **souhlasíme** s možností odstoupení od smlouvy a vrácení nemovitých věcí zpět do majetku Nemocnice České Budějovice, a. s. v případě, že bude areál využíván v rozporu se sjednanými podmínkami.

S jistotou lze uvést, že finální podoba smlouvy o převodu „areálu Hrudkov“ tak, jak je výše zmíněno, **bude** Zastupitelstvem města Vyšší Brod v rámci **odsouhlasena**.

S pozdravem

JUDr.
Jindřich
Hanzlíček

Digitálně
podepsal JUDr.
Jindřich Hanzlíček
Datum:
2024.07.18
08:55:33 +02'00'

JUDr. Jindřich Hanzlíček
starosta města Vyšší Brod