

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2025 00:00:00

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 772 pro Jihočeský kraj

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544485 Hluboká nad Vltavou

Kat.území: 639605 Hluboká nad Vltavou

List vlastnictví: 3165

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Stavitelství Stehlík s.r.o., Pod Stařečkem 413, Nové Homole, 37001 Homole	28146280	

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 2374

212 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Hluboká nad Vltavou, č.p. 1546, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2374

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ jednotky

Podíl na společných částech nemovitosti

Podíl na jednotce

1546/1

byt

3441

obč.z.

1/2

Spoluvlastníci 28146280; Stavitelství Stehlík s.r.o.

1546/2

byt

3441

obč.z.

1/2

Spoluvlastníci 28146280; Stavitelství Stehlík s.r.o.

1002/25

609 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- právo zřídít, provozovat, opravovat a udržovat na pozemku distribuční soustavu - Plynovod a přípojky STL, právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu GP 3166-170179/2018

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1002/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.ZP-014330050349/005 ze dne 11.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2019 12:00:00. Zápis proveden dne 19.03.2019.

V-2424/2019-301

Pořadí k 22.02.2019 12:00

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídít, provozovat, opravovat a udržovat na pozemku distribuční soustavu - nové kabelové vedení NN a kabelové skříně, právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu GP č. 3194-2/2019

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2025 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544485 Hluboká nad Vltavou  
Kat.území: 639605 Hluboká nad Vltavou List vlastnictví: 3165  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

Oprávnění pro

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1002/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. CB-014330021519/002 ze dne 22.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 09:51:33. Zápis proveden dne 29.03.2019.

V-3150/2019-301

Pořadí k 07.03.2019 09:51

## o Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

a veškerých jeho součástí a příslušenství sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemku parc. č. 1007/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, nebo v souvislosti s těmito jevy

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Lesy

České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec

Králové, 50008 Hradec Králové, RČ/IČO: 42196451

Povinnost k

Parcela: 1002/25

Listina Dohoda o vzdání se práva domáhat se náhrady škody č. SML-00018-2022-205 ze dne 28.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2022 12:29:01. Zápis proveden dne 26.04.2022.

V-4708/2022-301

Pořadí k 04.04.2022 12:29

## D Poznámky a další obdobné údaje

## Typ vztahu

## o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: St. 2374

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 16.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2024 13:18:21. Zápis proveden dne 09.08.2024.

V-8333/2024-301

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1002/25	55211	609

**Upozornění:** Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2025 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544485 Hluboká nad Vltavou

Kat.území: 639605 Hluboká nad Vltavou

List vlastnictví: 3165

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.04.2025 11:18:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.