

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

č. SSB/OHMS/.../25

uzavřená mezi smluvními stranami:

městem Týn nad Vltavou
se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupeným Bc. Karlem Hladečkem, starostou města
IČO 002 45 585
DIČ CZ00245585
PLÁTCE DPH
(„budoucí darující“)

a

Jihočeským krajem
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupeným doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmána Jihočeského kraje, na základě
plné moci ze dne 24.01.2025
IČO 708 90 650
DIČ CZ70890650
PLÁTCE DPH
(„budoucí obdarovaný“)

I.

Prohlášení o vlastnictví města

Město Týn nad Vltavou prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Týn nad Vltavou:

- pozemkové parcely č. 3012 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1184 m²,
- pozemkové parcely č. 2942 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1181 m²,
- pozemkové parcely č. 3013 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1259 m²,
- pozemkové parcely č. 3044/1 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 293 m²,
- pozemkové parcely č. 3021/1 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 2113 m²,
- pozemkové parcely č. 2195/27 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 206 m²,
- pozemkové parcely č. 2834/101 – ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 9030 m²,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Týn nad Vltavou.

II.

Účel uzavření smlouvy

Nemovitosti ve vlastnictví města Týn nad Vltavou, které jsou uvedené v článku prvním této smlouvy, se nacházejí v bývalém vojenském areálu Jaselských kasáren v Týně nad Vltavou a budou poskytnuty budoucímu obdarovanému k výstavbě Centra pro seniory v Týně nad Vltavou v souladu s projektovými dokumentacemi zpracovanými pro budoucího darujícího společností JPS J. Hradec s.r.o., IČO 26035138, tehdy se sídlem Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec, jejichž převod

na budoucího obdarovaného je předmětem samostatné smlouvy o bezúplatném převodu a postoupení práv. Cílem Jihočeského kraje je výstavba nového domova pro seniory za účelem zlepšení situace v oblasti pobytových sociálních služeb na Vltavotýnsku, a to na vlastní náklady a nebezpečí budoucího obdarovaného.

Jihočeský kraj bude po dokončení výstavby vlastníkem a provozovatelem Centra pro seniory v Týně nad Vltavou.

III.

Předmět budoucí smlouvy

1. Na základě této smlouvy se budoucí darující zavazuje po dokončení stavby Centra pro seniory v Týně nad Vltavou ve smyslu čl. II darovat v době dále touto smlouvou určené budoucímu obdarovanému pozemky v obci a k. ú. Týn nad Vltavou, a to:

- a) - pozemkovou parcelu č. 3012 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1184 m²,
- pozemkovou parcelu č. 2942 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1181 m²,
- pozemkovou parcelu č. 3013 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1259 m²,
- pozemkovou parcelu č. 3044/1 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 293 m²,
- pozemkovou parcelu č. 2195/27 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 206 m²,
- b) - část pozemkové parcely č. 3021/1 – ostatní plocha/jiná plocha o předpokládané výměře cca 2000 m²,
- část pozemkové parcely č. 2834/101 – ostatní plocha/manipulační plocha o předpokládané výměře cca 6650 m²;

předpokládaný rozsah předmětu převodu vlastnických práv je znázorněn v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2. Budoucí obdarovaný před darováním pozemků zajistí na své náklady zpracování geometrického plánu na rozdělení pozemků uvedených v článku III. odstavci 1. b) této smlouvy, tj. pozemkových parcel č. 3021/1 a č. 2834/101 dle zaměření skutečného provedení stavby.
- 3. Budoucí obdarovaný uhradí poplatek spojený se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4. Budoucí darující před darováním pozemků zajistí souhlas příslušného správního úřadu s dělením parcel.

IV.

Doba uzavření smlouvy

- 1. Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí darovací smlouvě zavazují po dokončení stavby Centra pro seniory v Týně nad Vltavou uzavřít smlouvu darovací, kterou budoucí darující daruje budoucímu obdarovanému stavbou dotčené nemovitosti – pozemky uvedené v článku III. odstavci 1. a) této smlouvy a části pozemků uvedených v článku III. odstavci 1. b) této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě písemné výzvy učiněné budoucím obdarovaným ve lhůtě nejpozději do 10 let ode dne účinnosti této budoucí smlouvy, přičemž vlastní darovací smlouvu jsou smluvní strany následně povinny uzavřít v přiměřené lhůtě, avšak bez zbytečného odkladu. K výzvě je budoucí obdarovaný povinen připojit geometrický plán dle čl. III odst. 2, pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu Centra pro seniory v Týně nad Vltavou a návrh darovací smlouvy.
- 2. Nevyzve-li budoucí obdarovaný budoucího darujícího k uzavření smlouvy do 10 let ode dne účinnosti této budoucí smlouvy, a to při dodržení náležitostí dle odst. 1, povinnost uzavřít

darovací smlouvu zaniká. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít darovací smlouvu též zaniká.

3. Budoucí obdarovaný se zavazuje zahájit stavbu do 5 let ode dne účinnosti této budoucí smlouvy. V případě, že tak neučiní a nebude uzavřen dodatek k této smlouvě, který by upravil dobu zahájení stavby, je budoucí darující oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Budoucí darování nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 27. 2. 2025 pod číslem usnesení 022/2025, když záměr darovat nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města Týn nad Vltavou a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.
2. Budoucí přijetí daru, který je předmětem této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne pod číslem usnesení
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede město Týn nad Vltavou. Dnem uveřejnění se tato smlouva stává účinnou.
5. V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.
7. Tuto smlouvu lze měnit oboustranně podepsanými písemnými dodatky.
8. Přílohou této smlouvy je kopie katastrální mapy se zákresem předpokládaného rozsahu předmětu převodu.
9. Na důkaz toho připojují účastníci smlouvy své podpisy.

Příloha č. 1: Kopie katastrální mapy se zákresem předpokládaného rozsahu předmětu převodu

V Týně nad Vltavou dne

V Českých Budějovicích dne

.....

Bc. Karel Hladeček

starosta města Týn nad Vltavou

.....

doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.

náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje