

Kupní smlouva č.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

zastoupený: doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmána Jihočeského kraje,
na základě plné moci ze dne 24. 1. 2025

č. účtu: 199783021/0300, var. symbol 4 3111 ...25

jako prodávající

a

2) EG.D, s.r.o.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 21055050

DIČ: CZ21055050

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce
142374

zastoupená: Ing. Pavlem Mikešem, prokuristou

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto kupní smlouvu:

I.

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pozemkové parcely č. 819/3 v k. ú. Český Krumlov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2037 pro obec a k. ú. Český Krumlov.

Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený pozemek k hospodaření příspěvkové organizaci Gymnázium, Český Krumlov, Chvalšinská 112, IČO 00583839.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4609-210/2024 vyhotoveným společností GEODÉZIE CB s.r.o., ověřeným Ing. Martinem Kmínkem dne 26. 7. 2024 pod číslem 132 A/2024 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 5. 8. 2024 pod číslem PGP 981/2024-302 byl z pozemku pozemkové parcely č. 819/3 oddělen díl o výměře 5 m², který byl nově označen jako pozemek pozemková parcela č. 819/8. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Dělení pozemku dle uvedeného geometrického plánu schválil stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov rozhodnutím č.j. ze dne Tato listina bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II.

Jihočeský kraj prodává touto smlouvou společností EG.D, s.r.o. nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I této smlouvy, a to **pozemek pozemkovou parcelu č. 819/8 o výměře 5 m² v k. ú. Český Krumlov** a společnost EG.D, s.r.o. tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **16 350 Kč (slovy: šestnácttisícetřistapadesát korun českých)**. Kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 064636/2024 ze dne 19. 8. 2024 vyhotoveným znalcem Pavlem Balounem, Komenského 5, 370 01 České Budějovice.

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4609-210/2024 uvedený v čl. I. této smlouvy a znalecký posudek č. 064636/2024 uvedený v čl. III. této smlouvy obstaral kupující na vlastní náklady.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající předává kupujícímu a kupující přebírá od prodávajícího předmět převodu ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Český Krumlov po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, s.r.o.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že záměr prodat pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a prodej včetně kupní smlouvy byl projednán a schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Českých Budějovicích dne

V Brně dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Jihočeský kraj

doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.

náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje

.....
EG.D, s.r.o.

Ing. Pavel Mikeš

prokurista