



UZSVM/C/154055/2024

Čj.: UZSVM/C/123761/2024-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův
Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený,
IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
č A/4660/CJHM/2024**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **parc. č. st.: 72**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,

Součástí je stavba: Domanín, č. p. 57, obč. vyb.

Stavba stojí na pozemku: parc. č. st.: 72

- **parc. č.: 487/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 488/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná značka geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/1**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, zemědělský půdní fond,

- **parc. č.: 498/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Domanín u Třeboně, obec Domanín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. B/850/CJHM/2023 ze dne 14. 2. 2023 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převáděný majetek je Národním památkovým ústavem evidován jako součást nemovité kulturní památky Schwarzenberská pohřební kaple s parkem a č.p. 57, která byla v roce 1963 zapsána podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, ve znění pozdějších předpisů, do státního seznamu nemovitých kulturních památek Jihočeského kraje pod pořadovým číslem rejstříku 2345 - Schwarzenberská rod. hrobka. Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je převáděný majetek kulturní památkou. Dle § 7 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je převáděný majetek evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem kulturní památky: 16939/3-2345. Převáděný majetek taktéž tvoří součást nemovité národní kulturní památky Zámek Třeboň se Schwarzenberskou hrobkou podle nařízení vlády č. 132/2001 Sb. o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, a je evidována pod číslem 251. Převáděný majetek se dále nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace Třeboň, které bylo vymezeno Rozhodnutím ONV v Jindřichově Hradci č. 1804/404/5-87 kult. ze dne 14. 12. 1987 o určení ochranného pásma a dále Rozhodnutím ONV v Jindřichově Hradci č. 108-404/5-90 kult. ze dne 6. 2. 1990 o vymezení ochranného pásma. Převáděný majetek se taktéž nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) kategorie III, které je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS). Vztahuje se na něj proto ustanovení § 14 odst. 2 a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. kotlem teplovodním K 41 – Fara, TR – elektropřípojkou, TR – odvodněním plochy, vodovodní přípojkou, 12 ks laviček, 2 ks kolostavů, dřevěnou garáží nezapsanou v evidenci KN, jímkou, historickou kanalizační sítí a odtokovými stokami, odpadkovými koši, závorou, trvalým porostem, právy a povinnostmi. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti. Převáděný majetek se nachází v okolí Schwarzenberské hrobky. Jedná se o veřejně přístupný anglický krajinářský park a o budovu bývalé fary č. p. 57, která je potřebná jako technické zázemí pro správu parku. Převáděný majetek je památkově chráněný a vyžaduje pravidelnou údržbu, a to zejména vzhledem k plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Nabyvatel je nejvhodnějším a plnohodnotně způsobilým garantem pro zachování převáděného majetku jako kulturní památky, veřejně přístupného parku a jeho provozování pro širokou veřejnost a také pro provádění řádné údržby tohoto majetku, která je nezbytným předpokladem pro zachování jeho mimořádné kulturní, přírodní a společenské hodnoty, jakož i bezpečnosti osob, které se v parku pohybují. Převáděný majetek má pro jihočeský region značnou sociokulturní hodnotu a jako takový je velkým přínosem jak z turistického, tak i kulturního hlediska, přičemž zachování veřejně přístupného parku na převáděném majetku je předpokladem pro udržení tohoto přínosu.
3. Nabyvatel na vlastní náklady zajistí v rozsahu vyžadovaném obecně závaznými právními předpisy celoroční odbornou údržbu převáděného majetku, která bude spočívat zejména v údržbě parkových komunikací, údržbě kanalizační sítě a odtokových stok, údržbě zalesněných ploch, skupinových výsadeb a solitérních stromů, údržbě travních ploch, údržbě zařizovacích předmětů parku, likvidaci odpadů a péči o stavbu bývalé fary a dřevěné garáže.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně převáděný majetek nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů po podání návrhu na vklad práv podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli. Okamžikem faktického předání převáděného majetku přechází na nabyvatele nebezpečí škody na převáděném majetku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku a rozsahem odborné údržby převáděného majetku.
4. Nabyvatel je srozuměn s tím, že:
 - a) V parku v okolí Schwarzenberské hrobky celoročně tráví volný čas široká veřejnost. Nejedná se jen o občany Třeboně a Domanína, ale i např. o turisty, lázeňské hosty aj. Schwarzenberská hrobka s parkem jsou turistickým cílem nejen tuzemských, ale i zahraničních návštěvníků Třeboňska. Součástí parku je široká komunikace, která slouží i jako naučná stezka kolem rybníka Svět.
 - b) Převáděný majetek se nachází ve III. zóně CHKO Třeboňsko a v Evropsky významné lokalitě Třeboň.
 - c) Převáděný majetek je umístěn mimo zastavěné území obce. Funkční využití převáděného majetku je dle územního plánu následující: zeleň veřejná, parky, hřbitovy, resp. významná vzrostlá, izolační a břehová zeleň, resp. místní obslužná komunikace. Na převáděný majetek zasahuje přírodní hodnota H14 – rybníky Svět a Opatovický. Pro tuto přírodní hodnotu je územně plánovací dokumentací vymezeno ochranné pobřežní pásmo okolo rybníků Svět a Opatovický v šíři 100 – 150 m od břehu. Dále je vymezena kulturní hodnota (památkově chráněné objekty) H18 – Schwarzenberská hrobka s přírodně-krajinářským parkem. Jevy z územně analytických podkladů (ÚAP) zasahující na převáděný majetek: veřejná prostranství – park okolo Schwarzenberské hrobky v Třeboni; krajinný kompoziční prvek – komponovaná krajina – Schwarzenberské hrobky; oblast krajinného rázu; místo krajinného rázu 05/3 Svět – Opatovický rybník; pásmo A ochrany krajinného rázu – nejpřísnější; III. třída ochrany zemědělského půdního fondu; chráněná oblast přirozené akumulace vod – Třeboňská pánev; radioreléová trasa; podzemní vedení el. sítě NN, včetně ochranného pásma; turistické trasy a naučná stezka; ochranné pásmo silnice II. třídy; ochranné pásmo leteckého pozemního zařízení – radiolokátor České Budějovice; nemovitá kulturní památka – Schwarzenberská pohřební kaple s parkem; nemovitá národní kulturní památka – zámek Třeboň se Schwarzenberskou hrobkou; ochranné pásmo památkové rezervace; součástí návrhu krajinné památkové zóny – Třeboňská rybníční krajina; III. zóna CHKO Třeboňsko; NATURA 2000 – evropsky významná lokalita – EVL Třeboň; Biosférická rezervace UNESCO Třeboňsko. Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, sdělil, že veškeré záměry, které by chtěl vlastník v budoucnu na převáděném majetku realizovat, budou v souladu s územně plánovací dokumentací pouze za předpokladu, že dojde k dodržení všech regulativů a respektování územních limitů. Pro správní území obce Domanín se v současné době pořizuje nový územní plán – v návrhu územního plánu se převáděný majetek nachází v plochách veřejných prostranství – veřejná zeleň.
Nabyvatel prohlašuje, že je mu známo, jakým způsobem je převáděný majetek zařazen v územním plánu ve znění platném k datu uzavření této smlouvy, a jsou mu známy všechny regulativy a limity územního plánu, které se k převáděnému majetku vztahují.
 - d) Součástí převáděného majetku je trvalý porost ve stavu, který vyžaduje pravidelné provádění bezpečnostního ořezu nebo kácení uschlých stromů.

- e) Převáděný majetek je zčásti zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob: datový kabel – dotčen pozemek parc. č.: 488/4, přípojka elektro – dotčeny pozemky parc. č. st.: 72 a parc. č.: 488/4. Zápis věcných práv není evidován v katastru nemovitostí. Převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
 6. Převodce prohlašuje, že ve prospěch pozemku parc. č.: 488/4 svědčí věcné břemeno cesty a stezky přes pozemek parc. č.: 488/6 a dále věcné břemeno cesty a stezky přes pozemek parc. č.: 488/8. Tato věcná břemena zajišťují přístup a příjezd do parku.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na převáděném majetku zachovat veřejně přístupný park. Toto omezení se sjednává na dobu 25 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nabyvatel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že převáděný majetek je památkově chráněn dle příslušných právních předpisů, je seznámen s povinnostmi vyplývajícími z tohoto způsobu ochrany, zejména s povinnostmi vyplývajícími z § 9 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se je dodržovat.
3. Pokud nabyvatel poruší povinnost ponechat park v okolí Schwarzenberské hrobky přístupný veřejnosti dle odst. 1 tohoto článku, nenapraví její porušení či její nepříznivé následky v přiměřené lhůtě ne kratší než 30 kalendářních dní od okamžiku, kdy ho na porušení upozorní převodce písemnou výzvou specifikující porušení, je převodce oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má ve smyslu ustanovení § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. účinky do budoucna. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění, zejména smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných v této smlouvě.
4. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek, ani jeho část, nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat, nepřenechá jej do pachtu ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 25 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 4 tohoto článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy využitě pro hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až 365/366 plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m²)
Suma [A_1 , $A_{365/366}$] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)
B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)
C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

6. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehopodářskou.
7. Bude-li nabyvatel převáděný majetek, nebo jeho část, využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné vřděléčné činnosti, anebo bude-li převáděný majetek, nebo jeho část, nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
8. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti, a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
9. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 7 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
10. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 25 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřipadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

ČI. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, strany této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VII.

1. Tato smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušnými ministerstvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušná ministerstva a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb.; a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Mgr. Václav Mikeš
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec

Schvalovací doložka

ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. A/4660/CJHM/2024,

osvědčující platnost právního jednání kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. A/4660/CJHM/2024 byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. A/4660/CJHM/2024, která se týká bezúplatného převodu pozemků parc. č. st. 72, jehož součástí je stavba Domanín č. p. 57, parc. č. 487/1, 488/4, 498/1, 498/2, 498/4, 498/5, 498/6, 498/7, 498/9, 498/10, 498/11, 498/12, 498/13 a 498/14, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. Domanín u Třeboně z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Jihočeského kraje, a zřízení věcného práva k převáděnému majetku ve prospěch ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje konaném dne, a to usnesením č.

V Českých Budějovicích dne

.....