



UZSVM/C/155006/2024

Čj.: UZSVM/C/124700/2024-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův
Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Jihočeský kraj
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený,
IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ č. C/1249/CJHM/2024

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **parc. č. st.: 72**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,

Součástí je stavba: Domanín, č. p. 57, obč. vyb.

Stavba stojí na pozemku: parc. č. st.: 72

- **parc. č.: 487/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 488/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná značka geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/1**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, zemědělský půdní fond,

- **parc. č.: 498/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
- **parc. č.: 498/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Domanín u Třeboně**, obec Domanín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec

(dále jen „vypůjčené nemovité věci“).

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. B/850/CJHM/2023 ze dne 14. 2. 2023 příslušný s majetkem uvedeným v odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

Půjčitel prohlašuje, že vypůjčené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. III.

- Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy vypůjčené nemovité věci, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (tj. kotlem teplovodním K 41 – Fara, TR – elektropřípojkou, TR – odvodněním plochy, vodovodní přípojkou, 12 ks laviček, 2 ks kolostavů, dřevěnou garáží nezapsanou v evidenci KN, jímku, historickou kanalizační sítí a odtokovými stokami, odpadkovými koši, závorou, trvalým porostem) **pro kulturní účely a účely ochrany přírody a péče o životní prostředí.**
- Vypůjčené nemovité věci jsou Národním památkovým ústavem evidovány jako součást nemovité kulturní památky Schwarzenberská pohřební kaple s parkem a č.p. 57, která byla v roce 1963 zapsána podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, ve znění pozdějších předpisů, do státního seznamu nemovitých kulturních památek Jihočeského kraje pod pořadovým číslem rejstříku 2345 - Schwarzenberská rod. hrobka. Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou kulturní památkou. Dle § 7 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je tento majetek evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem kulturní památky: 16939/3-2345. Vypůjčené nemovité věci taktéž tvoří součást nemovité národní kulturní památky Zámek Třeboň se Schwarzenberskou hrobkou podle nařízení vlády č. 132/2001 Sb. o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, která je evidována pod číslem 251. Vypůjčené nemovité věci se dále nacházejí na území ochranného pásma městské památkové rezervace Třeboň, které bylo vymezeno Rozhodnutím ONV v Jindřichově Hradci č. 1804/404/5-87 kult. ze dne 14. 12. 1987 o určení ochranného pásma a dále Rozhodnutím ONV v Jindřichově Hradci č. 108-404/5-90 kult. ze dne 6. 2. 1990 o vymezení ochranného pásma. Vypůjčené nemovité věci se taktéž nacházejí na území s archeologickými nálezy (ÚAN) kategorie III, které je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS). Vztahuje se na ně proto ustanovení § 14 odst. 2 a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vypůjčené nemovité věci tvoří veřejně přístupný anglický krajinářský park v okolí Schwarzenberské hrobky a budova bývalé fary č. p. 57, která se nachází uvnitř parku. Park vyžaduje pravidelnou údržbu, a to zejména vzhledem k plnění povinností vyplývajících ze zákona o státní památkové péči. Stavba bývalé fary je potřebná jako technické zázemí pro správu parku.

V parku celoročně tráví volný čas široká veřejnost všech věkových skupin. Nejedná se jen o občany Třeboně a Domanína, ale i o turisty a lázeňské hosty. Schwarzenberská hrobka s parkem jsou turistickým cílem nejen tuzemských, ale i zahraničních návštěvníků Třeboňska. Park tvoří široké okolí pietního místa hrobky rodu Schwarzenbergů, zároveň se jedná o významný krajinotvorný prvek. Součástí parku je široká komunikace, která slouží i jako naučná stezka kolem rybníka Svět.

Vypůjčené nemovité věci se nacházejí ve III. zóně CHKO Třeboňsko a v Evropsky významné lokalitě Třeboň.

Na vypůjčené nemovité věci zasahuje přírodní hodnota H14 – rybníky Svět a Opatovický. Pro tuto přírodní hodnotu je územně plánovací dokumentací vymezeno ochranné pobřežní pásmo okolo rybníků Svět a Opatovický v šíři 100 – 150 m. od břehu. Dále je na vypůjčených nemovitých věcech vymezena kulturní hodnota (památkově chráněné objekty) H18 – Schwarzenberská hrobka s přírodně-krajinářským parkem.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že vypůjčené nemovité věci jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.
4. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčené nemovité věci se zavazuje provozovat a užívat pouze pro účely uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje ponechat veřejný park v okolí Schwarzenberské hrobky nadále přístupný každému bez omezení, aby tento park mohl bezvýhradně jako dosud užívat kdokoliv.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
4. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Tato smlouva se sjednává na dobu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2025.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace veškerého odpadu a telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou i s opravami vypůjčených nemovitých věcí. Vypůjčitel na vlastní náklady zajistí údržbu vypůjčených nemovitých věcí nejméně v rozsahu a frekvenci dle Soupisu údržbových prací (plánu údržby), který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou budovy bývalé fary č. p. 57 (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod.). Zařízení a předměty, které vypůjčitel v rámci údržby či oprav upevní ve zdech, podlaze, oknech, dveřích a stropu a které nebude možné odstranit bez snížení hodnoty nebo bez poškození vypůjčených nemovitých věcí, přecházejí jejich upevněním nebo vložením do vlastnictví půjčitele. Vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, resp. poskytnutí finanční náhrady za takto upevněná zařízení a upevněné předměty.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že vypůjčené nemovité věci jsou památkově chráněny dle příslušných právních předpisů, je seznámen s povinnostmi vyplývajícími z tohoto způsobu ochrany a zavazuje se je dodržovat.
4. Jakékoliv změny na vypůjčených nemovitých věcech, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy vypůjčených nemovitých věcí má vypůjčitel právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny, a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení vypůjčených

nemovitých věcí. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčených nemovitých věcech provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení vypůjčených nemovitých věcí.

5. Provede-li vypůjčitel změnu na vypůjčených nemovitých věcech bez písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele vypůjčené nemovité věci do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením vypůjčených nemovitých věcí do původního stavu.
6. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (prostory, pozemky apod.).
7. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci / do vypůjčených nemovitých věcí, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech.

ČI. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem užívacího vztahu.
4. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
6. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčených nemovitých věcí k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
7. Užívá-li vypůjčitel vypůjčené nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození vypůjčených nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčené nemovité věci k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčené nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčených nemovitých věcí, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčitelovi vypůjčené nemovité věci ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Vypůjčitel odstraní ve vypůjčených nemovitých věcech změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčitelovi písemně sdělí, že odstranění změn neřádá; vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota vypůjčených nemovitých věcí zvýšila. Půjčitel může řádat náhradu ve výši snížení hodnoty vypůjčených nemovitých věcí, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 12. 2025, a případné další užívání vypůjčených nemovitých věcí vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas, zaplatí půjčitelovi za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.
2. Za porušení kterékoliv z povinností vypůjčitele uvedených v čl. IV. nebo v čl. VII. této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele, § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě odeslané vypůjčitelovi na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

Čl. XI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčitelovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - soupis údržbových prací v parku Schwarzenberské hrobky (plán údržby).
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Mgr. Václav Mikeš
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec

Schvalovací doložka

ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. C/1249/CJHM/2024,
osvědčující platnost právního jednání kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
(krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. C/1249/CJHM/2024 byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Rada Jihočeského kraje schválila uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. C/1249/CJHM/2024 mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jakožto půjčitelem, a Jihočeským krajem, jakožto vypůjčitelem, která se týká výpůjčky pozemků parc. č. st. 72, jehož součástí je stavba Domanín č. p. 57, parc. č. 487/1, 488/4, 498/1, 498/2, 498/4, 498/5, 498/6, 498/7, 498/9, 498/10, 498/11, 498/12, 498/13 a 498/14, všechny v k. ú. Domanín u Třeboně, na zasedání Rady Jihočeského kraje konaném dne, a to usnesením č.

V Českých Budějovicích dne

Soupis údržbových prací v parku Schwarzenberské hrobky (plán údržby)➤ Údržba parkových komunikací

a) Chemická a fyzická likvidace plevelů:

- Jedná se o chemický postřik s odstranění plevelů v celém rozsahu cest 3x za rok

b) Celoroční udržování povrchu cest hrabáním:

- V měsících duben až říjen denně, mimo turistickou sezónu 3x týdně (pondělí, středa, pátek) v celé ploše okolo stavby hrobky a hlavní přístupové cesty severním směrem
- Celoročně min. 2x týdně cestu od kiosku ke hřbitovu
- Celoročně min. 1x týdně ostatní cesty

c) Udržování komunikací v zimním období:

- V případě sněhu udržovat denně v dobrém průchozím bezpečném stavu cestu kiosek – hřbitov a z ní vycházející hlavní příchozí cestu ke stavbě hrobky
- V případě sněhu udržovat denně v dobrém průchozím bezpečném stavu komunikační pěšinu mezi stavbou hrobky a farou a mezi farou a silnicí
- Údržbou se rozumí prohrnování sněhu a posyp náledí pískem.

d) Udržování cest dle potřeby posypem pískem:

- Jedná se zejména o průběžnou obnovu povrchu a opravy cest po poškození splavením dešťovou vodou.

e) Úklid cest:

- Zahrnuje průběžné odklízení spadných větví a odstraňování spadného listí z cest, vyhrabávání a odvoz listí do vzdálenosti cca 1,5 m od kraje cesty.

➤ Údržba kanalizační sítě a odtokových stok

- Čištění dešťových kanalizačních vpustí
- Udržování průchodnosti dešťové kanalizace
- Udržování funkčnosti povrchových odtokových stok a drážek

➤ Údržba zalesněných ploch, skupinových výsadeb a solitérních stromů

- Likvidace polomů a vývrátů (za dřevní hmotu)
- Likvidace náletových porostů v jižní lesnaté části parku, tj. jižně od tzv. hlavní cesty kiosku – hřbitov v rozsahu 1x ročně
- Zdravotní probírky a likvidace souší po schválení pracovníkem ÚZSVM a na základě závazného stanoviska příslušného úřadu (za dřevní hmotu).
- Ořez suchých větví nad cestami do výše 6 m
- Stříhání stávajících živých plotů (jehličnatých i listnatých) 1x ročně v termínech odpovídajících nejvhodnější vegetační fázi dané dřeviny
- Drobné dosadby dřevin dle určení odborným pracovištěm

➤ Údržba travních ploch

- Sečení malých ucelených travnatých ploch parku a ploch pod solitérami a skupinami stromů, min. 2x ročně (1 seč nejpozději do 30.6., druhá seč nejpozději do 30.9.)
- Obsekání cest do vzdálenosti cca 1,5m min. 1x měsíčně.
- Likvidace posečené trávy odvozem na kompost

- Údržba zařizovacích předmětů parku
 - Opravy stávajících oplocení, laviček, závor, odpadkových košů, kolostavů
 - Obnova nátěrů dle aktuální potřeby

- Likvidace odpadů
 - Posečená tráva a odklizené listí se likviduje odvozem na kompost umístěný k tomu účelu ve vybrané lokalitě v parku
 - Odpadová dřevní hmota bude likvidována pálením nebo následným štěpkováním a zkompostováním dřevní hmoty
 - Odpadky z odpadových košů budou likvidovány odvozem do kontejneru u hřbitova

- Péče o stavby
 - Kontrola stavu fary (při neobydlení), 2x ročně čištění okapů (listopad, prosinec)
Pozn.: Plochy garáží - zděná 21 m²
- dřevěná 14 m²

- Zajištění feromonů a péče o lapače na Pityogenes chalcographus (lýkožrout lesklý)
 - V době od 1.4. do 30.09. v příslušném roce 1 x týdně likvidace lapených brouků a výměna feromonové návnady dle výrobce