

SS/OHMS/047/21

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,

zastoupen Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650,

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň

a

město Písek

se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

zastoupené Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou města

IČO 00249998

DIČ CZ00249998

Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu tohoto obsahu:**Článek první
Úvodní ustanovení**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkových parcel č. 2148/2 a č. 316/1 v katastrálním území Písek.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 3125 pro katastrální území a obec Písek.

Jihočeský kraj předal pozemky k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200, IČO 60869054.

Město Písek prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 2770/3 v katastrálním území Písek.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Písek.

Geometrickým plánem č. 7117-9/2021, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek dne, byl z pozemku, pozemkové parcely č. 2148/2 oddělen díl o výměře 364 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 2148/7, z pozemkové parcely č. 316/1 byl oddělen díl o výměře 1767 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 316/13 a z pozemku, pozemkové parcely č. 2770/3 oddělen díl o výměře 2382 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 2770/5, vše v katastrálním území Písek.

S dělením pozemků dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Písek č.j. dne

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

Článek druhý Předmět smlouvy

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví města Písek pozemky, dle geometrického plánu č. 7117-9/2021 nově vzniklé pozemkové parcely č. 2148/7 a č. 316/13 v katastrálním území Písek spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval. Město Písek tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Město Písek převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemek, dle geometrického plánu č. 7117-9/2021 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2770/5 v katastrálním území Písek spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval. Jihočeský kraj tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků **bez cenového vyrovnání**.

Hodnota pozemků, které převádí Jihočeský kraj do vlastnictví města Písek

- | | | |
|---------------|-------|----------------------|
| - p.č. 2148/7 | | 55 405,57 Kč |
| - p.č. 316/13 | | 263 699,77 Kč |

Hodnota pozemku, který převádí město Písek do vlastnictví Jihočeského kraje

- | | | |
|---------------|-------|---------------------|
| - p.č. 2770/5 | | 14 725,27 Kč |
|---------------|-------|---------------------|

Článek třetí Náklady

Náklady spojené s touto směnnou smlouvou nesou smluvní strany rovným dílem:

- | | |
|---|-----------------|
| - Správní poplatek za zahájení řízení – každá smluvní strana..... | 1 000 Kč |
| - Náklady za vyhotovení GP- každá smluvní strana | 3 000 Kč |

Článek čtvrtý Návrh na vklad

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma stranami podá Jihočeský kraj, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek pátý Prohlášení smluvních stran Závazek města Písek

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků druhé smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této směnné smlouvy, nevážnou na směňovaných pozemcích žádné dluhy, zástavní a jiná věcná práva (vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány v KN na LV č. 1) ani žádná jiná práva třetích osob, která by jakkoliv omezovala vlastníky pozemků v dispozici s nimi, zejména, že k pozemkům nebo k jejich částem nemá žádná třetí osoba – nájemní právo, užívací právo, ani jiné obdobné právo umožňující užívání těchto pozemků.

Město Písek se zavazuje, že na pozemku, nově vzniklé parcele č. 2770/5, kterou převádí touto smlouvou do vlastnictví Jihočeského kraje, v termínu do 12 měsíců od převodu vlastnictví pokácí stromy a nálety na pozemku se nacházející, včetně odkořenění a zarovnění povrchu.

Město Písek se zavazuje, že na severní straně pozemku, nově vzniklé parcele č. 316/13 odtěží černoze cca do hloubky 40-50 cm a tuto zeminu uloží na pozemek, nově vzniklou parcelu č. 2770/5, a to vše v termínu do 12 měsíců od převodu vlastnictví.

Město Písek se zavazuje, že v termínu do 12 měsíců od převodu vlastnictví vybuduje nový pevný plot o výšce 160 cm oddělující pozemky parc.č. 2770/5 a parc.č. 2770/3, zbourá starou zídku a odklidí suť – **část A** označena na GP v příloze.

Město Písek se zavazuje, že zajistí provizorním oplocením nově vzniklý pozemek parc.č. 316/13 tak, aby byl oddělen od pozemku parc.č. 316/1. Stávající zídka zůstane ponechána do doby zahájení stavební činnosti na pozemku parc.č. 316/13 – **část B** označena na GP v příloze.

Článek šestý **Závěrečná ustanovení**

Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. ze dne

Město Písek prohlašuje ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Písek po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech města. Zastupitelstvo města Písek schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. ze dne

Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, město Písek nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Město Písek dále činí v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato směnná smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho jeden výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato směnná smlouva je platná dnem jejího oboustranného podpisu. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Písek dne

České Budějovice dne

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána Jihočeského kraje

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku města dne 22.01.2021

Záměr byl sejmut z úřední desky města dne 08.02.2021

Schváleno v radě města dne -

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 14.01.2021 – č. 7/21, 04.03.2021 – č. .../21
21-004 S*

