



KUJCP01GBUQ6

SON/0054/235/2016

Číslo smlouvy 010/016/106/03/00

## SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### **Město Deštná**

se sídlem nám. Míru 65, 378 25 Deštná  
zastoupené starostou města Davidem Šáškem Dis.  
IČ 00246506

/dále jen smluvní strany/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitosti výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2260/3** o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2260/4** o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 181 pro obec Deštná a k. ú. **Deštná u Jindřichova Hradce**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Město Deštná je dle stavu zápisů v katastru nemovitosti výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2278/10** o výměře 134 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Deštná a k. ú. **Deštná u Jindřichova Hradce**.

Pozemky výše popsané jako nemovitosti jako pozemková parcela číslo **2260/3** o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2260/4** o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Deštná u Jindřichova Hradce v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **2278/10** o výměře 134 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Deštná u Jindřichova Hradce v dosavadním vlastnictví města Deštná**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemek v dosavadním vlastnictví města Deštná předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

## III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemku nabývaného touto smlouvou Jihočeským krajem je 82,55 Kč.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou městem Deštná je 2.986,23 Kč.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

## IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

## V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

## VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převádným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, –Kč.

## VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

## IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

## X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne - 1. 11. 2016

V Deštné, dne 21. 10. 2016

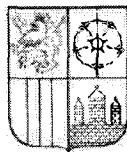


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



David Šašek Dis.  
starosta města Deštná





# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### Město Deštná

se sídlem nám. Miru č.p. 65, PSČ 378 25 Deštná

zastoupeným starostou města Davidem Šaškem Dis.

IČO: 00246506

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely číslo 2260/3 o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkové parcely číslo 2260/4 o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Deštná u Jindřichova Hradce v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu číslo 2278/10 o výměře 134 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Deštná u Jindřichova Hradce v dosavadním vlastnictví města Deštná

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 140/2016/ZK-22 dne 7. 4. 2016

V Českých Budějovicích dne

- 1. 11. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

Město Deštná  
nám. Míru 65  
378 25 Deštná  
IČ 00246506  
DS 979bcu6

zastoupené starostou Davidem Šáškem, mesto@destna.cz, mobil 723 734 612

## DOLOŽKA

Osvědčující platnost právního úkonu  
podle ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

### Smlouva směnná uzavřená mezi

**Jihočeským krajem**, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady JČK na základě plné moci  
IČ 70890650

a

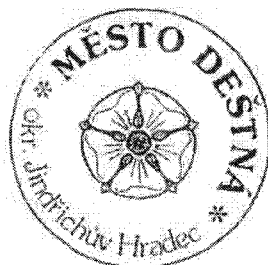
**Město Deštná**, nám. Míru 65, 378 25 Deštná  
zastoupené starostou Davidem Šáškem, DiS.  
IČ 00246506

jejíž předmětem je směna pozemkové parcely číslo **2260/3** o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace a pozemkové parcely číslo **2260/4** o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, oba v k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce v **dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkovou parcelu číslo **2278/10** o výměře 134 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce v **dosavadním vlastnictví města Deštná**

**je platná ve smyslu ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen zákon o obcích)**

neboť záměr města Deštná směniti předmětnou nemovitost byl podle ustanovení §39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn od 27.9.2016 do 14.10.2016, tj. více jak 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu města vyvěšením na úřední i elektronické desce Městského úřadu Deštná, schválen byl podle ustanovení §85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva města Deštná.

V Deštně 21.10.2016



David Šášek, DiS. - starosta