



KUJCP010W5LP

S 1496/13  
SK/OHMS/123/15**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII,  
vločka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

na základě Podpisového řádu č. 2/2014 zastoupen Ing. Radkem Pomijem, ředitelem  
Krajského ředitelství České Budějovice

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Dačice

č.ú. 19-522620207/0100

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci  
udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu  
s ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ: 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

(jako jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit s následující nemovitou věcí dle katastru nemovitostí:

**pozemkovou parc. č. dle KN 2079 ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha o výměře 75 m<sup>2</sup>**

zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Dačice na listu vlastnictví č. 5 pro katastrální území Dolní Radíkov, obec Český Rudolec (dále jen předmět koupě).

## II.

### **Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **7.440,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistačtyřicetkorunčeských). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3726-66/2015 ze dne 24.3.2015, vypracovaného znalcem Ing. Jaroslavem Bendou, Ph.D.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a podkladů z katastru nemovitostí) jdou k tíži kupujícího.

## III.

### **Způsob úhrady kupní ceny**

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena ve výši 7.440,- Kč a náklady spojené s převodem ve výši 2.160,-Kč budou kupujícím zaplacený prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Dačice č.ú.19-522620207/0100, variabilní symbol 149613. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není vymezen jako majetek „určený“, dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a také, že není v režimu zákona o lesích č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu není k uzavření této smlouvy nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle zákona o státním podniku č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona o lesích č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### V.

##### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena včetně nákladů, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně a nákladům v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč se zavazuje uhradit kupující vylepením kolkové známky na návrh na vklad.

#### VI.

##### **Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

#### VII.

##### **Závěrečná ustanovení**

Koupi pozemku schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 311/2015/ZK-18 ze dne 24. 9. 2015 v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Lesy České republiky, s. p. nesouhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách Jihočeského kraje.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž 1 vyhotovení obdrží kupující, 2 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení bude podáno na příslušný katastrální úřad.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.


Prodávající:

Kupující:

V Českých Budějovicích dne 4. 10. 2015

V Českých Budějovicích dne 01. 10. 2015

Lesy České republiky, s.p. [07]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
590 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství České Budějovice  
Sadová 2388/19, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

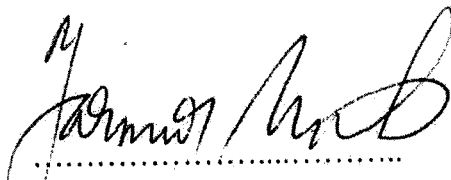
  
.....

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Radek Pomije

ředitel Krajského ředitelství

České Budějovice

  
.....  
Jihočeský kraj  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje  
