



KUJCP010W4HG

SK/OHMS/066/15

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3111 06615

jako prodávající

a

TRIBASE Networks, s. r. o.

se sídlem Slunečná 1162, 383 01 Prachatice

zastoupená Ing. Vojtěchem Skřivanem, jednatelem společnosti

IČ 49613774

DIČ CZ49613774

Plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4827

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 830/12 v katastrálním území Prachatice. Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 2536 pro katastrální území a obec Prachatice.

Jihočeský kraj předal nemovitost k hospodaření své příspěvkové organizaci – Střední škole a Základní škole, Vimperk, Nerudova 267, IČ 00477419.

Geometrickým plánem č. 3418-185/2014, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Neužillem dne 12. 9. 2014, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Prachatice dne 15. 9. 2014, byl mimo jiné z pozemku, parcely č. 830/12 oddělen díl o výměře 246 m² a označen novým parcelním číslem – pozemková parcela č. 830/95 v katastrálním území Prachatice.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas Stavební úřad Městského úřadu Prachatice dne 1. 4. 2015.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává společnosti TRIBASE Networks, s. r. o. do jejího vlastnictví pozemek, dle geometrického plánu č. 3418-185/2014 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 830/95 v katastrálním území Prachatice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **98.400,00 Kč** (slovy: **Devadesátosmtisícčtyřistakorunčeských**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 224/01/15 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Josefem Zimmermannem dne 16. 3. 2015 cenou v místě a čase obvyklou ve výši 98.400,00 Kč a cenou zjištěnou ve výši 43.630,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek sedmý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000,00 Kč** nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **890,00 Kč** (znalec není plátcem DPH) uhradí kupující na základě jemu doručené faktury vyhotovené Jihočeským krajem.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Prodej těchto nemovitostí je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Kupující se zavazuje předmětný pozemek oplotit tak, aby byl sousední areál školy uzavřen a chráněn proti vniknutí cizích osob.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku do vlastnictví TRIBASE Networks, s. r. o. byly naplněny, prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 230/2015/ZK-17 ze dne 25. 6. 2015.

Článek desátý:

Smluvní strany souhlasí, se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek jedenáctý:

Ujednání v této smlouvě, pro která zákon nevyžaduje písemnou formu, mohou být dle dohody smluvní stran s odkazem na ustanovení § 564 občanského zákoníku, změněna pouze písemně.

Článek dvanáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

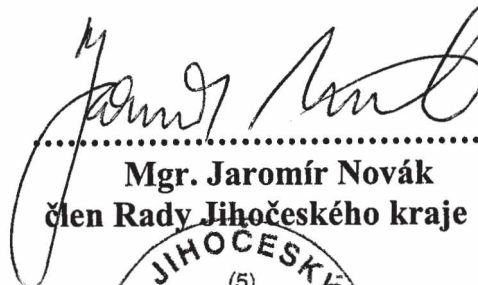
Prachatice, dne 25.8. 2015

České Budějovice, dne 21-07-2015



Ing. Vojtěch Skřivan
jednatel společnosti **TRIBASE Networks**
s. r. o.

Slunečná 1162, 383 01 Prachatice
IČO: 496 13 774 DIČ: CZ49613774


Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²			
830/12	44	22	ostat. pl. manipulační plocha	830/12	41	76	ostat. pl. manipulační plocha		2	830/12	2536	41	76	
				830/95	2	46	ostat. pl. jiná pl.		2	830/12	2536	2	46	
830/26	1	75	ostat. pl. ostatní komunikace	830/26	1	63	ostat. pl. ostatní komunikace		2	830/26	10001	1	63	
842/99	44	42	orná půda	842/99	44	32	ostat. pl. ostatní komunikace		2	842/99	10001	44	32	
1571/4		44	ostat. pl. ostatní komunikace	1571/4	6	49	ostat. pl. ostatní komunikace		0	830/26	10001		12	a
										1571/4	10001		44	celá
										1571/6	10001		3	00
										1571/7	10001		2	93
													6	49
1571/6	8	33	ostat. pl. ostatní komunikace	1571/6	4	49	ostat. pl. ostatní komunikace		0	1571/6	10001	3	78	d
										1571/8	2640		71	e
													4	49
1571/7	5	29	ostat. pl. ostatní komunikace	1571/7	3	20	ostat. pl. ostatní komunikace		0	1571/6	10001	1	55	f
										1571/7	10001	1	65	g
												3	20	
1571/8	2	08	ostat. pl. ostatní komunikace	1571/8	2	18	ostat. pl. ostatní komunikace		0	842/99	10001		10	h
										1571/7	10001		71	i
										1571/8	2640	1	37	j
													2	18
	1	06	53		1	06	53							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo	Y	X	Kód kv.	Poznámka
363-18	790080.79	1156810.05	3	kolík
363-21	790078.57	1156761.34	3	kolík
363-32	790080.49	1156834.09	3	stáv. hřeb
1333-77	790092.07	1156735.37	3	stáv. plast. mezník
1362-14	790075.97	1156745.35	3	roh betonu
1705-3	790042.29	1156762.95	3	sl. plotu
1705-94	790076.48	1156752.23	3	sl. plotu
2867-177	790087.37	1156776.19	8	kolík
2867-184	790078.93	1156745.93	8	kolík
3172-1	790089.66	1156833.08	3	stáv. plast. mezník
3280-18	790087.47	1156731.26	3	barva na asf.
1	790081.55	1156772.13	8	barva na asf.
2	790079.35	1156778.49	3	plast. mezník
3	790069.40	1156778.00	3	plast. mezník
4	790067.77	1156754.96	3	sl. plotu
5	790072.81	1156753.38	3	plast. mezník
6	790078.51	1156745.85	3	plast. mezník
7	790080.73	1156735.41	3	plast. mezník
8	790086.05	1156736.85	3	barva na obrubníku
9	790091.08	1156733.87	3	barva na obrubníku
10	790082.09	1156735.78	8	barva na asf.
11	790086.89	1156735.59	3	barva na obrubníku
12	790088.04	1156734.54	3	barva na obrubníku
13	790089.56	1156734.04	3	barva na obrubníku

im pozemku - stavby.
důvodně stanovit podmínky, tudíž
, v platném znění, nevydává

Městský úřad Prachatice
PSČ 38301 okr. Prachatice

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Neužil	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Neužil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2069/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2069/2001
	Dne: 12. září 2014	Číslo: 40/2014	Dne: 16. září 2014	Číslo: 23/2014
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOPLAN Prachatice Družstevní 92, Prachatice tel. 388 319 890, www.geoplanpt.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3418-185/2014	KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Ing. Zdeňka Beranová PGP-604/2014-306 2014.09.15 11:16:07 CEST			
Okres: Prachatice				
Obec: Prachatice				
Kat. území: Prachatice				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barva, plastové mezníky, hřeb				



Stavební úřad souhlasí se zaměřením
 pozemků a jejich dělení pozemků - stav
 se podle § 14 odst. 3 zákona č. 183/1999
 rozhodnutím dělení pozemků.

V Praze dne *A. H. Loh*