

SMLOUVA O DÍLO



KUJCP019UULB

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel : Jihočeský kraj,

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Č. Budějovice, č.účtu 199783072/0300

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Mgr. Jiří Zimola – hejtman Jihočeského kraje

Za objednatele je ve věci provádění stavby a ve věcech finančních oprávněn jednat:

Ing. Jiří Kláša, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství KÚ, tel.č. 386 720 134

Za objednatele je ve věci provádění stavby dále oprávněn vystupovat a jednat:

Jaroslav Mrázek, ODSH, tel.č. 386 720 544

K výkonu technického dozoru stavebníka pro investora stavby je oprávněna firma:

Bude určena nejpozději při předání staveniště na základě výsledků veřejné zakázky.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka na stavbě:

Bude určena nejpozději při předání staveniště na základě výsledků veřejné zakázky.

Osoba vykonávající koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Bude určena nejpozději při předání staveniště na základě výsledků veřejné zakázky.

(dále jen oprávnění zástupci objednatele)

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.

odštěpný závod Dopravní stavby JIH

se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČ: 48035599

DIČ: CZ48035599

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., České Budějovice

č.ú.: 994404-0147137001/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

Korespondenční adresa:

SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH

oblast České Budějovice

Branišovská 1713/35, 370 05 České Budějovice

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Ing. František Fryš, vedoucí odštěpného závodu tel. č. 387 002 740

Vedením stavby je pověřen: Ing. Vít Sirotek tel. č. 724 205 172

e-mail: v.sirotek@swietelsky.cz

Zástupce stavbyvedoucího: Ing. Jaroslav Trs tel. č. 702 211 801

který je zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku.

Ve věcech kvality je oprávněn jednat: Mgr. Přemysl Berka, tel.č. 602 166 059

(dále jen oprávnění zástupci zhotovitele)

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí, skládkovné apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
2. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle zadávací dokumentace, zavazuje k provedení díla:

„Okružní křižovatka Nové Roudné, České Budějovice“ (okr. ČB)

3. Místo stavby: Silnice III/15529, Roudné, okres České Budějovice.
4. Druh výstavby: stavební objekty financované Jihočeským krajem jsou investičního charakteru.
5. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové, resp. zadávací dokumentace a zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude případně nutné realizovat na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce nebo budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
6. Zhotovitel se zavazuje, že stavbu (dále jen dílo) provede podle platných českých technických norem a v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy a podle platných TP, TKP.
7. Součástí díla je též zhotovení zejména dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jejich provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu a provedení veškerých potřebných geodetických prací.
8. Zhotovitel, kterému je tato veřejná zakázka přidělena, **ji nepředá dále jinému subjektu jako celek** a to pod pokutou ve výši **25%** z ceny veřejné zakázky. Stavební práce může provádět s pomocí smluvně zajištěných subdodavatelů. **Stavební práce u objektu SO 101.1 zajistí vybraný zhotovitel pouze vlastními kapacitami (neplatí pro dopravní značení)** (§ 44, odst. 6 zákona), při nesplnění této podmínky může zadavatel uplatnit pokutu **15%** z ceny veřejné zakázky.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
Výstavba bude zahájena: **dnem předání staveniště, tj. cca 1. července 2015** (je podmíněno vydáním pravomocných stavebních povolení pro celou zakázku).
Výstavba bude dokončena: **do 5 měsíců ode dne předání staveniště.**
2. Dokončením díla jako celku, dle čl. II. odst. 1. a 2. smlouvy, se rozumí jeho předání objednateli samostatným předávacím protokolem.
3. Doba realizace zakázky uvedená v v bodě 1. a 2. této smlouvy je podmíněna vydáním pravomocných stavebních povolení pro celou zakázku. Zhotovitel bere na vědomí, že termín realizace může být v této souvislosti posunut.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:

Stavební objekty:

SO 02	Požadavky objednatele	1 284 305,81 Kč
SO 02.1	Požadavky objednatele, příprava území – kácení	89 982,94 Kč
SO 02.2	Požadavky objednatele, příprava území – oplocení	393 980,63 Kč
SO 101.1	Komunikace	5 226 226,07 Kč
SO 101.2	Gabionová zeď včetně polštáře z lomového kamene	434 432,04 Kč
SO 101.3	Sjezdy k nemovitostem	200 915,70 Kč
SO 401	Překládka sdělovacího kabelu (neoceňuje se, hradí přímo Objednatel)	- - Kč
SO 500	DIO	74 104,58 Kč

Celkem bez DPH	7 703 947,77 Kč
Rezerva 10 %	770 394,78 Kč
Celkem	8 474 342,55 Kč
DPH 21%	1 779 611,93 Kč
Cena celkem včetně DPH	10 253 954,48 Kč

Objekt SO 401 Překládka sdělovacího kabelu bude realizován určeným zhotovitelem na základě samostatné smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem a vlastníkem vedení. Zhotovitel bere na vědomí, že umožní určenému zhotoviteli překládky sdělovacího kabelu vstup na staveniště za účelem realizace tohoto stavebního objektu. Zhotovitel tyto práce zahrne do zpracovaného časového harmonogramu celkové výstavby akce.

2. Dílo je zadáno podle nabídkového rozpočtu a v důsledku toho nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani má – li rozsah nebo nákladnost práce za následek jeho překročení. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná. Rozpočtovou rezervou zhotovitel nedisponuje, o jejím čerpání rozhoduje pouze objednatel.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací.
4. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
5. Způsob sjednání změny ceny
 - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
 - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí, prostřednictvím stavebního dozoru, nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
6. Cena díla se určuje odkazem na skutečný rozsah práce a její hodnotu nebo hodnotu použitých věcí a výši dalších nákladů, v souvislosti s tím, vyúčtuje zhotovitel na žádost objednatele dosavadní postup prací, jakož i dosud vynaložené náklady.
7. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
 - 7.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce ve smyslu odst. 2 písm. b) a c), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změny) předložit technickému dozoru stavebníka (TDS) a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.
 - 7.2. Vícepráce budou oceněny takto
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem stavebníka a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Odsouhlasení nabídkových cen

víceprací bude provedeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb o veřejných zakázkách.

7.3. Méněpráce budou oceněny takto

- a) do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

7.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

7.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy včetně rozpočtové rezervy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelům.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna **jedenkrát za měsíc** dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Daňový doklad musí být doložen listinami (např. fakturami subdodavatelů či jinými doklady, pokud je zadavatel uzná), které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do **14 dnů** ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Daňové doklady musí být doloženy k zaplacení zhotoviteli do podatelny Krajského úřadu – Jihočeského kraje nebo příslušnému investičnímu techniku ODSH KÚ nejpozději do **7. kalendářního dne** v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
3. Stavební či montážní práce jsou prováděny **vylučně v rámci veřejnoprávní činnosti**. Dodavatel je povinen **vystavit fakturu v běžném režimu DPH**, tzn. daňový doklad včetně DPH a zajistit odvod DPH na místně příslušný Finanční úřad.
4. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho správci daně na jeho osobní depozitní účet č. 80039-77620021/0710 s následující identifikací platby:
Variabilní symbol: 48035599 (DIČ zhotovitele bez CZ)
Specifický symbol: 70890650 (DIČ objednatel bez CZ)
Zpráva pro příjemce: DUZP ve tvaru DD/MM/RRRR-1
Konstantní symbol: 1148
5. Splatnost daňového dokladu bude **do 21 kalendářních dnů** od přijetí daňového dokladu objednatelům. Závazek objednatel zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.
6. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce (viz čl. VI.).
7. Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami (po odsouhlasení všech položek TDI). Pozastávka bude činit u každé faktury **10 %** z fakturované částky včetně DPH. Celá pozastávka bude uvolněna ve výši **5 %** po převzetí stavby a zbývajících **5 %** potom na základě písemné žádosti zhotovitel po převzetí díla jako celku a odstranění příp. drobných vad a nedodělků zjištěných nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce. Ustanovení čl. V., odst. 1., se vztahuje v plné míře také na konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby.

VI. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatel, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitel.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2589 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
4. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na výzvu objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů, předchozí věta zde platí obdobně. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, stavebního či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor stavebníka nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
6. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.). Investor a technický dozor stavebníka (osoby uvedené v čl. I. smlouvy) je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru stavebníka a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
8. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
9. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
10. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor během něho sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
11. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni – před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s třídním předstihem. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
12. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným

technickým dozorem stavebníka a osobou oprávněnou jednat ve věci provádění stavby dle této smlouvy.

13. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele - technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese zhotovitel a technický dozor je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých účtuje své činnosti objednatel. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit technickému dozoru do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
14. Zhotovitel si smluvně zajistí u oprávněné organizace provedení Záchraného archeologického výzkumu podle zákona č.20/1987 Sb. v platném znění. Prokazatelné náklady na jeho provedení uhradí objednatel. Smlouva o provedení výzkumu bude objednateli předána ještě před zahájením výkopových prací a bude obsahovat i kalkulaci nákladů na jeho provedení. Zahájení výkopových prací oznámí dodavatel v předstihu oprávněné organizaci, se kterou bude smlouva uzavřena.

VII. Předání staveniště

1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo (předpoklad 1. července 2015) a je podmíněno vydáním pravomocných stavebních povolení pro celou stavbu, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V případě nepříznivých klimatických podmínek, znemožňujících provádění prací dle příslušných TP, TKP a ČSN, lze termín předání staveniště posunout, avšak po vzájemné a písemné dohodě objednatele a zhotovitele, ve které bude určen přesný datum předání staveniště. Termín předání staveniště lze také posunout na základě požadavku objednatele a to z důvodu koordinace dalších prací na silnicích II. a III. třídy a s tím spojených nařízených objížděk a uzavírek.
2. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. IV., odst. 1.
3. Pravomocné stavební povolení (je-li vydáno), popř. další rozhodnutí správních orgánů vydaná již ve věci stavby, budou předána nejpozději při předání staveniště.
4. Další paré projektové dokumentace budou zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Předmět díla bude předán na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný zástupcem zhotovitele, technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele resp. technický dozor stavebníka, včas a ve vhodnou dobu pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho technického dozoru.
3. Převzetím předmětu díla nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
4. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivému uvedení díla do užívání, zároveň se smluvní strany dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší než 60 dní, umožňují – li to klimatické podmínky.
5. Zhotovitel odpovídá za faktické vady a právní a vady v dokladech nutných pro užívání věci, které má dílo v době předání.
6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu

nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

7. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání ve vhodném termínu a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely předávacího řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné předání stavby.

IX. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v záruční době.
2. Záruční doba se poskytuje na dobu uvedenou v nabídce zhotovitele, tzn. **60 měsíců** na celý předmět plnění.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
5. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 5 dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
6. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 5 dní v případě vážné závady, jinak do 30 dní po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
8. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 1. a 2. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

X. Zvláštní ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:
 - Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky
 - Nabídka zhotovitele
 - Zvláštní technické kvalitativní podmínky uvedené stavby (ZTKP), pokud jsou součástí projektu pro zadání stavby a doplňky k těmto podmínkám
 - Technické kvalitativní podmínky (TKP) vydané MDS ČR, platné k datu Oznámení zadávacího řízení
 - Technické podmínky (TP) MD ČR, resp. MDS ČR
 - Oborový třídník stavebních konstrukcí a prací staveb PK
 - Zadávací dokumentace
 - Zápis o předání staveniště
2. V případě rozporu nebo nejednoznačnosti dokumentů této smlouvy o dílo je pořadí závaznosti dokumentů následující:
 - smlouva o dílo
 - dokumenty uvedené v pořadí dle odst. 1

3. Zhotovitel předloží ke každému stejnopisu smlouvy o dílo oceněný soupis prací shodný s cenovou nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení. Soupis prací bude orazítkovaný a podepsaný statutárním zástupcem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo písemně odsouhlasit podzhotovitele.
5. Pokud budou součástí stavby přeložky podzemních inženýrských sítí, zajistí zhotovitel práce spojené s přeložením těchto sítí u organizací, majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.
6. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
7. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, odpovídá pak v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
8. Nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (dle zákona č. 309/2006 Sb.).
9. Poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).
10. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel řádně nedokončí dílo v rozsahu dle čl. II. odst. 1. smlouvy ve sjednané době, pak zhotovitel zaplatí objednateli za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků nebo stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši **2 500,- Kč** (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den nedodržení dílčích termínů harmonogramu provádění prací odsouhlaseného zadavatelem i zhotovitelem při podpisu smlouvy o dílo.
4. Úhradou smluvní pokuty nebo uplatněním srážek dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne včasným a řádným nedodáním díla.
5. Z důvodu nedodržení termínu předání díla jako celku, tzn. dodání veškerých chybějících podkladů a dokladů nutných pro řádné provedení závěrečné kontrolní prohlídky a úspěšné dokončení a finanční vypořádání stavby jako celku, je zhotovitel povinen zadavateli uhradit smluvní pokutu **2.500,- Kč** (bez DPH) za každý kalendářní den prodlení.
6. Smluvní pokuta se nezaplatí, pokud se zhotovitel dostane do prodlení z důvodů na straně objednatele.
7. V případě, že zhotovitel nepředloží koncept konečného daňového dokladu ve stanovené lhůtě (max. do 30 dnů od převzetí celého díla), zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
9. Každou smluvní pokutu je zhotovitel povinen poskytnout ve formě slevy z faktury.

XIII. Všeobecná ustanovení

1. Dojde-li ke zmaření díla náhodou před dobou jeho splnění, ztratí zhotovitel nárok na odměnu. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojišťit předmět díla a uzavřít pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.
2. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli a realizační dokumentací stavby, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá zhotovitel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
3. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou za předpokladu odsouhlasení oběma stranami formou číslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v **4** výtiscích, z nichž **2** obdrží objednatel a **2** zhotovitel.
5. Smlouva obsahuje **9** stran textu.

za objednatele:

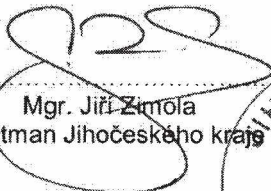
za zhotovitele:

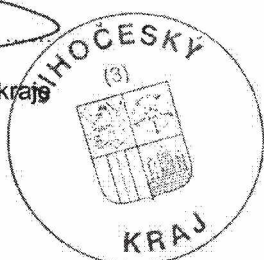
V Českých Budějovicích dne 1.4.2015


V Č. Budějovicích dne 1.4.2015


Smlouvu přezkoumal: Pavel Hes

 **SWIETELSKY** ©
 stavební s.r.o.
 049100711000 Úpravní stavby JIH
 ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
 IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599


 Mgr. Jiří Zimola
 hejtman Jihočeského kraje




 Ing. František Fryš
 vedoucí oddělného závodu



„Okružní křižovatka Nové Roudné, České Budějovice“ (okr. ČB)