

č.j.: 070/12/044/03/00

SON/005H/044/2012



2199/CJH/2012-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/2007/2012-CJHM



KUJCP00VJPJO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou jedná Ing. Zdeněk Prokopec, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
pověřený Příkazem generálního ředitele č. 24/2004 v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě
pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších
předpisů
IČ: 70890650
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51
a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ BEZ OMEZUJÍCÍCH PODMÍNEK

č. A/2547/CJHM/2012

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:
 - **pozemek vedený v zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) p. č. 1278/3 díl 2**
 - **pozemek vedený v zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) p. č. 1647**

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Popelín**, obec **Popelín**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb. příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí pozemek pozemkovou parcelu č. 1564/11 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Polelín oddělený z pozemkové parcely pozemkového katastru č. 1278/3 díl 2 a pozemek pozemkovou parcelu č. 1564/9 ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Popelín oddělený z pozemkové parcely pozemkového katastru č. 1647, a to geometrickým plánem č. 335-66/2011 vypracovaným Ing. Pavlem Chromým, Ke Kapličce 475, 373 61 Hrdějovice, dne 9.12.2011 ověřeným Ing. Pavlem Chromým pod č. 88/2011, dne 23.12.2011 za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec schválila Bc. Martina Štiplová pod č. 992/2011. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad MěÚ J. Hradec, Odbor výstavby a územního plánování dne 9.1.2012 pod čj. VÚP 1137/12. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy nabyvateli, který nemovitosti do svého vlastnictví přijímá. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
3. Nemovitosti se převádějí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu byla komunikace na předmětných pozemcích zařazena do kategorie silnic III. třídy jako silnice č. III/1324.
4. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

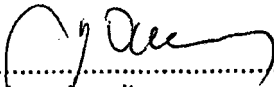
Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

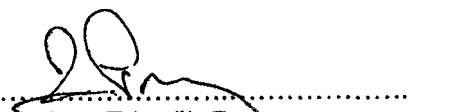
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Ředitel odboru odloučeného pracoviště Jindřichův Hradec Ing. Jan Jirsa prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu

.....

 Ing. Jan Jirsa

Příloha č. 1: geometrický plán č. 335-66/2011

Příloha č. 2: Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb.

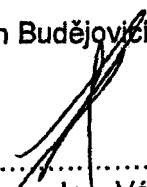
V Českých Budějovicích dne 28-06-2012

.....

 Ing. Zdeněk Prokopenec
 ředitel
 Územního pracoviště České Budějovice

**JŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
 VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
 Územní pracoviště České Budějovice
 Prokišova 5, 371 03 České Budějovice

-1-

V Českých Budějovicích dne 31. 05. 2012

.....

 Ing. Václav Král
 uvolněný člen Rady
 Jihočeského kraje



Schvalovací doložka

ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí bez omezujících podmínek
č. A/2547/CJHM/2012
osvědčující platnost právního úkonu kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb.
o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č. A/2547/CJHM/2012 byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto úkonu.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje Usnesením č. 56/2012/ZK-29 ze dne 7.2.2012 schválilo bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. 1564/11 ostatní plocha, ostatní komunikace oddělené na základě geometrického plánu č. 335-66/2011 ze dne 9.12.2011 z pozemkové parcely pozemkového katastru č. 1278/3 díl 2 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a katastrální území Popelín, a pozemku pozemkové parcely č. 1564/9 ostatní plocha, ostatní komunikace oddělené na základě geometrického plánu č. 335-66/2011 ze dne 9.12.2011 z pozemkové parcely pozemkového katastru č. 1647 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a katastrální území Popelín, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Jihočeského kraje.

V Českých Budějovicích dne 31. 05. 2012



Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady
Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
1564/2	*1)	32	36	ostatní plocha ost.komunikace	1564/2	15	66	ostatní plocha ost.komunikace	0						
		26	79		1564/9	2	36	ostatní plocha ost.komunikace	0	1647	60000	2	36		
					1564/10	10	70	ostatní plocha ost.komunikace	0						
					1564/11	3	64	ostatní plocha ost.komunikace	0	1278/3d2	60000	3	64	celý díl	
		32	36			32	36								
Parcely zjednodušené evidence - PK															
1278/3d1		67	25	1278/3d1	67	25			0		383				
1278/3d2	*1)	2	49	zaniklá					-						
1647		4	53	1647	2	17			0		60000				

*1) Pozn.: Návrh na opravu chybně určených výměr parcel KN 1564/2 a PK 1278/3d2 dle §29 odst.1 písmeno d) vyhlášky 26/2007 Sb.

9.01.2012



1134/12

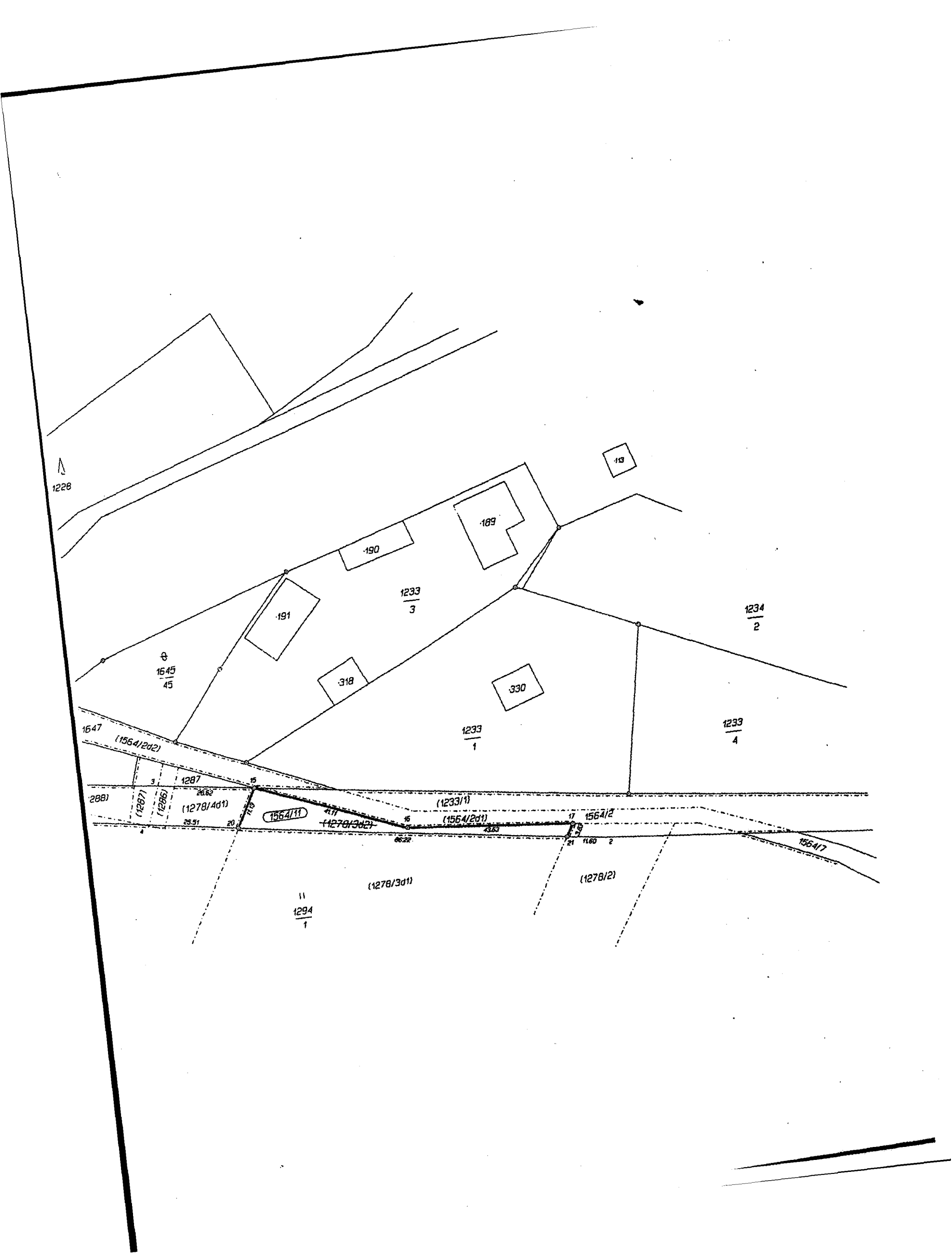
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
2	701322.21	1145937.32	8 kolík
3	701439.42	1145908.15	8 kolík
4	701443.75	1145917.88	8 kolík
13	701514.69	1145895.73	8 plastový mezník
15	701413.17	1145912.15	8 plastový mezník
16	701375.01	1145927.30	8 hřeb
17	701331.72	1145932.21	8 hřeb
19	701525.63	1145904.53	8 plastový mezník
20	701418.64	1145921.77	8 plastový mezník
21	701333.64	1145935.51	8 plastový mezník

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Pavel Chromý Ke Kapličce 475 373 61 Hrdějovice</p> <p>Číslo plánu: 335-66/2011</p> <p>Okres: Jindřichův Hradec</p> <p>Obec: Popelín</p> <p>Kat. území: Popelín</p> <p>Mapový list: Z.S. 11-19-2,3</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz pozn. seznamu souřadnic</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Ing. Pavel Chromý</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:</p> <p>Bc. Martina Štiplová</p>
	<p>Dne: 9.12.2011</p> <p>Číslo: 89/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne: 23.12.2011</p> <p>Číslo: 992/2011</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



1228

1545
45

191

190

1233
3

189

318

330

1233
1

1234
2

1233
4

1547

(1564/202)

1287

288

(1287)

(1286)

(1278/401)

1564/11

(1233/1)

(1564/2d1)

(1278/3d2)

1564/2

1564/7

(1278/3d1)

(1278/2)

11
1294
1