

SON/00SH/056/2012



KUJCP00VJQS8

Č. 010/12/030/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Obec Polště**

se sídlem obecního úřadu Polště č. p. 39, PSČ 377 01  
zastoupená starostou obce Jiřím Písařem  
IČ 00666491

/dále jen dárce/

a

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě pověření uděleného  
dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona  
č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.  
IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět smlouvy**

Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve  
znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková  
parcela katastru nemovitostí číslo 113 o výměře 21319 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru  
nemovitostí číslo 114/1 o výměře 645 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru  
nemovitostí číslo 114/16 o výměře 43 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo  
117/1 o výměře 26484 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 448/1 o výměře  
9406 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj,  
Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Polště a  
k. ú. Polště.

Geometrickým plánem číslo 152 – 43/2011 ze dne 6. 1. 2012 byl oddělen z pozemkové parcely katastru  
nemovitostí číslo 448/1, k. ú. Polště díl „a“ o výměře 5723 m<sup>2</sup>, z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo  
114/6, k. ú. Polště díl „b“ o výměře 6 m<sup>2</sup>, z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 114/16, k. ú. Polště díl  
„c“ o výměře 10 m<sup>2</sup> a z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 114/5, k. ú. Polště díl „d“ o výměře  
80 m<sup>2</sup>, které byly následně sloučeny stejným geometrickým plánem do pozemkové parcely katastru nemovitostí  
číslo 448/1 o výměře 5819 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Polště.

Geometrickým plánem číslo 152 – 43/2011 ze dne 6. 1. 2012 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru  
nemovitostí číslo 114/1, k. ú. Polště pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 114/19 o výměře 146 m<sup>2</sup>,

ostatní plocha, silnice, k. ú. Polště.

Geometrickým plánem číslo 152 – 43/2011 ze dne 6. 1. 2012 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 114/16, k. ú. Polště pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **114/20** o výměře 1 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. Polště.

Geometrickým plánem číslo 152 – 43/2011 ze dne 6. 1. 2012 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 113, k. ú. Polště pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **113/2** o výměře 177 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. Polště.

Geometrickým plánem číslo 152 – 43/2011 ze dne 6. 1. 2012 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 113, k. ú. Polště pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **113/4** o výměře 37 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. Polště.

Geometrickým plánem číslo 152 – 43/2011 ze dne 6. 1. 2012 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 117/1, k. ú. Polště pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **117/2** o výměře 429 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. Polště.

Na základě této smlouvy dárce pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **448/1** o výměře 5819 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **114/19** o výměře 146 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **114/20** o výměře 1 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **113/2** o výměře 177 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **113/4** o výměře 37 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **117/2** o výměře 429 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, všechny k. ú. Polště daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice III/14816.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. Darování nemovitostí**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 10001 v k. ú. Polště, obec Polště.

## **IV. Převzetí**

úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

#### **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

#### **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí jakož i s pořízením geometrického plánu uhradí obdarovaná strana.

#### **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,  
České Budějovice, PSČ 370 76  
hospodaření se svěřeným majetkem kraje  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,  
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Polště

p. p. KN č. 448/1 o výměře 5819 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice  
p. p. KN č. 114/19 o výměře 146 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice  
p. p. KN č. 114/20 o výměře 1 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost  
p. p. KN č. 113/2 o výměře 177 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost  
p. p. KN č. 113/4 o výměře 37 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost  
p. p. KN č. 117/2 o výměře 429 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

### VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

### IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

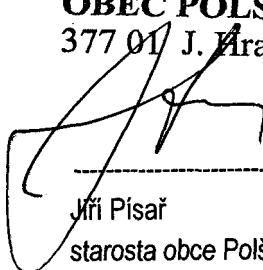
V Českých Budějovicích, dne - 2. 08. 2012



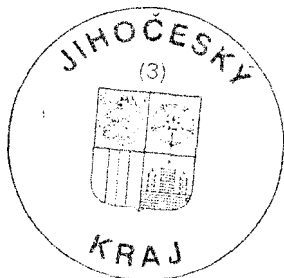
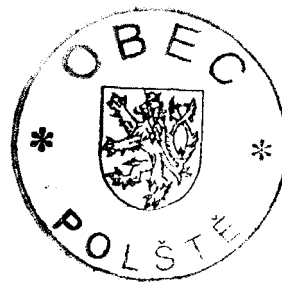
Ing. Václav Král  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

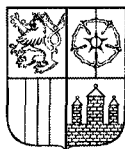
V Polšti, dne 28. 6. 12

**OBEC POLŠTĚ**  
377 01 J. Hradec



Jiří Písař  
starosta obce Polště





# JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje  
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu  
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.  
IČ: 70890650

obdarovaný

a

Obcí Polště

se sídlem obecního úřadu Polště č.p. 39, PSČ 377 01  
zastoupenou starostou obce Jiřím Písařem  
IČ 00666 491

dárce

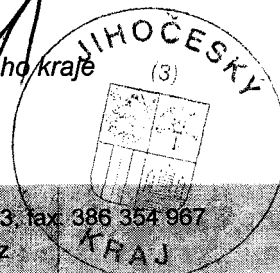
jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 448/1 o výměře 5.819 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, která vznikla sloučením dílů oddělených na základě geometrického plánu č. 152 – 43/2011 ze dne 6. 1. 2012 – dílu „a“ o výměře 5.723 m<sup>2</sup>, dílu „b“ o výměře 6 m<sup>2</sup>, dílu „c“ o výměře 10 m<sup>2</sup> a dílu „d“ o výměře 80 m<sup>2</sup>, dále darování pozemkové parcely KN č. 114/19 o výměře 146 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 152 – 43/2011 ze dne 6. 1. 2012 z pozemkové parcely KN č. 114/1, pozemkové parcely KN č. 114/20 o výměře 1 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, oddělené na základě geometrického plánu č. 152 – 43/2011 ze dne 6. 1. 2012 z pozemkové parcely KN č. 114/16, pozemkové parcely KN č. 113/2 o výměře 177 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, oddělené na základě geometrického plánu č. 152 – 43/2011 ze dne 6. 1. 2012 z pozemkové parcely KN č. 113, pozemkové parcely KN č. 113/4 o výměře 37 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, oddělené na základě geometrického plánu č. 152 – 43/2011 ze dne 6. 1. 2012 z pozemkové parcely KN č. 113, pozemkové parcely KN č. 117/2 o výměře 429 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, oddělené na základě geometrického plánu č. 152 – 43/2011 ze dne 6. 1. 2012 z pozemkové parcely KN č. 117/1, vše pro obec a k.ú. Polště

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 114/2012/ZK-30 ze dne 27. 3. 2012

V Českých Budějovicích dne - 2 08. 2012



Ing. Václav Král  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI**

Dosevadni stav			Nový stav														
Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Způsob využití			Způsob využití	parc. číslem	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
ha	m <sup>2</sup>														ha	m <sup>2</sup>	
	94	06	ostatní plocha silnice	448/1	58	19	ost.plocha silnice				0	448/1		10001	57	23	a
												114/6		10001		6	b
												114/16		10001		10	c
												114/5		10001		80	d
															58	19	
				448/3		36	02 ostatní plocha ost.komunikace				0	448/1		10001	36	02	
				448/4			81 ost.plocha ost.komunikace				0	448/1		10001		81	
114/1	6	45	ostatní plocha manip.plocha	114/1	4	99	ostatní plocha manip.plocha				0	114/1		10001	4	99	
				114/19	1	46	ost.plocha silnice				0	114/1		10001	1	46	
114/6	3	33	ostatní plocha ost.komunikace	114/6	3	27	ostatní plocha ost.komunikace				0	114/6		10001	3	27	
114/7	4	03	ostatní plocha ost.komunikace	114/7	3	93	ostatní plocha ost.komunikace				0	114/7		10001	3	93	
114/5	43	18	ostatní plocha jiná plocha	114/5	42	38	ostatní plocha jiná plocha				0	114/5		10001	42	38	
114/16		43	trvalý travní porost	114/16		42	trvalý travní porost				0	114/16		10001		42	
				114/20		1	trvalý travní porost				0	114/16		10001		1	
448/2	5	54	ostatní plocha ost.komunikace	448/2	4	34	ost.plocha silnice				0	448/2		60000	4	34	
				448/5	1	20	ostatní plocha ost.komunikace				0	448/2		60000	1	20	
449/2	16	50	ostatní plocha ost.komunikace	449/2	16	31	ostatní plocha ost.komunikace				0	449/2		60000	16	31	
				449/3		19	ost.plocha silnice				0	449/2		60000		19	
113	2	13	trvalý travní porost	113/1	2	10	trvalý travní porost				0	113		10001	2	10	94
				113/2		1	trvalý travní porost				0	113		10001		1	77
				113/3			trvalý travní porost				0	113		10001			11
				113/4			trvalý travní porost				0	113		10001			37
117/1	2	64	trvalý travní porost	117/1	2	60	trvalý travní porost				0	117/1		10001	2	60	55
				117/2		4	trvalý travní porost				0	117/1		10001		4	29
	6	51			6	51											

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
			
Vyhotožil: Petr Kovařík Branišov 75 373 84 Dubné	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Josef Boček		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Bc. Martina Štěplová
Číslo plánu: 152-43/2011 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Polště Kat. území: Polště Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne: 6.1.2012	Číslo: 94/2011	Dne: 25-01-2012
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz pozn. seznamu souřadnic	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

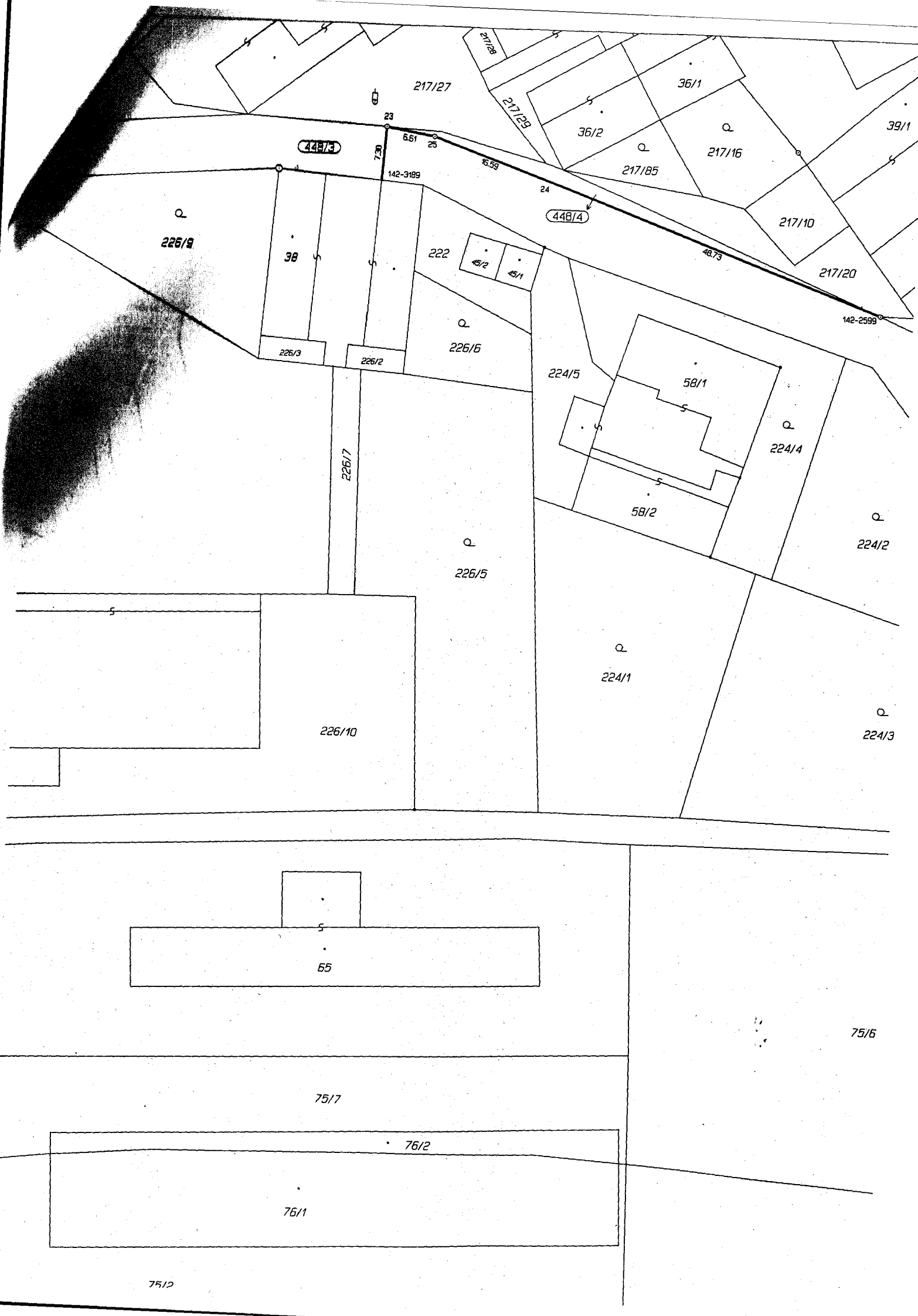
### Údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
		73201			1		113/2	73201	1	43	
		73201			16			73701		34	
		76701			26				1	77	
					42		113/3	73201		11	
113/1		75011	1	34	33		113/4	76701		37	
		73201		1	42		117/1	73201		21	55
		76701		73	53			75011		54	
		73204		1	66			76701	2	38	46
			2	10	94				2	60	55
							117/2	73201		2	79
								76701		1	50
										4	29

#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv	Poznámka
142-1401	720983.91	1156135.93 8	plastový mezník
142-1437	720981.20	1156084.05 8	sloupek oplocení
142-1491	720851.78	1156430.21 8	plastový mezník
142-1536	720993.92	1156226.83 8	plastový mezník
142-1559	720940.84	1156297.06 8	kolík
142-1640	720933.22	1156303.33 8	plastový mezník
142-2269	721000.86	1156034.06 3	roh betonové podezdívky
142-2388	721012.49	1156021.44 8	hřeb
142-2599	721022.89	1156016.43 8	hřeb
142-3189	721091.27	1156000.70 8	roh zdi
143-1010	720934.05	1156297.20 8	bod barvou
143-1033	720879.88	1156400.50 8	plastový mezník
143-1039	720857.90	1156413.73 8	plastový mezník
2	720867.69	1156415.75 3	plastový mezník
3	720867.81	1156400.51 3	plastový mezník
4	720884.34	1156395.34 3	plastový mezník
5	720881.59	1156379.53 8	plastový mezník
6	720909.32	1156344.57 3	plastový mezník
7	720920.66	1156320.89 3	plastový mezník
8	720916.96	1156308.62 3	plastový mezník
9	720926.91	1156293.46 3	plastový mezník
10	720942.75	1156289.22 3	plastový mezník
11	720979.35	1156228.34 8	plastový mezník
17	720978.76	1156099.89 3	plastový mezník
23	721090.87	1155993.46 8	hřeb
24	721068.70	1155999.99 3	roh obrubníku
25	721084.33	1155994.50 3	hřeb
26	720980.71	1156087.22 8	plastový mezník
27	720980.48	1156088.69 8	plastový mezník
28	720979.70	1156093.76 8	plastový mezník
29	720941.11	1156291.64 8	hřeb
30	720937.40	1156297.13 8	hřeb



226/9

38

226/3

226/2

226/7

222

45/2

45/1

226/5

226/5

226/10

75/7

76/1

76/2

75/2

217/27

217/28

217/29

36/1

36/2

217/16

39/1

217/185

217/10

217/20

448/3

448/4

142-3189

142-2599

48.73

23

6.51

25

15.59

24

58/1

58/2

224/4

224/2

224/1

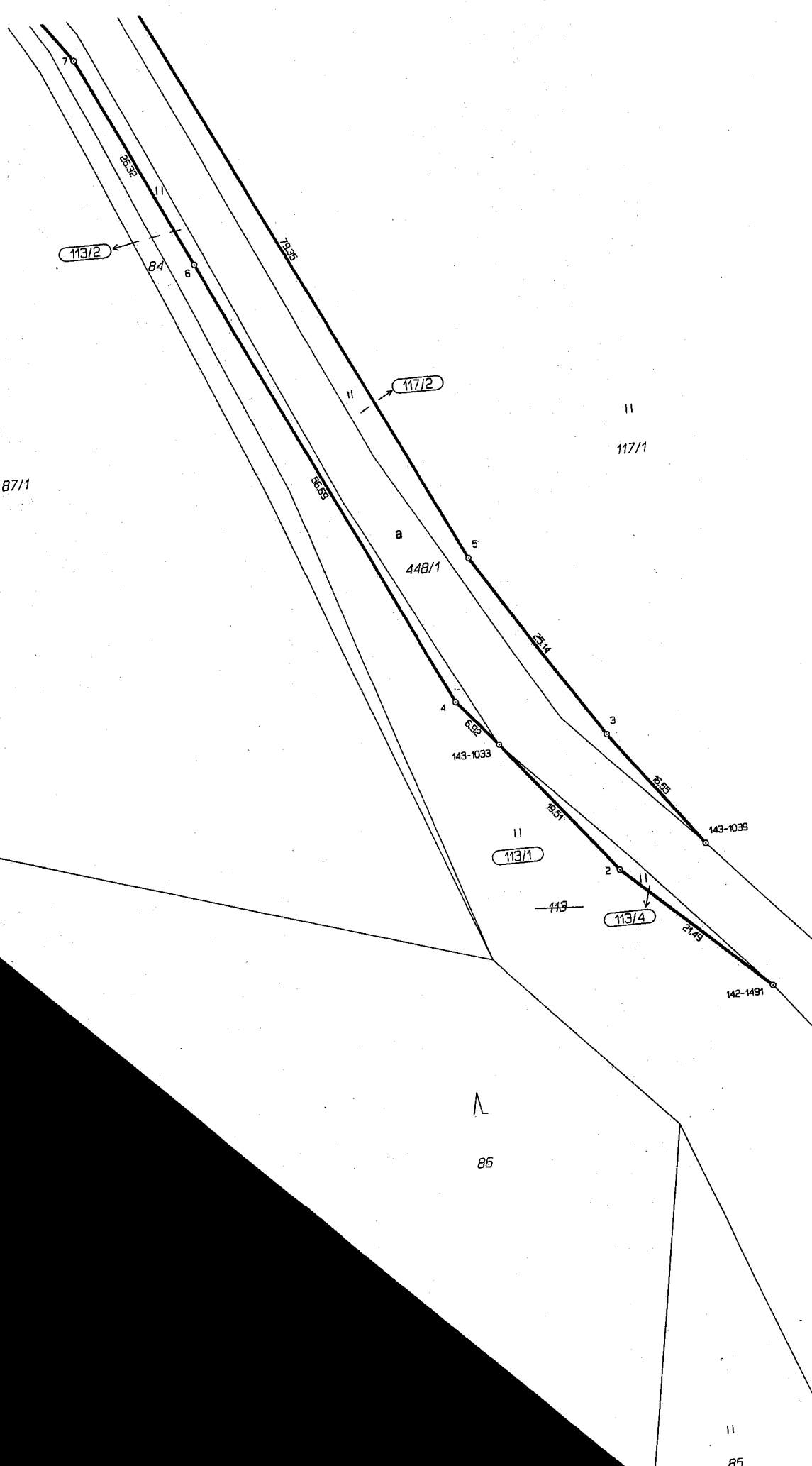
224/3

65

75/6







113/2

117/2

87/1

117/1

448/1

113/1

113/4

113

86

11

85

70

25.32

84

6

73.5

55.59

11

5

23.14

4

6.92

143-1039

3

15.55

143-1039

2

21.49

142-1491

113

11

11

a

