



ODBOR KANCELÁŘ HEJTMANA

číslo jednací: **KUJCK 35156/2014/KHEJ**
spisový znak: **KHEJ 34388/2014/kakr/3**

datum: **06.06.2014**

vyřizuje: **Bc. Kamila Křížová**

telefon: **386 720 225**



KUCBX00FITY0

**Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/19
pozdějších předpisů**

Dne 2. 6. 2014 obdržel Krajský úřad Jihočeského kraje Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 2. 6. 2014, v níž se domáháte poskytnutí následujících informací:

zaslání kopie smlouvy, kterou uzavřeli společnost JIP Papírny Větrní a.s. se sídlem Papírenská 2, 382 11 Větrní, IČ 45022526 a společnost ASERTO s.r.o., IČ 28118570 se sídlem Kořenského 1107/15, Smíchov, 150 00 Praha 5 ve věci provozování obchvatného kanálu z areálu JIP – Papírny Větrní a.s. na ČOV Český Krumlov.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

Vaši žádosti jsme vyhověli a kopii Vámi požadované smlouvy Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem

Ing. Milan Nebesář
Vedoucí Odboru kancelář hejtmana
podepsáno elektronicky

* 1x příloha: smlouvaČK0001.pdf

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE

§ 1

SMLUVNÍ STRANY

JIP - Papírny Větrní, a. s.,

se sídlem Větrní čp. 2. PSČ: 382 11

IČ: 45022526

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. B, vložka č. 477.

jednající Josefem Hanzalíkem, předsedou představenstva

(dále jen jako „JIP“ nebo „provozovatel“ nebo „nájemce“);

a

ASERTO s.r.o.

se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 Smíchov

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 18270

IČ: 281 18 570,

Jednající Ladislavem Jelínkem, jednatelem

(dále jen jako „ASERTO“ nebo „vlastník“ nebo „pronajímatel“)

dále označovani jako „SMLUVNÍ STRANY“)

§ 2

SMLUVNÍ STRANY uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto smlouvu o smlouvu o provozování kanalizace na základě ust. § 8 odst, 2 a dalších souvisejících ustanovení zákona č. 274/2001 Sb.:

§ 3

1. Provozovatel je obchodní společnost vykonávající mimo jiné činnosti: podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady, činnost organizačních a ekonomických poradců, podnikání v oblasti nakládání s odpady - ostatní, podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Provozovatel je či bude držitelem příslušných živnostenských oprávnění a veřejnoprávních povolení (souhlasu či jiného potřebného rozhodnutí) správního orgánu k provozování Čistírny odpadních vod v Českém Krumlově (zejména Rozhodnutí o vydání integrovaného povolení Krajského úřadu v Českých Budějovicích Čj.: KUJCK 6623/2007 OZZL/24/Hč/R ze dne 12.9.2007 a další navazují rozhodnutí správních orgánů). Provozovatel je mimo jiné obchodní společností zabývající se provozováním vodovodů a kanalizací

a úpravou a rozvodem vody a nakládáním s odpady, když s touto činností má dlouholeté zkušenosti.

2. Vlastník je obchodní společností zabývající se činností: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných, než základních služeb spojených s pronájemem. Vlastník se stal vlastníkem souboru věcí, dále označovaných jen jako „kanalizace“ na základě kupní smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 30.11.2010, která byla dříve ve vlastnictví JIP, když vlastník kanalizaci pronajal provozovateli na základě nájemní smlouvy uzavřené též dnešního dne smlouvou o nájmu, když tato kanalizace je blíže specifikována v příloze č. 2 smlouvy o nájmu.
3. Na základě citované smlouvy o nájmu kanalizace, jak je uvedeno níže, dává vlastník shora uvedenou kanalizaci, označovanou dále též jako „předmět nájmu“ do nájmu provozovateli za účelem jejího provozování pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb.

§ 4 smlouva o provozování kanalizace

1. Provozovatel disponuje či bude disponovat všemi potřebnými oprávněními k provozu kanalizace (předmětu nájmu) a též k provozu čistírny odpadních vod v Českém Krumlově (dále také jen jako „ČOV“), kterou provozuje.
2. Provozovatel kanalizace je příjemcem veškerých plateb za odvádění a čištění odpadních vod třetími subjekty - producenty odpadních a srážkových do vody, než požádá vlastník ASERTO o změnu tohoto ustanovení. V takovém případě bude mezi smluvními stranami neprodleně uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě, na základě něhož bude příjemcem těchto plateb ASERTO.
3. Vlastník bude samostatně uzavírat smlouvy s producenty odpadních a srážkových vod, které jsou odváděny na ČOV ve smyslu § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb.
4. Vlastník se zavazuje, že v případě, že by se sám stal provozovatelem nebo umožnil někomu jinému provozování kanalizace, že jako vlastník a provozovatel kanalizace (ev. jako vlastník kanalizace, který umožní provozování třetí osobě), budou jím i případným novým provozovatelem (včetně jejich právních nástupců) dodržena veškerá smluvní ujednání, zejména o ceně za odvádění a čištění odpadních vod a srážkových vod, která budou obsažena ve smlouvách uzavřených provozovatelem s třetími subjekty (zejména s městem Český Krumlov a obcí Větrní a s provozovatelem jejich kanalizací), jinak je povinen uhradit provozovateli veškerou škodu, která v důsledku porušení této povinnosti vlastníkem vznikne provozovateli (zejména náhrada smluvních pokut a dalších sankcí), ledaže vlastníkovvi dá k takovému jednání provozovatel písemný souhlas a provozovateli umožní odvádění odpadních vod kanalizací bezplatně.
5. Provozovatel se zavazuje bezplatně odvádět a čistit i veškeré odpadní a srážkové vody vypouštěné do kanalizace vlastníkem, pokud nepřekročí přípustné a obvyklé hodnoty znečištění dle kanalizačního řádu vlastníka kanalizace a vlastníka ČOV platného pro jím provozovanou kanalizaci a ČOV, když finanční hodnota tohoto ujednání je již zohledněna v ceně nájmu dle smlouvy o nájmu kanalizace.

6. SMLUVNÍ STRANY se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 31.12.2010 do doby, kdy provozovateli skončí nájem kanalizace dle smlouvy o nájmu kanalizace uzavřené dnešního dne mezi smluvními stranami, či kdy skončí tento nájem na základě jiné smlouvy, která citovanou Smlouvu o nájmu kanalizace nahradí.

§ 5 Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze SMLUVNÍCH STRAN je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že jedna SMLUVNÍ STRANA ji zvláště závažným způsobem poruší, nebo pokud ji porušuje opakovaně i přes výzvu druhé SMLUVNÍ STRANY, aby takového jednání zanechala. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem, kdy dojde písemné prohlášení o odstoupení dotčené SMLUVNÍ STRANĚ, která tuto smlouvu porušila. Tato smlouva zaniká rovněž nejpozději dnem, kdy provozovatel ztratí oprávnění k poskytování činností, k nimž se zavazuje dle této smlouvy. V případě, že provozovatel ztratí oprávnění k poskytování jen některé z těchto činností, zůstává závazek „provozovatel k poskytování dalších služeb nedotčen.

§ 6 Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Tato smlouva končí:
 - a. vzájemnou dohodou SMLUVNÍCH STRAN.
 - b. uplynutím doby dle § 4.6 této smlouvy.
 - c. zánikem některé ze SMLUVNÍCH STRAN dnem jejího výmazu z obchodního rejstříku bez právního nástupce.
 - d. odstoupením od smlouvy v souladu s ustanovením § 5 této smlouvy nebo v souladu se zákonem.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

§ 7

1. Tato smlouva může být v konkrétních případech měněna samostatnými písemnými dohodami nebo písemnými dodatky.

2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze SMLUVNÍCH STRAN obdrží po jednom z nich.

Ve Větrní dne 31.12.2010

Za JIP - Papírny Větrní, a.s.:

Za ASERTO s.r.o.:

.....
Josef Hanzalík
předseda představenstva

.....
Ladislav Jelínek
jednatel

JIP - Papírny Větrní a.s.
Papírenská 69, 2 332 21 Větrní
IČ: 45022528 DIČ: CZ 45022528
tel.: +420 480 909 111
e-mail: sales@jip.cz www.jip.cz

18